

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA PRIVATA NELLE ORE NOTTURNE E NEI GIORNI FESTIVI PRESSO GLI IMPIANTI DI DISCARICA DI CASA ROTA A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR), DI PODERE IL PERO A CASTIGLION FIBOCCHI (AR) NONCHE’ PRESSO LA SEDE AMMINISTRATIVA DI CSAI SPA IN VIA LUNGARNO 123 A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)**

### **L’AMMINISTRATORE DELEGATO**

Premesso che

- con determina del 04/04/2018 la sottoscritta autorizzava l’indizione di una procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs 50/2016 avente ad oggetto:
  - ✓ l’esecuzione del servizio di vigilanza privata armata presso l’impianto di Casa Rota;
  - ✓ il pattugliamento ispettivo territoriale di zona per l’impianto di Podere il Pero;
  - ✓ il servizio di intervento su allarme per la sede amministrativa
- l’importo di gara veniva individuato in euro 217.232,30 (duecentodiciassettemiladuecentotrentadue/30) da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95, commi 2 e 3 lett. a) del D. Lgs 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- in data 22/06/2018 la Stazione Appaltante provvedeva ad effettuare le pubblicazioni di rito individuando, quale giorno di scadenza per la presentazione delle offerte, il 31/07/2018;
- alla predetta data n. 2 operatori economici trasmettevano il plico di gara;
- in occasione della prima seduta pubblica del 15/10/2018 la Commissione giudicatrice designata, procedeva all’apertura delle Buste A recanti la documentazione amministrativa prodotta ai fini della partecipazione alla procedura di gara ed ammetteva entrambi gli operatori economici, Corpo Vigili Giurati spa ed International Security Service Vigilanza spa alla successiva fase;
- in seduta riservata venivano esaminate le offerte tecniche qualitative, procedendo ad attribuire il coefficiente numerico di giudizio alle n. 3 relazioni richieste ai concorrenti per descrivere l’organizzazione del servizio, le metodologie tecnico - operative e le eventuali soluzioni migliorative da adottare nella fase esecutiva del contratto;

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.**

**Sede legale:** S.P. 7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR) - **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)  
Tel. 055 9737161 - Fax 055 9737124 - Email: info@csaimpanti.it - Posta Elettronica Certificata: segreteria@pec.csaimpanti.it  
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v - Iscrizione al R.E.A. AR-144514 - P.IVA / Codice Fiscale 01861020517

SGS Italia certifica il nostro sistema di gestione secondo gli standard internazionali ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 e BS OHSAS 18001

- riconvocata la seduta pubblica in data 19/10/2018 la Commissione, resa nota la graduatoria di punteggio riferita alla sola componente tecnica qualitativa, procedeva all'apertura delle buste C recanti l'offerta economica, dando lettura dei prezzi proposti con le relative percentuali di ribasso ed attribuendo il punteggio anche alla componente economica;
- effettuata la sommatoria dei punteggi attribuiti in seguito alla valutazione tecnica ed economica delle offerte, si procedeva ad aggiudicare provvisoriamente la gara al concorrente Corpo Vigili Giurati spa con un punteggio complessivo di 99,702 punti;
- detta aggiudicazione provvisoria peraltro veniva subordinata alla verifica di congruità dei costi della manodopera, indicati dal concorrente in misura inferiore rispetto a quanto stimato dalla Stazione Appaltante nei propri documenti di gara, nonché alla necessaria istruzione del procedimento di verifica dell'anomalia in quanto, il punteggio tecnico ed economico attribuito all'offerta prodotta dall'operatore economico aggiudicatario, risultava superiore ai 4/5 dei corrispondenti pesi massimi previsti nel disciplinare di gara;
- trasmessa richiesta di giustificativi ex art 97, comma 5, del D. Lgs 50/2016 il RUP della procedura Ing. Luca Zipoli chiedeva il supporto della Commissione giudicatrice per la valutazione degli stessi;
- all'esito di una prima seduta riservata tenutasi in data 02/11/2018, posto che la Commissione ed il RUP non ravvedevano gli estremi per poter addivenire ad un giudizio di congruità o meno dell'offerta prodotta dal concorrente Corpo Vigili Giurati spa, si deliberava di procedere con la richiesta di ulteriori precisazioni che venivano esaminate nella successiva seduta del 08/11/2018;
- esperito il procedimento di verifica dell'anomalia e preso atto che le giustificazioni addotte dal concorrente Corpo Vigili Giurati spa erano da considerarsi sufficienti ed esaustive, si procedeva a confermare in favore del medesimo l'aggiudicazione provvisoria della gara;

Fermo tutto quanto sopra premesso la sottoscritta Arch. Luana Frassinetti, in qualità di Amministratore Delegato della società CSAI spa, preso atto della formale proposta elaborata dal RUP Ing. Luca Zipoli in data 19/11/2018

#### **DELIBERA**

di aggiudicare in via definitiva la gara avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di vigilanza privata nelle ore notturne e nei giorni festivi presso gli impianti di discarica di Casa Rota a Terranuova Bracciolini (AR), di Podere il Pero a Castiglion Fibocchi (AR), nonché presso la sede amministrativa di CSAI spa in Via Lungarno 123 a Terranuova Bracciolini (AR), in favore della



CENTRO SERVIZI AMBIENTE  
IMPIANTI SPA

[www.csaimpianti.it](http://www.csaimpianti.it)

società Corpo Vigili Giurati spa con sede legale in V.le M. Fanti, 199 – 50137 – Firenze (FI) con un punteggio di 99,702 punti. L'importo complessivo offerto per l'esecuzione del servizio ammonta ad euro 152.474,40 (centocinquantaduemilaquattrocetotesettantaquattro/40), pari ad un ribasso percentuale del 29,810% per una durata del contratto fissata in n. 24 mesi

### **E CONTESTUALMENTE**

nomina l'Ing. Nadia Pasquini quale Direttore dell'esecuzione del contratto, dando mandato al RUP Ing. Zipoli di procedere con le comunicazioni di rito ai partecipanti e con i successivi adempimenti di procedura.

Terranuova Bracciolini, 20/11/2018

L'Amministratore Delegato  
Arch. Luana Frassinetti