



CENTRO SERVIZI AMBIENTE  
IMPIANTI SPA

www.csaimpianti.it

**PROT.N.607/2019**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

**PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’IMPIANTO ELETTRICO DI CASA ROTA NONCHE’ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DELLE DISCARICHE DI CASA ROTA, DI PODERE IL PERO E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELLA SOCIETA’ CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA – CIG 77913823D3**

### **ART. 1. STAZIONE APPALTANTE E PROCEDURA DI GARA**

**1.1 - Stazione appaltante.** La procedura di appalto è indetta dalla società Centro Servizi Ambiente Impianti SpA (nel prosieguo anche solo “CSAI” o “Stazione appaltante” o “Committente”).

**1.2 - Procedura di gara.** I lavori vengono affidati mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del d.lgs. 50/2016. Alla copertura della spesa relativa al presente appalto si provvede mediante risorse proprie della Società.

### **ART. 2. DESCRIZIONE DELL’APPALTO – DURATA**

#### **2.1 – Descrizione dell’appalto**

Il presente appalto di natura mista, ex art. 28, comma 1, del D. Lgs 50/2016 ha ad oggetto:

1. l’esecuzione dei lavori di ampliamento dell’impianto elettrico situato presso la discarica di Casa Rota, prestazione che costituisce l’oggetto principale del contratto;
2. la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici presenti e situati presso:
  - l’impianto di discarica di Casa Rota a Terranuova Bracciolini (AR), Strada Provinciale n. 7 di Piantravigne;
  - l’impianto di discarica di Podere il Pero, situato in Loc. Il Pero a Castiglion Fibocchi;
  - gli uffici amministrativi della Centro servizi Ambiente Impianti S.p.A. in Via lungarno 123 a Terranuova Bracciolini.

Gli impianti elettrici presenti nelle tre sedi di CSAI sono classificabili ai sensi della norma CEI 11-1 in sistemi di categoria I (impianti di bassa tensione) e categoria II (impianti di media tensione).

La descrizione dettagliata delle lavorazioni e dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria che l’Aggiudicatario dovrà eseguire, è contenuta all’art. 1 del capitolato speciale di appalto, parte integrante del presente atto ed al quale espressamente si rimanda per tutto quanto ivi non previsto.

### **ART. 3. DURATA DELL’APPALTO**

#### **3.1 – Durata**

La durata del contratto è pari a tre anni decorrenti dalla data di stipula dello stesso o dalla diversa data di inizio dell’esecuzione dei lavori laddove precedente.

Con specifico riferimento alla sequenza delle attività che rientrano nell’ambito dei lavori, la Stazione Appaltante ha elaborato, in conformità a quanto previsto dall’art. 40 del D.P.R. 207/2010 il

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.**

**Sede legale:** S.P. 7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR) - **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)  
Tel. 055 9737161 - Fax 055 9737124 - Email: info@csaimpianti.it - Posta Elettronica Certificata: segreteria@pec.csaimpianti.it  
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v - Iscrizione al R.E.A. AR-144514 - P.IVA / Codice Fiscale 01861020517



cronoprogramma contenente la sequenza logica e le tempistiche per l'esecuzione delle opere di ampliamento.

#### **ART. 4. IMPORTO DELL'APPALTO – SUDDIVISIONE DELLO STESSO E CATEGORIE DI LAVORI**

##### **4.1 – Importo dell'appalto**

L'importo dell'appalto, soggetto a ribasso d'asta, viene quantificato in euro € 432.648,81 (quattrocentotrentaduemilaseicentoquarantotto/81) oltre Iva come per legge.

Ai sensi del D. Lgs n. 81/2008 e smi si evidenzia che i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale, così come valutati nel Piano di Sicurezza e Controllo allegato alla documentazione di gara per i 3 anni di vigenza del contratto, sono pari ad euro 12.877,80 (dodicimilaottocentosestasette) di cui euro 9.789,00 per i lavori di ampliamento dell'impianto di Casa Rota ed euro 3.088,80 per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti.

**Per quanto sopra precisato l'importo complessivo dell'appalto risulta pari ad euro 445.525,81 (quattrocentoquarantacinquemilacinquecentoventicinque/81).**

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e smi, la Stazione Appaltante ha individuato, quale incidenza media del costo della manodopera sul totale dell'appalto, per l'intero rapporto contrattuale, la percentuale del **22,46%** di cui 11,98% da imputare a lavori e 10,48% da imputare ad attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, tenendo conto del CCNL preso a riferimento ovvero sia quello Metalmeccanici.

L'importo dell'appalto si considera comprensivo di tutti gli oneri connessi allo svolgimento delle attività oggetto di gara quali fornitura di ricambi e materiali di consumo, manodopera, utilizzo di tutti i mezzi meccanici e le attrezzature necessarie per lo svolgimento in autonomia delle attività, sopralluoghi e costi di chiamata, costi per trasferte e rimborsi chilometrici, costi di smaltimento dei rifiuti prodotti nei lavori e nelle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

##### **4.2 – Suddivisione dell'importo dell'appalto**

L'importo totale complessivo dell'appalto è ripartito in:

**1) Lavori di ampliamento dell'impianto elettrico, per euro 329.688,81 (trecentoventinovemilaseicentottantotto/81) soggetti a ribasso.**

L'importo dei lavori è quello risultante dal computo metrico estimativo sul quale viene richiesto di presentare un ribasso mediante offerta a prezzi unitari. I prezzi offerti per le lavorazioni devono intendersi omnicomprensivi di tutti i costi quali oneri di trasferta, rimborsi chilometrici, costi di utilizzo e/o noleggio di tutte le attrezzature meccaniche o mezzi di sollevamento necessari per lo svolgimento delle attività, nonché i costi di smaltimento per eventuali rifiuti prodotti e derivanti dalle attività lavorative. L'importo dei lavori comprende inoltre anche l'attività di aggiornamento documentale e delle certificazioni di legge da rilasciare al termine degli interventi.

Si evidenzia che la previsione delle attività non è vincolante per la stazione appaltante né per quantità né per tempi di realizzazione. Gli interventi potrebbero pertanto subire variazioni sia in aumento che in diminuzione o modifiche tecniche necessarie nel corso dell'appalto per esigenze gestionali dell'impianto di discarica.

In ragione di quanto sopra, gli offerenti, con la sola partecipazione alla presente gara, rinunciano, per l'ipotesi in cui risultassero aggiudicatari, ad avanzare pretese, richieste risarcitorie o indennizzi nei confronti della committenza connessi all'andamento effettivo dei lavori.

## **2) Manutenzione ordinaria per euro 12.960 (dodicimilanovecentosessanta/00) soggetti a ribasso.**

Tale stima si ottiene dal prezzo unitario posto a base di gara, per ogni sede di intervento, per n. 36 (trentasei) mesi.

Nello specifico, i costi stimati per la manutenzione ordinaria mensile degli impianti, suddivisi per ogni sede, e posti a base di gara sono:

- Manutenzione ordinaria mensile Casa Rota: euro/mese 180,00
- Manutenzione ordinaria mensile Podere il Pero: euro/mese 120,00
- Manutenzione ordinaria mensile sede amministrativa: euro/mese 60,00

Detti prezzi si considerano omnicomprensivi della manodopera per le attività previste nei registri allegati al capitolato speciale di appalto, costi di trasferta, rimborsi chilometrici, costi di smaltimento di eventuali rifiuti prodotti e derivanti dalle suddette attività, costi di utilizzo e/o noleggio di tutte le attrezzature meccaniche o mezzi di sollevamento necessari per lo svolgimento delle attività. All'interno del corrispettivo mensile sono comprese anche le attività che presentano scadenze diverse o che verranno eseguite da parte dell'Aggiudicatario solo se richieste, il tutto come specificato sui registri di cui al precedente capoverso.

## **3) Manutenzione straordinaria per euro 90.000 (novantamila/00)**

Tale importo costituisce una stima effettuata sulla base dei costi storici sostenuti fino ad oggi dalla stazione appaltante; rispetto a detta manutenzione straordinaria, non essendo possibile ipotizzare il numero di interventi che si renderanno necessari nel corso dell'appalto, viene chiesto ai concorrenti di quotare una tabella per le seguenti voci:

- ribasso sul costo della manodopera (base di gara €/ora 30,00);
- ribasso sul costo di noleggio di sollevatore meccanico con cestello compreso operatore (base di gara €/ora 70,00);
- sconto sui listini ufficiali delle case costruttrici dei materiali forniti, dove per "ufficiali" si intendono i listini della casa costruttrice in vigore in Italia al momento della pubblicazione della gara.

Si evidenzia che il costo orario della manodopera è omnicomprensivo di tutti i costi quali diritti di chiamata, oneri di trasferta e rimborsi chilometrici, e che pertanto saranno riconosciute esclusivamente le ore di lavoro svolte all'interno degli impianti. Sono compresi inoltre tutti i costi necessari per lo smaltimento di eventuali rifiuti prodotti e derivanti dalle attività manutentive nonché le attività di aggiornamento documentale e delle certificazioni di legge.

Le predette stime, sia per i lavori che la manutenzione ordinaria e straordinaria, non costituiscono un importo garantito, ma solo un indicatore di spesa rispetto al quale sussiste un connaturale ambito di alea in capo agli operatori economici che concluderanno il contratto, i quali non potranno avanzare alcuna pretesa laddove la spesa sostenuta da CSAI dovesse risultare inferiore.

**4.3 Categorie SOA per i lavori** Rispetto all'oggetto principale del contratto costituito dai lavori di ampliamento dell'impianto elettrico, l'operatore economico partecipante dovrà essere in possesso della SOA per le categorie di lavorazioni di seguito indicate:

Lavorazioni	Categoria	Importo	Classifica
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS30	329.688,81	II

Conformemente a quanto previsto dall'art. 79, comma 16, del D.P.R. 207/2010, potranno partecipare alla procedura di gara anche le imprese qualificate nella categoria OG11 con classifica II.

#### **ART. 5. CONTABILIZZAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO**

**5.1 Contabilità lavori e manutenzione** La contabilità dei lavori e della manutenzione sarà redatta mensilmente dalla Direzione dei Lavori per stati di avanzamento lavori sulla base delle misure rilevate, dei rapporti di lavoro giornalieri rilasciati dall'Appaltatore e i documenti di trasporto dei materiali accettati e sottoscritti da parte del responsabile di CSAI.

La contabilità relativa alla manutenzione ordinaria verrà redatta sulla base del canone mensile proposto in sede di offerta economica, per gli interventi da eseguire sulle tre sedi di Casa Rota, Podere il Pero e amministrazione.

Per quanto concerne invece la manutenzione straordinaria l'appaltatore dovrà inviare un consuntivo mensile che sarà verificato da parte della Stazione Appaltante.

La verifica per le finalità previste dall'art. 26, comma 1, del DM 49/2018 sugli interventi posti in essere dall'Appaltatore, sarà effettuata sulla base dei rapporti di lavoro giornalieri rilasciati con la quantificazione delle ore di manodopera impiegate dall'ora di ingresso a quella di uscita dall'impianto, nonché dei documenti di trasporto attestanti le quantità delle eventuali parti di ricambio sostituite, i prezzi applicati in base alla scontistica offerta ed i codici articolo da listino ufficiale in vigore al momento dell'acquisto della fornitura stessa.

**5.2 – Pagamenti** Effettuata la registrazione dei vari giustificativi di spesa mensili sul registro di contabilità, verrà emesso regolare certificato di pagamento a fronte del quale l'Appaltatore sarà autorizzato ad emettere fattura.

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato tramite bonifico bancario entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni data fattura fine mese previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore (DURC).

Nel consuntivo mensile, così come nella contabilità e nella successiva fattura, dovranno essere indicati anche i costi della sicurezza che saranno corrisposti all'appaltatore nella misura di 1/36 dell'importo previsto sul PSC allegato, per quanto riguarda le attività manutentive, e in misura proporzionale allo stato di avanzamento dei lavori per l'importo relativo ai lavori di ampliamento dell'impianto di Casa Rota.

Dovrà essere applicata inoltre la ritenuta dello 0.50% ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis D.lgs. 50/2016. Le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di fattura irregolare o di contestazione di inadempimento contrattuale avanzata da parte della CSAI rispetto all'operato dell'aggiudicatario, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data della contestazione e sino a completamento della regolarizzazione ovvero definizione dell'eccezione di inadempimento. In tal caso l'aggiudicatario non potrà opporre eccezioni alla sospensione del pagamento, né aver titolo a risarcimento di danni né ad altra pretesa. La liquidazione dei corrispettivi sarà inoltre sottoposta alle verifiche in materia di regolarità contributiva.

Il pagamento dell'ultimo stato di avanzamento o stato finale sarà effettuato a seguito della redazione del certificato di regolare esecuzione che sarà emesso entro 30 giorni dal termine dei lavori; successivamente si provvederà allo svincolo della garanzia contrattuale.

## **ART. 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**6.1 – Criterio di aggiudicazione** In ragione del fatto che l'oggetto principale del contratto è costituito da lavori, il presente appalto sarà aggiudicato, ex art. 95, comma 4, d.lgs. 50/2016, all'operatore economico che offrirà la maggiore percentuale unica di ribasso nel rispetto delle disposizioni dell'art 14.5.

In fase di predisposizione dell'offerta economica la Stazione Appaltante mette a disposizione dei concorrenti per la compilazione:

- Una lista delle lavorazioni e forniture contenente i prezzi unitari relativi alla componente lavori di ampliamento dell'impianto elettrico. Gli operatori economici dovranno compilare la lista redatta sulla base del computo metrico posto a base di gara con indicazione del costo unitario delle relative voci, dell'importo complessivo offerto nonché della relativa percentuale di ribasso rispetto alla somma di euro 329.688,81 messa a gara per la categoria lavori;

- Un modello di offerta economica per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria. Il concorrente dovrà inizialmente riportare, all'interno del modello, il ribasso percentuale offerto per l'esecuzione della categoria lavorazioni. Successivamente l'offerta si compone di n. 2 tabelle denominate "TABELLA MANUTENZIONE ORDINARIA" e "TABELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA". Nella prima tabella i concorrenti dovranno indicare il costo mensile delle verifiche per le tre distinte sedi di CSAI in cui l'Aggiudicatario sarà impegnato a svolgere la manutenzione. In questo caso il ribasso percentuale sarà dato dalla sommatoria dei n. 3 prezzi complessivi offerti per l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria per i 36 mesi di valenza del contratto, rispetto all'importo complessivo posto a base di gara e pari ad euro 12.960,00 per l'attività di manutenzione ordinaria.

Nella seconda tabella i concorrenti sono chiamati ad indicare il costo orario per la manodopera e per il noleggio con operatore di un sollevatore meccanico dotato di cestello, nonché la scontistica applicata sui materiali e pezzi di ricambio contenuti nei listini ufficiali di ogni casa costruttrice.

Si evidenzia che il costo orario della manodopera è unico e da ritenersi valido in qualunque orario di intervento, sia per lavoro in orario notturno che festivo.

**6.2 – Calcolo percentuale unica di ribasso** In ragione del fatto che ciascuna componente di spesa incide in modo diverso sul valore complessivo delle attività poste a base di gara, il ribasso percentuale unico attribuito ad ogni concorrente è calcolato sulla base della media pesata dei singoli ribassi offerti secondo i pesi attribuiti nella seguente tabella:

<b>TABELLA COMPONENTI DI SPESA</b>	<b>P(i)</b>
RIBASSO LAVORI AMPLIAMENTO IMPIANTO ELETTRICO	60
RIBASSO MANUTENZIONE ORDINARIA	7
RIBASSO COSTO ORARIO MANODOPERA	15
RIBASSO COSTO NOLEGGIO CON OPERATORE DI SOLLEVATORE MECCANICO	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE BTICINO CIVILE	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE BTICINO INDUSTRIALE	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE ABB INDUSTRIALE	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE PHILIPS (LAMPADIE)	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE DISANO (PLAFONIERE)	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE LEDVANCE OSRAM	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE GEWISS	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE BOCCHIOTTI	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE BEGHELLI (EMERGENZE)	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE TRIVENETA	3
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE MONDINI	3
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE SNIDER	1
SCONTO SU LISTINO UFFICIALE ITALIANA CORRUGATI SPA	1
<b>PTOT</b>	<b>100</b>

La percentuale unica di ribasso verrà pertanto calcolata secondo la seguente formula:

$$R_x = \sum [R(i) \cdot P(i)] / P_{tot}$$

Dove:

R<sub>x</sub> è il ribasso unico medio di ciascun concorrente

R(i) è il ribasso offerto da ciascun concorrente per ogni componente di spesa della tabella

P(i) è il punteggio attribuito a ciascuna componente di spesa della tabella

P<sub>tot</sub> è la somma dei pesi delle componenti di spesa P(i), pari a 100

Si evidenzia che il ribasso unico medio viene calcolato esclusivamente ai fini della individuazione della migliore offerta e che pertanto sono da considerarsi invariati, ai fini contrattuali, i singoli ribassi offerti su ciascuna componente di spesa della tabella “manutenzione straordinaria” nonché tutti i prezzi unitari offerti nella tabella “manutenzione ordinaria” e nella lista delle lavorazioni e forniture, che andranno a costituire i prezzi unitari contrattuali.

### **6.3 – Importo di aggiudicazione delle gara**

Si specifica che l’importo di aggiudicazione della gara, nonché l’importo valido ai fini del calcolo delle garanzie previste, sarà ottenuto dalla somma:

- dell’importo totale dei lavori, pari ad euro 329.688,81, al netto del ribasso offerto per tale componente;
- dell’importo totale per la manutenzione ordinaria, pari ad euro 12.960 euro per il triennio, al netto del ribasso offerto per tale componente;

- dell'importo previsto per la manutenzione straordinaria, pari a 90.000 euro per il triennio.

Il corrispondente ribasso di aggiudicazione della gara sarà pertanto ottenuto dalla differenza tra l'importo totale posto a base di gara, pari a 432.648,81 euro, e l'importo di aggiudicazione sopra determinato, diviso l'importo a base di gara.

## **ART. 7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – CONCORRENTI RIUNITI – CONSORZI**

**7.1 – Soggetti ammessi alla gara** Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

– operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45 comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

– operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), f) e g) dell'art. 45 co. 2, del D.Lgs. 50/2016, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

**7.2 - Concorrenti riuniti.** Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016, costituiti da concorrenti singoli o riuniti o consorziati ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs 50/2016. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.

Ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice, è fatto divieto agli operatori economici concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

**7.3 - Consorzi.** I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla gara.

## **ART. 8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE – REQUISITI DI IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE – REQUISITI ECONOMICI E FINANZIARI**

**8.1 - Requisiti di ordine generale.** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, 2, 3, 4, 5, del Codice.

**8.2 - Requisiti idoneità professionale.** Potranno partecipare alla gara i soggetti in possesso di:

a) **Iscrizione alla C.C.I.A.A.** con oggetto assimilabile alle attività di manutenzione su impianti elettrici ed abilitazione ai sensi del DM 37/08 art 1 lettera a).

**8.3 – Requisiti di qualificazione SOA e capacità economico finanziaria.** Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 28, primo comma, ultima alinea, d.lgs. 50/2016, sono ammessi a partecipare i concorrenti che, nell'ambito della attività oggetto di gara abbiano:

a) **possesso della certificazione SOA** per la categoria prevalente di opere specializzate OS 30, classifica II o, in alternativa, per la categoria di opere generali OG11, classifica II;

b) **aver maturato, nell'ultimo triennio di riferimento 2016-2017-2018, un fatturato medio annuo specifico** relativo alle attività di manutenzione di impianti elettrici, pari ad un importo non inferiore ad euro 40.000,00 (quarantatamila/00).

**8.4 – Capacità tecniche e professionali.** Ai fini dell'esecuzione delle attività manutentive si richiede che l'Aggiudicatario abbia, all'interno del proprio organico:

- N. 2 operatori con qualifica PES;
- N. 2 operatori con qualifica PEI

Tali operatori dovranno essere in numero non inferiore a 4 unità all'interno dell'organico e qualsiasi operatore che dovesse intervenire anche in appoggio al personale qualificato PES e PEI dovrà essere dotato almeno di qualifica PAV.

#### **ART. 9. CONCORRENTI RIUNITI**

**9.1. – Concorrenti riuniti** In caso di partecipazione di concorrenti riuniti di precisa:

- 1) che i requisiti di ordine generale di cui all'art. 8.1. e di idoneità professionale di cui all'art. 8.2. dovranno essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento;
- 2) in caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale, o comunque all'interno degli eventuali raggruppamenti suborizzontali in casi di raggruppamenti misti:
  - a) i requisiti di cui all'art. 8.3 devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40% dell'importo dei lavori e dell'importo del fatturato; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% dell'importo dei lavori;
  - b) il requisito di capacità tecnico professionale di cui all'art. 8.4 (avere nell'organico almeno n. 2 operatori con qualifica PES e n. 2 con qualifica PEI) deve essere posseduto cumulativamente dal Raggruppamento.

#### **ART. 10. GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE – ESTENSIONE GARANZIE**

**10.1 - Garanzie** In riferimento all'esecuzione dei lavori e dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria oggetto di gara, si richiedono la garanzia a corredo dell'offerta, ex art. 93 d.lgs. 50/2016, nonché la cauzione definitiva, ex art. 103 d.lgs. 50/2016 all'aggiudicatario.

**10.2 – Copertura assicurativa** Fermo il rispetto di tutte le coperture assicurative a cui l'aggiudicatario è tenuto ex lege, in fase di esecuzione gli operatori che andranno a sottoscrivere il contratto sono obbligati a stipulare una polizza che dovrà garantire dei danni subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori e dei servizi; la predetta polizza dovrà garantire la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio. Il massimale dovrà essere fino ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per ciascun sinistro.

Nel caso di difetto della copertura assicurativa o di una sua cessazione per qualsiasi causa, l'Appaltatore sarà tenuto, previo invito di CSAI, a ripristinarla a proprie spese al più tardi entro dieci giorni dalla richiesta. Qualora ciò non si verifichi, CSAI avrà facoltà, ex art. 1456 cod. civ., di risolvere il contratto senza ulteriore preavviso e senza che sia dovuto all'appaltatore alcunché a titolo di indennizzo con conseguente facoltà della stessa CSAI di escutere la cauzione definitiva per l'intero importo e fatta salva la richiesta di eventuali danni ulteriori.

**10.3 – Estensione delle garanzie** Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dai singoli operatori, devono coprire, senza alcuna eccezione o riserva, anche per i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, le



stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo devono coprire, senza alcuna eccezione o riserva, anche i danni causati dalle imprese mandanti.

**10.4 – Ulteriori garanzie da fornire successivamente alla stipula del contratto** L'Appaltatore è altresì obbligato a fornire, sui pezzi di ricambio sostituiti nelle attività di manutenzione, un anno di garanzia effettuando le eventuali successive riparazioni necessarie totalmente a proprio carico, per l'intera durata della predetta garanzia.

**ART. 11. CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'ANAC**

**11.1 – Versamento del contributo di gara** Secondo quanto disposto dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005, legge finanziaria, e dalla deliberazione n. 1300 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 20/12/2017, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 45 del 23/02/2017, per la partecipazione alla presente procedura di gara è dovuto il versamento a favore di ANAC del contributo nella misura di **euro 35,00 (trentacinque/00)**. Il codice CIG che identifica la presente gara è **77913823D3**. La ricevuta di versamento del suddetto contributo dovrà essere inserita all'interno della busta A dei documenti di gara.

**ART. 12. VERIFICA TRAMITE SISTEMA AVCPASS**

**12.1 - Verifica possesso requisiti.** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, idoneità professionale ed economico-finanziario avverrà, ai sensi del combinato disposto dell'art. 213 e 216 co. 14 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'ANAC.

Il predetto servizio consente, previa registrazione dell'operatore economico, l'acquisizione del cosiddetto "PASSOE", il documento che ogni concorrente dovrà inserire all'interno della busta amministrativa da presentare in sede di gara.

**ART. 13. TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA – CONTENUTO DEL PLICO**

**13.1 –Termine e modalità di presentazione dell'offerta.** I concorrenti dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere (e quindi, a loro scelta, mediante raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o mediante recapito a mano) perentoriamente, e quindi a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 15/03/2019** a CSAI- Terranuova Bracciolini (AR) Via Lungarno, 123 un plico contenente la documentazione richiesta secondo quanto di seguito specificato. Detto plico deve essere chiuso e con apposizione su tutti i lembi di chiusura di timbro o firma tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (comprensivo di ragione sociale e indirizzo dell'offerente e almeno della capogruppo in caso di raggruppamento costituito o di tutti i componenti laddove si tratti di costituendo raggruppamento – n. di telefono, n. di fax, mail, pec) e la dizione "Non aprire. Contiene offerta per **"PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO A CASA ROTA NONCHE' DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI"**.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, farà fede esclusivamente il protocollo di ingresso di CSAI. Ai fini della ricezione delle offerte, si precisa che CSAI osserva il seguente orario: lunedì – giovedì

dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:30 e il venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00.

**13.2 - Contenuto plico.** Il plico dovrà contenere tutta la documentazione presentata dal concorrente, inserita, a pena esclusione, in n. 2 (due) buste distinte. Dette buste dovranno a loro volta essere chiuse e sigillate con le stesse modalità del plico e riportare all'esterno rispettivamente le seguenti "diciture":

**Busta A:** "PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO A CASA ROTA NONCHE' DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI - **Documentazione amministrativa**";

**Busta B:** "PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO A CASA ROTA NONCHE' DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI - **Offerta economica**".

**13.3 - Contenuto Busta A - Documentazione amministrativa.** Questa busta dovrà contenere:

- a) **Domanda di partecipazione**, redatta secondo lo schema allegato, sottoscritta con firma per esteso del legale rappresentante del concorrente. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa. Nel caso di concorrente riunito non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che lo costituiscono; laddove il concorrente riunito sia già costituito dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria e alla stessa dovrà essere allegato l'atto di costituzione del raggruppamento. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore e in tal caso va allegata, in alternativa (i) la relativa procura in originale; (ii) la copia autenticata oppure (ii) la copia semplice accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000 resa dal procuratore, il quale dovrà pertanto allegare fotocopia del proprio documento di identità;
- b) **Documento di gara unico europeo DGUE** di cui all'art. 85 del d. lgs. 50/2016 che dovrà essere redatto seguendo la procedura appresso indicata:
  1. salvare sul proprio pc, senza aprire il file, il DGUE in formato XML messo a disposizione da CSAI sul sito <http://www.csaimpanti.it/gare-e-incarichi/>;
  2. accedere al sito <https://ec.europa.eu/tools/espd/filter?lang=it>. All'apertura della pagina il concorrente dovrà flaggare sull'opzione "Sono un operatore economico" e successivamente "importare un DGUE" caricando il file XML DGUE salvato sul proprio pc come indicato al precedente punto;
  3. effettuato il caricamento si otterrà una schermata che in parte recupera le informazioni inserite dalla Stazione Appaltante e per la restante dovrà essere compilata dall'Operatore Economico inserendo tutte le informazioni richieste come da procedura guidata;
  4. terminata la procedura l'Operatore Economico potrà alternativamente stampare il documento, sottoscriverlo, allegare documento di identità in quanto trattasi di autocertificazione ai sensi del DPR 445/00, ed inserire il tutto in formato cartaceo all'interno della busta A, oppure sottoscrivere il documento con firma digitale, trascriverlo su un supporto informatico (CD) ed inserire il predetto supporto all'interno della busta A.

In ulteriore alternativa, considerato che le disposizioni concernenti gli obblighi di trasmissione del DGUE in formato elettronico sono entrate in vigore alla data del 18/04/2018, per mero spirito collaborativo e qualora l'operatore economico ne avanzasse apposita richiesta, la Stazione Appaltante si rende disponibile a fornire il modello cartaceo di DGUE redatto secondo quanto approvato con il Regolamento della Commissione Europea del 5/1/2016, come adeguato in forza delle linee guida pubblicate dal Ministero delle Infrastrutture e Trasporti in data 25.07.2016. La stampa del file di tale documento unico dovrà essere inserito, debitamente firmato e compilato, nella busta A.

Trattandosi di una dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, alla stessa deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore; la firma del sottoscrittore deve essere apposta per esteso in calce all'ultima pagina, mentre sulle singole pagine è sufficiente la sigla.

Nel rispetto di quanto previsto da ANAC nel Comunicato del Presidente in data 8.11.2017, il modello DGUE potrà essere sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente con riferimento a tutti i soggetti indicati ai commi 2 e 3 dell'art. 80 d.lgs. 50/2016, indicando i dati identificativi degli stessi oppure la banca dati ufficiali o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta

Il DGUE va compilato solo nelle parti di interesse

- c) **Visura camerale CCIAA aggiornata;**
- d) **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, da compilarsi preferibilmente secondo il modulo allegato, in cui riportare l'eventuale possesso dei requisiti di cui all'art. 93, comma 7, d.lgs. 50/2016;
- e) **Cauzione provvisoria**, ai sensi e secondo quanto disposto dall'articolo 93 D. Lgs. 50/2016, per un importo pari al 2% dell'importo complessivo a base di gara – quindi per euro 8.910,51 (ottomilanovecentodieci/51), costituita da fideiussione bancaria o assicurativa. Le fideiussioni potranno essere rilasciate dai soggetti di cui all'art. 93, comma 3, D.lgs. 50/2016 e dovranno avere la forma prevista nello schema tipo 1.1. ovvero 1.1.1. e nelle relative schede tecniche del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018. La fideiussione deve contenere, a pena di esclusione dalla gara ex art. 93, comma 8, D. Lgs. 50/2016, l'impegno dell'Istituto emittente a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'articolo 103 D. Lgs. 50/2016 in caso di aggiudicazione al soggetto garantito.

La fideiussione deve contenere altresì:

- la previsione di una validità per almeno 210 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività, e quindi l'impegno del fideiussore a versare la somma garantita a semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine di 15 giorni dalla richiesta medesima;

Tale cauzione copre sia la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo e colpa grave ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

La garanzia fideiussoria, a scelta dell'appaltatore, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del D. Lgs. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D. Lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, ex art. 93, comma 8, d.lgs. 50/2016, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103, qualora l'offerente risultasse affidatario.

In caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

L'importo della garanzia provvisoria, al pari di quella definitiva, potrà essere ridotto nelle ipotesi e per le percentuali indicate nell'art. 93, comma 7, d.lgs. 50/2016.

Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- f) **Documento PASSOE;**
- g) **Ricevuta di pagamento del contributo favore dell'ANAC**
- h) **Eventuale documentazione relativa all'avvalimento**
- i) **Copia certificazione SOA**

**13.4 - Contenuto della busta B – Offerta economica** Questa busta dovrà contenere:

- a) **la lista delle lavorazioni e forniture** previste per l'esecuzione dei lavori e compilata da parte del concorrente con l'indicazione dei prezzi unitari offerti che dovranno essere riportati al netto degli oneri della sicurezza da PSC.

La lista si compone di n. 7 colonne. Le prime 4 risultano precompilate dalla Stazione Appaltante e riportano:

- 1) nella prima colonna: il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione delle opere oggetto di appalto;
- 2) nella seconda colonna: la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;
- 3) nella terza colonna: l'unità di misura;
- 4) nella quarta colonna: il quantitativo previsto per ogni "voce"

In sede di gara il concorrente dovrà compilare:

- la quinta e la sesta colonna indicando, in cifre e in lettere, i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione, al netto degli oneri della sicurezza da PSC;

- la settima colonna indicando i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Il concorrente dovrà poi riportare, in calce al modulo, il prezzo totale offerto espresso in cifre e in lettere e ottenuto dalla sommatoria dei prodotti inseriti nella settima colonna, nonché il conseguente ribasso percentuale offerto, espresso anch'esso in cifre e in lettere, rispetto al prezzo posto a base di gara. In caso di discordanza prevarrà il ribasso percentuale indicato in lettere.

Ai fini della corretta compilazione della tabella si precisa che: i) gli oneri della sicurezza al netto dei quali devono essere indicati i singoli prezzi unitari della lista delle lavorazioni e forniture, sono quelli espressamente imputati dalla Stazione Appaltante a titolo di lavori e pari ad euro 12.877,80 (dodicimilaottocentosettantasette/80); ii) il ribasso percentuale da trascrivere sulla lista delle lavorazioni e forniture è determinato mediante la seguente operazione:

$Rx = (Pg - Po) / Pg$  dove

Rx indica il ribasso percentuale offerto dal concorrente per i lavori di ampliamento dell'impianto elettrico

Pg è l'importo soggetto a ribasso per le categorie di lavorazioni al netto degli oneri della sicurezza e pertanto pari ad euro 326.306,12;

Po è il prezzo totale offerto dal concorrente

Il ribasso dovrà essere indicato fino alla terza cifra decimale. Nell'ipotesi di quattro decimali, pertanto, si arrotonderà alla terza cifra superiore se il quarto decimale è superiore al 5 e a quella inferiore se il quarto decimale è pari o inferiore a cinque. In caso di discordanza tra il ribasso scritto in cifre e quello scritto in lettere, prevarrà quello scritto in lettere.

- b) **l'offerta economica**, da predisporre utilizzando il modello allegato. Il concorrente dovrà riportare la percentuale di ribasso ottenuta dalla compilazione della lista delle lavorazioni e forniture e completare n. 2 tabelle:

i) tabella relativa alla manutenzione ordinaria. La tabella si compone di n. 5 colonne. Le prime tre sono compilate dalla Stazione Appaltante e riportano la descrizione del servizio, l'indicazione del prezzo unitario mensile posto a base di gara per i n. 3 siti, l'indicazione del prezzo complessivo per n. 3 anni e risultante dalla sommatoria dei prodotti dei vari canoni mensili per n. 36 mesi. Il concorrente dovrà pertanto compilare:

- la quarta colonna, inserendo il canone mensile offerto per l'attività di manutenzione ordinaria da eseguire rispettivamente a Casa Rota, Impianto di Podere il Pero e sede amministrativa;

- la quinta colonna inserendo i prezzi complessivi risultanti dai prodotti dei singoli costi mensili offerti per n. 36 mesi;

- in calce alla tabella dovrà essere inserito il prezzo complessivo offerto per la manutenzione ordinaria, dato dalla sommatoria dei prezzi complessivi parziali per i n. 3 siti, nonché il ribasso percentuale che ne consegue rispetto all'importo posto a base di gara per l'attività di manutenzione ordinaria e pari ad euro 12.960,00. Il ribasso percentuale da trascrivere in calce alla tabella è determinato mediante la seguente operazione:

$Rx = (Pg - Po) / Pg$  dove

Rx indica il ribasso percentuale dal concorrente per l'attività di manutenzione ordinaria  
Pg è l'importo soggetto a ribasso per la manutenzione ordinaria al netto degli oneri della sicurezza e pertanto pari ad euro 12.960,00;

Po è il prezzo totale offerto dal concorrente

ii) tabella relativa alla manutenzione straordinaria La tabella si compone di n. 3 colonne. Il concorrente dovrà compilare l'ultima colonna indicando le percentuali di ribasso offerti per la manodopera e per il noleggio con operatore del sollevatore meccanico rispetto ai prezzi posti a base di gara, rispettivamente di euro 30/h ed euro 70/h per manodopera e noleggio mezzo, nonché i ribassi sui materiali e pezzi di ricambio dei listini ufficiali delle case costruttrici previsti a gara.

Inoltre il concorrente dovrà indicare:

i) costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 95, comma 10, d.lgs. 50/2016.

ii) i costi della manodopera aziendali per l'appalto in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 95 comma 10 del d. Lgs. 50/2016.

Si precisa che detti costi non saranno valutati ai fini della individuazione della migliore offerta, ma saranno riscontrati nel caso di eventuale verifica della anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97 d.lgs. 50/2016.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio, di cui all'art. 45 lett. b) e d) del D. Lgs 50/2016 non ancora costituito, le offerte dovranno essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutte le imprese soggetti che costituiranno l'associazione o il consorzio. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito, detti documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa mandataria. Le offerte potranno essere sottoscritte anche da un procuratore e in tal caso andrà allegata, in alternativa, (i) la relativa procura in originale, (ii) la copia autenticata oppure (iii) la copia semplice accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000 resa dal procuratore, il quale dovrà pertanto allegare fotocopia del proprio documento di identità.

#### **ART. 14. PROCEDURA DI GARA**

**14.1 – Apertura Busta A** La Commissione di gara designata procederà in seduta pubblica, presso la sede amministrativa di CSAI in Terranuova Bracciolini, via di Lungarno 123, in data che verrà opportunamente notiziata attraverso pubblicazione sul sito della Committente e/o via pec, all'apertura dei plichi pervenuti, dopo aver numerato progressivamente quelli giunti nei termini.

Le successive operazioni della Commissione avranno ad oggetto:

- a) la verifica della correttezza formale e del confezionamento dei plichi eventualmente disponendo, in caso di violazione delle disposizioni di gara, anche l'esclusione di quelli non conformi;
- b) la verifica dopo l'apertura dei plichi non esclusi, della correttezza formale e del confezionamento delle buste interne A – "Documentazione amministrativa", e B – "Offerta economica";

c) l'apertura della Busta A recante la documentazione amministrativa con la conseguente verifica:

- della correttezza formale della documentazione;
- dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara;

**14.2 – Eventuale attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio** Qualora la commissione rilevi una mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni rese ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 o comunque in presenza di ogni altra, carenza e/o irregolarità della documentazione inserita all'interno della busta A, sospenderà la seduta di gara attivando l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 83, comma 9, del D. Lgs 50/2016. In detta ipotesi la stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine non superiore a dieci giorni affinché siano dal medesimo rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti tenuti a renderle. Se l'operatore economico non regolarizza la propria posizione entro le tempistiche assegnate dalla Committente, la Commissione di gara, preso atto, ne disporrà l'esclusione dalla successiva fase. Qualora taluno dei concorrenti non abbia acquisito il PASSOE, si procederà, laddove possibile, all'inserimento manuale nel sistema AVCPass, ferma in ogni caso l'assegnazione di un termine all'operatore economico per regolarizzare la propria posizione.

**14.3 – Chiusura della prima fase di gara** La Commissione a notizia, in seduta pubblica, degli esiti relativi all'eventuale subprocedimento di soccorso istruttorio nonché delle posizioni definitive assunte in merito all'ammissione o all'esclusione dei concorrenti dalla successiva fase di gara.

**14.4 – Apertura della Busta B e formazione della graduatoria provvisoria** Nella medesima seduta pubblica o in successiva in data che verrà pubblicata sul sito della Committente e/o comunicata ai concorrenti a mezzo posta elettronica certificata, la Commissione procederà all'apertura della Busta B "Offerta economica" effettuando le operazioni di seguito indicate:

- a) verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni con eventuale esclusione di operatori economici che abbiano presentato la busta in violazione delle disposizioni di gara;
- b) verifica della correttezza formale dell'indicazione delle offerte, assenza di abrasioni o correzioni non confermate con eventuale esclusione di operatori economici che abbiano prodotto la documentazione in violazione delle disposizioni di gara;
- c) lettura del prezzo complessivo offerto e della relativa percentuale di ribasso così come trascritti in calce alla lista delle lavorazioni e forniture;
- d) lettura delle percentuali di ribasso trascritte all'interno del modello di offerta economica messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in corrispondenza della "Tabella per la manutenzione ordinaria" e della "Tabella per la manutenzione straordinaria";
- e) lettura degli oneri della sicurezza nonché dei costi di manodopera trascritti dal concorrente sul modello dell'offerta economica. Nel caso in cui gli spazi relativi all'indicazione dei predetti costi siano stati lasciati in bianco, si disporrà l'esclusione del concorrente dalla procedura di gara;
- f) apposizione in calce alle varie offerte delle firme del presidente della Commissione;
- g) calcolo della percentuale unica di ribasso offerta da ogni concorrente, nel rispetto di quanto previsto al precedente art. 6.2;

h) formazione della graduatoria provvisoria in ordine decrescente a partire dalla maggiore percentuale di ribasso offerta

**14.5 – Eventuale calcolo della soglia di anomalia e verifica delle offerte anomale** Una volta effettuato il calcolo della percentuale unica di ribasso da attribuire ad ogni concorrente secondo la formula riportata all'art. 6.2 del presente disciplinare, la Commissione dovrà provvedere, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, ad effettuare il calcolo della soglia di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2, del D. Lgs 50/2016.

Il RUP o la Commissione di gara procederanno pertanto, in seduta pubblica, ad estrarre a sorte una delle n. 5 metodologie di calcolo previste alle lettere a), b), c), d) ed e) dell'art. 97, comma 2 del codice. Qualora all'esito del sorteggio venga selezionata la modalità prevista alla lettera e), la Commissione ovvero il RUP procederanno ad una seconda estrazione per individuare il coefficiente richiesto dalla lettera e) tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9

Individuata la metodologia di calcolo si procede a determinare la soglia percentuale di anomalia.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016, procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 10.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore, la Commissione sospende la seduta pubblica dando avvio al subprocedimento di verifica dell'anomalia. Tutti gli atti vengono trasmessi al RUP affinché provveda, ex art. 97, comma 5, del D. Lgs 50/2016 a chiedere per iscritto i giustificativi al concorrente, assegnando al medesimo un termine non inferiore a quindici giorni. La valutazione sulle spiegazioni fornite dall'operatore economico viene effettuata, in seduta riservata, direttamente dal RUP oppure, in casi di particolare complessità, con il supporto della Commissione di gara.

**14.6 – Formazione della graduatoria definitiva e aggiudicazione provvisoria della gara** Nel caso in cui non sia necessario procedere al calcolo della soglia di anomalia ovvero all'esito del subprocedimento di verifica della congruità delle offerte, la Commissione di gara, in seduta pubblica, notifica gli operatori economici circa eventuali esclusioni di offerte anomale e successivamente conferma o riforma la graduatoria definitiva aggiudicando in via provvisoria la gara al primo concorrente.

#### **ART. 15. COMMISSIONE DI GARA**

**15.1 – Seggio di gara** Trattandosi di gara con aggiudicazione al prezzo più basso per la quale non è previsto l'insediamento di una Commissione giudicatrice ex art. 77 del D. Lgs 50/2016 per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche, la Stazione Appaltante procederà alla formazione di un Seggio di gara composto da n. 3 membri, eventualmente anche interni alla Stazione Appaltante. Del Seggio di gara potrà fare parte anche il RUP in qualità di Presidente.

#### **ART. 16. AGGIUDICAZIONE ED EVENTUALE PROCEDURA DI ACCESSO AGLI ATTI**

**16.1 – Aggiudicazione definitiva** La Commissione trasmetterà gli esiti della procedura al RUP, il quale formulerà la proposta di aggiudicazione all'organo competente della Stazione Appaltante. L'aggiudicazione diventa definitiva per la Stazione Appaltante, fatta salva l'efficacia in ogni caso subordinata alla verifica del possesso dei prescritti requisiti, solo dopo l'approvazione da parte del competente organo della Società.



Tenuto conto che le attività oggetto di gara devono essere svolte senza soluzione di continuità, la stazione appaltante si riserva di procedere all'avvio dei lavori in via d'urgenza, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 17. AVVALIMENTO**

**17.1 – Avvalimento** L'istituto dell'avvalimento è regolato dall'art. 89 del D. Lgs. 50/2016.

Il concorrente dovrà dimostrare alla stazione appaltante il possesso dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, CSAI procederà ad escludere il concorrente ed a escutere la garanzia. Il concorrente allega, altresì, alla domanda di partecipazione in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente stesso a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

#### **ART. 18. SUBAPPALTO**

**18.1 – Subappalto** Ai sensi dell'art. 105, comma 4, d.lgs. 50/2016 è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione purché:

- a) l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla presente procedura;
  - b) il subappaltatore sia qualificato per l'attività che deve svolgere;
  - c) il concorrente indichi all'atto dell'offerta le parti del lavoro e/o servizio che intende subappaltare o concedere in cottimo in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato (v. DGUE Parte II D: Informazioni concernenti i subappaltatori sulle cui capacità l'operatore economico non fa affidamento (Articolo 105 del Codice - Subappalto);
  - d) il concorrente dimostri l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80.
- Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale complessivo.

La Stazione Appaltante procederà al pagamento diretto del subappaltatore solo nelle ipotesi indicate all'art.105, co.13, del d.lgs.50/2016. Nei restanti casi, i pagamenti saranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere all'Autorità, entro venti giorni dagli stessi, copia delle fatture quietanzate, emesse dai subappaltatori.

Lo stesso aggiudicatario dovrà corrispondere gli oneri di sicurezza, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

La stazione appaltante si riserva, in presenza di subappalto, di richiedere la produzione di tutta la documentazione necessaria per consentire il subappalto stesso ai sensi della normativa vigente.

#### **ART. 19. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

**19.1 - Garanzie, dichiarazioni e documentazione.** L'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito nella lettera di comunicazione degli esiti della gara, presentare:

- a) cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria, ai sensi e secondo quanto disposto dall'articolo 105 D.Lgs. 50/2016, di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fatta salva l'applicazione dell'art.

93, comma 7, D.Lgs. 50/2016. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% o al 20% la garanzia fideiussoria è aumentata secondo quanto disposto al primo comma del citato art. 103. La polizza dovrà essere redatta e presentata con le forme previste dallo schema tipo 1.2 ovvero 1.2.1 e relative schede tecniche del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018.

La fideiussione bancaria o assicurativa deve contenere:

- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività, e quindi l'impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto corrente bancario indicato dalla Società, a semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine di 15 giorni dalla richiesta medesima.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del documento attestante la verifica della regolare esecuzione dei lavori;

**19.2 - Coperture assicurative.** Ciascun esecutore è obbligato a stipulare polizza che dovrà garantire dei danni subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione del servizio, nonché coprire la responsabilità civile della stazione per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio; il massimale dovrà essere fino ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per ciascun sinistro

**19.3 - Spese per il contratto.** Gli aggiudicatari dovranno inoltre versare, quando richiesto, l'importo necessario per le spese di contratto (comprehensive di quelle per gli elaborati progettuali da allegare al contratto stesso), registrazione ed accessorie a carico dell'appaltatore.

**19.4 - Aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria.** Nel caso in cui la prima aggiudicazione non abbia esito positivo, la Stazione Appaltante si riserva di interpellare progressivamente gli altri concorrenti risultanti dalla relativa graduatoria.

**19.5 - Possesso dei requisiti.** L'operatore chiamato a sottoscrivere il contratto dovrà, entro il termine stabilito nella lettera di comunicazione degli esiti di gara, presentare tutta la documentazione richiesta a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di offerta e quanto verrà richiesto d'ufficio a cura della Stazione Appaltante.

**19.6 - Cessione dei crediti.** Le cessioni di crediti sono regolate secondo quanto disposto dall'art. 106, comma 13, del D. Lgs 50/2016.

## **ART. 20. DISPOSIZIONI VARIE**

**20.1** – La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

**20.2** - Ai sensi di quanto previsto dall'art. 110 D. Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del servizio.

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte

in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

**20.3** - La validità minima dell'offerta è fissata in 210 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.

**20.4** - Le operazioni della gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. Resta inteso che la stazione appaltante ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche), nonché di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

**20.5** - Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dalla stazione appaltante, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base dell'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto; non sono, altresì, ammesse offerte di acquisizione dell'Immobile per un importo inferiore a quello posto a base di gara.

**20.6** - Resta inteso che:

- i) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- ii) oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

**20.7** - Non si darà corso all'apertura dei plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, timbrati o firmati su tutti i lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

**20.8** – Con riferimento all'offerta economica presentata sia con riferimento ai lavori di ampliamento dell'impianto elettrico che in riferimento al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria la stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi presentati dall'affidatario nella lista delle lavorazioni e forniture e nella tabella "Manutenzione ordinaria" di cui all'offerta economica tenendo per validi e immutabili i canoni e/o i prezzi unitari e correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma riportati. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i canoni e/o i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla

percentuale di discordanza. I canoni e/o i prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

**20.9** - Resta inteso infine che il presente disciplinare non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa stazione appaltante o di diverse valutazioni insindacabili da parte dei concorrenti, si riserva di annullare o revocare la procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

**20.10** - Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luca Zipoli della società CSAI - tel. 055/9737161 indirizzo e-mail [info@csaimpanti.it](mailto:info@csaimpanti.it) – [segreteria@pec.csaimpanti.it](mailto:segreteria@pec.csaimpanti.it), indirizzo al quale potranno essere inviate tutte le richieste in merito alla procedura di gara sia di carattere tecnico sia di carattere amministrativo.

**20.11** - Vigè il divieto della clausola arbitrale.

#### **ART. 21. COMUNICAZIONE E UFFICI PER RICHIESTA CHIARIMENTI**

**21.1 – Comunicazioni concorrenti** Partecipando alla presente procedura, il concorrente autorizza la Stazione Appaltante a notificare ogni comunicazione anche via fax o pec (posta certificata) agli indirizzi indicati dal concorrente medesimo nella documentazione prodotta.

**21.2 - Chiarimenti.** Eventuali chiarimenti dovranno essere inoltrati al Responsabile del Procedimento all'indirizzo mail indicato al precedente articolo entro e non oltre tre giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta.

Si precisa inoltre che tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti, le convocazioni per le sedute pubbliche della Commissione giudicatrice, saranno pubblicate sul "profilo di committente" (sito [www.csaimpanti.it](http://www.csaimpanti.it)). Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

#### **ART. 22. PUBBLICAZIONE**

**22.1 – Pubblicazione** Per la presente procedura di gara si adottano le seguenti forme di pubblicità: GURI n. 18 del 11/02/2019, Profilo committente [www.csaimpanti.it](http://www.csaimpanti.it), Regione Toscana – sito SITAT, un quotidiano a diffusione nazionale e uno a diffusione locale.

#### **ART. 23. SPESE DI PUBBLICAZIONE**

**23.1 – Spese di pubblicazione** Ai sensi dell'art. 216 co. 12 del D. Lgs. 50/2016 tutte le spese di pubblicazione dovranno essere rimborsate alla Stazione Appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

Gli importi saranno comunicati con apposita comunicazione.

#### **ART. 24. PROCEDURE DI RICORSO**

**24.1 – Procedure di ricorso** E' ammesso ricorso al TAR Toscana nei limiti di legge

Terranuova Bracciolini, 23/01/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Zipoli  
F.TO IN ORIGINALE