



# BILANCIO AL 31.12.2014



N. PRA/12061/2015/CARAUATO

AREZZO, 08/06/2015

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO  
REGISTRO IMPRESE DI AREZZO  
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:  
CENTRO SERVIZI AMBIENTE - IMPIANTI S.P.A.

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' PER AZIONI  
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 01861020517  
DEL REGISTRO IMPRESE DI AREZZO

NUMERO REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO: 144514

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

- |  |                     |
|--|---------------------|
| 1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO                    | DT.ATTO: 31/12/2014 |
| 2) 508 COMUNICAZIONE ELENCO SOCI<br>CONFERMA ELENCO SOCI | DT.ATTO: 21/05/2015 |

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO DI BILANCI D'ESERCIZIO ED ELENCO DEI SOCI  
S ELENCO SOCI E TITOLARI DI DIRITTI SU AZIONI O QUOTE SOCIALI

DATA DOMANDA: 08/06/2015 DATA PROTOCOLLO: 08/06/2015

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: 01591200512-BONECHI MARINELLA-E.FORATI@FR

Estremi di firma digitale

Firma valida

Digitally signed by Marco Randellin  
Date: 2015.06.08 11:25:38 CEST  
Reason: Conservatore Registro Imprese  
Location: C.C.I.A.A. di AREZZO



**Dal 5 marzo 2014 la Visura del Registro Imprese presenta una nuova veste grafica** con informazioni più chiare e un **QR Code** che ti permette di verificare l'autenticità e l'ufficialità del documento camerale.  
Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia.



ARRIPRA



0000120612015



Camera di Commercio  
Arezzo



registroimprese

www.registroimprese.it

N. PRA/12061/2015/CARAUTO

AREZZO, 08/06/2015

VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,70**	08/06/2015 11:25:33
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	08/06/2015 11:25:33

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,70**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,70**	

\*\*\* Pagamento effettuato in Euro \*\*\*

FIRMA DELL'ADDETTO  
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

PER VISIONE ATTI : VIA SPALLANZANI 25 - 52100 AREZZO  
RESP.LE PROCEDIMENTO DEPOSITO BILANCI: ROBERTO SALETTI  
RESP.LE PROCEDIMENTO REGISTRO IMPRESE-REA-ALBO ARTIGIANI:  
MASSIMO CAGNINI

Data e ora di protocollo: 08/06/2015 11:25:33

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 08/06/2015 11:25:34



**Dal 5 marzo 2014** la Visura del Registro Imprese presenta una nuova veste grafica con informazioni più chiare e un QR Code che ti permette di verificare l'autenticità e l'ufficialità del documento camerale.  
Per ulteriori informazioni puoi rivolgerti alla tua Organizzazione Imprenditoriale o al tuo Professionista di fiducia.



ARRIPRA



0000120612015

## **CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA**

Sede in S.P.7 DI PIANTRAVIGNE  
Codice Fiscale 01861020517 - Numero Rea AR 144514  
P.I.: 01861020517  
Capitale Sociale Euro 1.610.511 i.v.  
Forma giuridica: SOCIETA' PER AZIONI  
Settore di attività prevalente (ATECO): 382109  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Appartenenza a un gruppo: no

### **Bilancio al 31-12-2014**

Gli importi presenti sono espressi in Euro



**Stato Patrimoniale**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
<b>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)</b>	-	-
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	-	-
2) costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità	-	-
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	26.334	31.696
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	218.184	240.000
5) avviamento	-	-
6) immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
7) altre	13.559	4.250
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>258.077</b>	<b>275.946</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	3.343.813	3.377.472
2) impianti e macchinario	3.728.133	3.839.664
3) attrezzature industriali e commerciali	143.507	166.168
4) altri beni	75.353	100.616
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.016.112	1.123.580
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>8.306.918</b>	<b>8.607.500</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	2.424.516	2.910.000
b) imprese collegate	839.355	839.355
c) imprese controllanti	-	-
d) altre imprese	1.081.928	1.081.928
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>4.345.799</b>	<b>4.831.283</b>
2) crediti		
a) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	2.000.000	1.800.000
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>2.000.000</b>	<b>1.800.000</b>
b) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
c) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.739.731	8.401.412
esigibili oltre l'esercizio successivo	332.130	327.296
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>9.071.861</b>	<b>8.728.708</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>11.071.861</b>	<b>10.528.708</b>
3) altri titoli	6.000.000	6.000.000
4) azioni proprie		
azioni proprie	-	-
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>21.417.660</b>	<b>21.359.991</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>29.982.655</b>	<b>30.243.437</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	-	-
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3) lavori in corso su ordinazione	-	-

4) prodotti finiti e merci	-	-
5) acconti	-	-
Totale rimanenze	-	-
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.806.361	7.299.754
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso clienti	6.806.361	7.299.754
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese controllate	-	-
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso imprese collegate	-	-
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso controllanti	-	-
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	16.869	240.226
esigibili oltre l'esercizio successivo	77.409	-
Totale crediti tributari	94.278	240.226
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.907	79.425
esigibili oltre l'esercizio successivo	475.968	447.684
Totale imposte anticipate	488.875	527.109
5) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.429.740	3.007.286
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti verso altri	3.429.740	3.007.286
Totale crediti	10.819.254	11.074.375
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate	-	-
2) partecipazioni in imprese collegate	-	-
3) partecipazioni in imprese controllanti	-	-
4) altre partecipazioni	-	-
5) azioni proprie		
azioni proprie, valore nominale complessivo	-	-
6) altri titoli	-	-
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	10.332.585	7.794.850
2) assegni	5.353	-
3) danaro e valori in cassa	1.598	11.897
Totale disponibilità liquide	10.339.536	7.806.747
Totale attivo circolante (C)	21.158.790	18.881.122
<b>D) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti attivi	639.267	1.149.933
Disaggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti (D)	639.267	1.149.933
<b>Totale attivo</b>	<b>51.780.712</b>	<b>50.274.492</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	1.610.511	1.610.511
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	580.267	580.267
V - Riserve statutarie	-	-
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.523.468	2.523.468

Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-
Riserva avanzo di fusione	602.231	602.231
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	1	2
Totale altre riserve	2.125.700	3.125.701
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.984.175	399.348
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	1.984.175	399.348
Totale patrimonio netto	6.300.653	5.715.827
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2) per imposte, anche differite	-	25.769
3) altri	39.314.715	39.163.854
Totale fondi per rischi ed oneri	39.314.715	39.189.623
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	401.103	374.786
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni	-	-
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale obbligazioni convertibili	-	-
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso banche	-	-
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso altri finanziatori	-	-
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale acconti	-	-
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.765.757	3.121.156
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso fornitori	2.765.757	3.121.156
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese controllate	-	-
10) debiti verso imprese collegate		

esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso imprese collegate	-	-
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso controllanti	-	-
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.629.163	361.995
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti tributari	1.629.163	361.995
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	83.945	79.134
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	83.945	79.134
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	665.226	1.417.447
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale altri debiti	665.226	1.417.447
Totale debiti	5.144.091	4.979.732
<b>E) Ratei e risconti</b>		
Ratei e risconti passivi	620.150	14.524
Aggio su prestiti	-	-
Totale ratei e risconti	620.150	14.524
<b>Totale passivo</b>	<b>51.780.712</b>	<b>50.274.492</b>

**Conti Ordine**

	31-12-2014	31-12-2013
Conti d'ordine		
Rischi assunti dall'impresa		
Fideiussioni		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale fideiussioni	-	-
Avalli		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale avalli	-	-
Altre garanzie personali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	-	-
Totale altre garanzie personali	-	-
Garanzie reali		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
a imprese controllate da controllanti	-	-
ad altre imprese	2.620.000	3.220.000
Totale garanzie reali	2.620.000	3.220.000
Altri rischi		
crediti ceduti	-	-
altri	-	-
Totale altri rischi	-	-
Totale rischi assunti dall'impresa	2.620.000	3.220.000
Impegni assunti dall'impresa		
Totale impegni assunti dall'impresa	51.918.940	56.805.245
Beni di terzi presso l'impresa		
merci in conto lavorazione	-	-
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato	-	-
beni presso l'impresa in pegno o cauzione	-	-
altro	-	-
Totale beni di terzi presso l'impresa	-	-
Altri conti d'ordine		
Totale altri conti d'ordine	-	-
Totale conti d'ordine	54.538.940	60.025.245

**Conto Economico**

	31-12-2014	31-12-2013
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione:</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	14.204.760	18.251.943
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	82.810	67.601
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	-	40.088
altri	5.666.530	2.966.573
Totale altri ricavi e proventi	5.666.530	3.006.661
Totale valore della produzione	19.954.100	21.326.205
<b>B) Costi della produzione:</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	379.924	261.057
7) per servizi	6.000.413	11.191.566
8) per godimento di beni di terzi	1.511.607	2.803.561
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	1.120.237	1.220.721
b) oneri sociali	322.450	327.749
c) trattamento di fine rapporto	73.749	79.583
d) trattamento di quiescenza e simili	9.151	9.069
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	1.525.587	1.637.122
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	57.326	32.769
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.529.288	1.468.460
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	52.643	8.792
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	1.639.257	1.510.021
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-	-
12) accantonamenti per rischi	5.077.037	3.226.130
13) altri accantonamenti	114.162	486.845
14) oneri diversi di gestione	194.353	317.694
Totale costi della produzione	16.442.340	21.433.996
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>3.511.760</b>	<b>(107.791)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari:</b>		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	453.075	448.236
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	54.498	158.478
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	78.049	151.433
Totale proventi diversi dai precedenti	78.049	151.433
Totale altri proventi finanziari	585.622	758.147
17) interessi e altri oneri finanziari		
a) imprese controllate	-	-

a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	2.292	1.061
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>2.292</b>	<b>1.061</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>583.330</b>	<b>757.086</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:</b>		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	575.484	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>575.484</b>	<b>-</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>(575.484)</b>	<b>-</b>
<b>E) Proventi e oneri straordinari:</b>		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	42.532	10.967
<b>Totale proventi</b>	<b>42.532</b>	<b>10.967</b>
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	155.196	8.872
<b>Totale oneri</b>	<b>155.196</b>	<b>8.872</b>
<b>Totale delle partite straordinarie (20 - 21)</b>	<b>(112.664)</b>	<b>2.095</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)</b>	<b>3.406.942</b>	<b>651.390</b>
<b>22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	1.384.533	374.896
imposte differite	-	-
imposte anticipate	(38.234)	122.854
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>1.422.767</b>	<b>252.042</b>
<b>23) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>1.984.175</b>	<b>399.348</b>

## Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

### Nota Integrativa parte iniziale

#### Attività svolte

La società opera nel settore dello smaltimento dei rifiuti solidi urbani e speciali.

#### Struttura e contenuto del bilancio

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, del Decreto Legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e del Decreto Legislativo 17 gennaio 2003, n. 6 e successive integrazioni e modificazioni, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, c.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

I criteri statuiti dal legislatore civile sono stati opportunamente integrati ed interpretati, quando necessario, sulla base dei principi contabili elaborati dall'apposita Commissione del Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e dei Ragionieri e dell'Organismo Italiano di Contabilità.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2014 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

Si precisa altresì che non si sono verificati casi eccezionali che abbiano richiesto deroghe alle norme di legge relative al bilancio ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile.

Il bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla presente Nota Integrativa, corredato inoltre dalla Relazione sulla gestione esposta in precedenza ed è redatto in osservanza delle norme introdotte dal Dlgs 9 aprile 1991, n.127 e successive modificazioni e integrazioni.

Questa Nota ha la specifica finalità di fornire illustrazioni, analisi e in alcuni casi, integrazioni dei dati di bilancio, dando le informazioni complementari e necessarie a fornire una corretta e veritiera rappresentazione della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica della società e del risultato d'esercizio in oggetto, anche se non richieste da specifiche disposizioni di legge.

Il presente bilancio è stato sottoposto a revisione contabile da parte della società Baker Tilly Revisa S.p.a sulla base dell'incarico conferito dall'assemblea dei soci in data 25.05.2012.

#### Illustrazione dei criteri di valutazione

La valutazione delle voci che concorrono alla formazione del bilancio è ispirata a criteri generali di prudenza, nel rispetto della competenza temporale e nella prospettiva della continuità aziendale.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della Società nei vari esercizi.

Non si è reso necessario procedere ad alcuna conversione dei valori iscritti in bilancio in quanto gli stessi sono, fin dall'origine, espressi in euro.

I criteri di valutazione adottati per la redazione del bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, in osservanza dell'art. 2426 del Codice Civile sono i seguenti:

### **Immobilizzazioni Immateriali**

Sono costituite da spese aventi utilità pluriennale contabilizzate al costo di acquisto aumentato degli oneri accessori e sono oggi iscritte al predetto valore rettificato dalle quote di ammortamento spese a conto economico. Non sono inclusi oneri finanziari né altri costi che non risultino specificatamente attribuibili alle immobilizzazioni stesse. Gli ammortamenti sono stati effettuati in funzione della residua possibilità di utilizzazione delle specifiche immobilizzazioni immateriali.

I diritti di brevetto e di opere dell'ingegno sono ammortizzate in 3 esercizi.

La voce "Altre Immobilizzazioni Immateriali" contiene i costi per l'ottenimento delle certificazioni di qualità ISO 9001, EMAS, OHSAS e Attestazione SOA che vengono ammortizzate in quote costanti di 3 anni.

Le immobilizzazioni, il cui valore economico alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al costo, ammortizzato secondo i criteri sopra citati, sono svalutate fino a concorrenza del valore economico. Se vengono meno le ragioni che hanno determinato questa svalutazione, si procede al ripristino del costo.

### **Immobilizzazioni Materiali**

Sono costituite da beni aventi durata pluriennale e sono iscritte al costo di acquisto o di trasferimento aumentato degli oneri accessori di diretta imputazione ed al netto dei relativi fondi ammortamento.

Nel valore di iscrizione a bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali. Nessun onere finanziario è stato portato ad incremento del valore delle immobilizzazioni.

I costi di manutenzione e riparazione sono iscritti all'attivo patrimoniale solo quando consentono di incrementare il valore e/o la funzionalità dei beni, in termini di quantità e di qualità, mentre in caso contrario sono spesi nell'esercizio in cui vengono sostenuti.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio non modificato rispetto all'esercizio precedente.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Gli impianti di discarica sono ammortizzati in proporzione all'utilizzo, sulla base della effettiva occupazione volumetrica avvenuta nell'esercizio.

### **Immobilizzazioni Finanziarie**

Le partecipazioni in società controllate, collegate e le partecipazioni in altre società sono valutate con il metodo del costo di acquisizione o di sottoscrizione comprensivo degli oneri accessori, rettificato in diminuzione per perdite durevoli di valore. Il valore originario viene ripristinato negli esercizi successivi se vengono meno i motivi della svalutazione effettuata. I titoli che costituiscono immobilizzazioni finanziarie sono stati iscritti al costo di acquisto. Le valutazioni tengono conto del calcolo sugli scarti di emissione e negoziazione.

### **Crediti**

Sono esposti al loro presumibile valore di realizzo al netto di quanto accantonato al corrispondente fondo svalutazione in considerazione della tipologia di clientela del settore.

### **Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni**

Le attività finanziarie non immobilizzate sono valutate al minore tra il costo di acquisto ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato. La configurazione di costo adottata è quella del costo specifico che presuppone l'individuazione e l'attribuzione ai singoli titoli dei costi specificatamente sostenuti per l'acquisto dei medesimi. Sono stati rilevati gli scarti di emissione per i titoli che non costituiscono immobilizzazioni.

### **Disponibilità Liquide**

I depositi bancari sono iscritti in bilancio al loro valore nominale.

### **Trattamento di fine rapporto**

Evidenzia quanto accantonato a fronte delle quote maturate nell'esercizio, calcolate in base al disposto dell'art. 2120 del Codice Civile e al C.C.N.L. vigente. La contabilizzazione del Trattamento di fine rapporto del personale ha tenuto conto della riforma della previdenza complementare intervenuta nel 2007.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e Risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. In particolare sono stati iscritti componenti comuni a due o più esercizi l'entità dei quali è determinata in ragione del tempo.

### **Ricavi e Proventi**

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono indicati al netto degli sconti, dei premi, degli abbuoni e dei resi.

### **Costi e Oneri**

Sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. Sono indicati al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi.

### **Imposte sul reddito e fiscalità differite**

Le imposte sul reddito sono calcolate in base ai criteri stabiliti dalle norme fiscali in vigore e rappresentano l'onere per imposte pagabili correttamente sugli imponibili dichiarati. Qualora ne ricorrano i presupposti sono inoltre contabilizzate le imposte differite attive e passive afferenti le differenze temporanee emergenti tra il reddito ante-imposte e l'imponibile fiscale.

Tenuto conto dei presupposti alla base della contabilizzazione delle imposte differite, gli Amministratori, in ossequio al principio di prudenza, hanno ritenuto di contabilizzare le imposte pagate ritenendo prevedibile con ragionevole certezza l'esistenza di redditi imponibili futuri da consentire l'assorbimento dei costi la cui deducibilità viene differita dalla norma tributaria.

**Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per far fronte a costi futuri di natura determinata, di esistenza certa o probabile dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non era determinabile la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e di competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

In particolare, i rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella Nota Integrativa senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento.

Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

**Impegni, garanzie, rischi**

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui vengono indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

**Criteri di conversione dei valori in valuta**

Non sono presenti alla fine dell'esercizio crediti o debiti in valuta estera diversa dall' Euro.

**Contributi da enti pubblici**

I contributi in conto esercizio concessi da Enti pubblici sono contabilizzati per competenza indipendentemente dall'effettiva percezione.

**Nota Integrativa Attivo*****Variazioni dei crediti verso soci per versamenti ancora dovuti***

Il Capitale sociale sottoscritto è stato interamente versato.

***Immobilizzazioni immateriali*****Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Le seguenti tabelle sono illustrative delle consistenze e delle movimentazioni delle immobilizzazioni immateriali iscritte in bilancio:

	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	69.047	240.000	30.141	339.188
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	37.351	-	25.891	63.242
Valore di bilancio	31.696	240.000	4.250	275.946
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	22.307	-	17.150	39.457
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	12.857	12.857
Ammortamento dell'esercizio	27.669	21.816	7.841	57.326
Altre variazioni	-	-	12.857	12.857
Totale variazioni	(5.362)	(21.816)	9.309	(17.869)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	91.354	240.000	34.434	365.788
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	65.020	21.816	20.875	107.711
Valore di bilancio	26.334	218.184	13.559	258.077

I diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno si riferiscono ai software utilizzati nella gestione aziendale. Gli incrementi dell'esercizio si riferiscono principalmente alle licenze d'uso per i programmi anti virus e pacchetti office oltre ad una nuova licenza per un software utilizzato per l'acquisizione e validazione dati SME dell'impianto di produzione di energia elettrica. Il processo di ammortamento avviene in 3 esercizi.

I diritti di esclusiva si riferiscono all' indennizzo pagato per il recesso anticipato del contratto di associazione in partecipazione.

Con lettera del 24 dicembre 2013 fu comunicato a ICQ Toscana il recesso dal contratto di associazione in partecipazione per la gestione dell'impianto di produzione di energia elettrica da Biogas stipulato nel 2006 con validità di anni 15 pari alla durata dell'incentivo per la vendita dell'energia elettrica incentivata a Certificati verdi. In data 31 dicembre 2013, ICQ Toscana accettò il recesso. In quest'ambito CSAI ha versato la somma di euro 240.000 a titolo di indennizzo per l'anticipato recesso. Tale somma è stata determinata sulla base degli utili attesi della gestione dell'impianto nel periodo residuo, attualizzati alla data del 31/12/2013.

L'importo pagato è stato inserito nelle immobilizzazioni immateriali. E' stato ammortizzato a partire dall'esercizio in anni 11 cioè per il periodo di durata residua del contratto con il GSE per la cessione dell'energia elettrica incentivata a Certificati verdi.

Nelle altre immobilizzazioni sono inoltre riclassificate le spese sostenute per l'ottenimento della certificazione ambientale EMAS, la certificazione di qualità ISO 9001 e le spese per l'ottenimento dell'attestazione SOA.

Nel corso dell'esercizio è stata ottenuta la certificazione OHSAS 18001 e i relativi costi sono stati capitalizzati. L'ammortamento avviene in quote costanti in tre esercizi sulla base della durata delle attestazioni stesse.

### ***Immobilizzazioni materiali***

Per le classi delle immobilizzazioni materiali, sono stati predisposti i prospetti di movimentazione che ne evidenziano gli incrementi, i decrementi, gli ammortamenti e le eventuali rivalutazioni e svalutazioni.

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene.

#### **Amm.ti Ordinari**

Fabbricati 3%

Impianti e macchinari 10%

Attrezzature industriali e commerciali 12,5%

Macchine ufficio 20%

Mobili e arredi 12%

Automezzi 20%

Autovetture 25%

*Movimenti delle immobilizzazioni materiali*

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	3.835.613	30.738.817	516.759	612.444	1.123.580	36.827.213
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	458.141	26.899.153	350.591	511.828	-	28.219.713
Valore di bilancio	3.377.472	3.839.664	166.168	100.616	1.123.580	8.607.500
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni	935	966.460	16.271	14.098	442.848	1.440.612
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-	401.207	-	-	(401.207)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	37.346	2.270	45.049	149.109	233.774
Ammortamento dell'esercizio	34.594	1.417.763	38.251	38.681	-	1.529.289
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-	61.435	-	-	-	61.435
Altre variazioni	-	37.346	1.589	44.369	-	83.304
Totale variazioni	(33.659)	(111.531)	(22.661)	(25.263)	(107.468)	(300.582)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	3.836.548	32.069.138	530.760	581.493	1.016.112	38.034.051
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	492.735	28.341.005	387.253	506.140	-	29.727.133
Valore di bilancio	3.343.813	3.728.133	143.507	75.353	1.016.112	8.306.918

*La posta Terreni e Fabbricati è costituita dalle seguenti voci:*

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2014
Fabbricati	440.845		18.670	422.175
Costruzioni leggere	57.481	935	15.924	42.492
Terreni agricoli Rota	2.597.367			2.597.367
Terreni urbanizzati	165.266			165.266
Terreni agricoli Pero	116.513			116.513
Totale	3.377.472	935	34.594	3.343.813

La voce "fabbricati" è costituita dagli immobili situati presso la discarica di Podere Rota adibiti a rimessaggio mezzi e gli uffici presso la discarica di Podere il Pero .

La voce "costruzioni leggere" si riferisce alle baracche adibite ad uffici spogliatoi e mensa.

Parte dei fabbricati e delle costruzioni leggere sono stati concessi in locazione alla società SEI Toscana Srl subentrata a CSA S.p.A.

La voce "terreni agricoli" è costituita dai costi sostenuti per l'acquisizione dei terreni circostanti la discarica di Podere Rota. Su una parte di questi terreni è in corso la realizzazione dell'ampliamento della discarica concesso con provvedimento dirigenziale della Provincia di Arezzo 48/EC del 21 marzo 2011. Una parte dei terreni è stata concessa in diritto di superficie alla T.B Spa società aggiudicatrice della gara per la costruzione e gestione dell'Impianto di selezione e compostaggio in project financing. In data 03 dicembre 2014 con atto del Notaio Roberta Notaro è stato ripermetrata l'area concessa in diritto di superficie alla società TB spa, e alcune particelle sono tornate in piena disponibilità della società.

**La posta Impianti e Macchinari è costituita dalle seguenti voci:**

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Ammortamenti dell'esercizio	Saldo al 31/12/2014
<b>Impianti di cogenerazione</b>	1.393.840	4.000	215.784	1.182.056
<b>Impianti biogas</b>	123.062	55.548	125.840	52.770
<b>Impianti generici-specifici</b>	589.873	78.688	131.679	536.882
<b>Impianti discarica Rota I modulo</b>	373.204	367.271	671.098	69.377
<b>Impianto discarica Rota I fase I sottomodulo</b>	657.001	33.936	130.415	560.522
<b>Impianti discarica Pero I-II fase</b>	72.100	-61.435	10.665	0
<b>Macchine Operatrici</b>	12.490	823.719	101.152	735.057
<b>Impianto Eolico</b>	618.094	4.505	31.130	591.469
<b>Totale</b>	<b>3.839.664</b>	<b>1.306.232</b>	<b>1.417.763</b>	<b>3.728.133</b>

La posta "Impianti di Cogenerazione" è relativa agli impianti per la produzione di energia elettrica attraverso l'utilizzo del Biogas prodotto dalla fermentazione anaerobica dei rifiuti.

Presso l'impianto di Podere Rota ci sono due impianti di cogenerazione, uno costruito nel 2004 incentivato in regime CIP 6 fino al 2012 e che ad oggi cede energia elettrica al GSE al cd "costo evitato" e l'altro costruito nel 2010 e incentivato in regime di Certificati verdi. L'impianto Cip 6 viene alimentato dal biogas estratto dall'area più vecchia della discarica. Nell'esercizio 2013 abbiamo già riscontrato una minore produzione di biogas in questa area, pertanto abbiamo deciso di dismettere uno dei motori facenti parte di questo impianto.

La voce impianto biogas, costituita dagli impianti di Podere Rota e Il Pero, evidenzia i costi sostenuti per la realizzazione della rete di captazione del Gas prodotto dalla fermentazione dei rifiuti nelle discariche. Gli incrementi si riferiscono all'ampliamento della rete sulle aree di discarica di Podere Rota in coltivazione.

La posta "impianti generici" evidenzia le immobilizzazioni relative agli impianti di distribuzione dell'energia elettrica, all'impianto di cablaggio, di allarme e di condizionamento e di collegamento Wireless e impianto di videosorveglianza.

Nella voce "impianti specifici" sono riclassificati gli impianti ad uso specifico delle discariche. Le voci di maggior rilievo sono rappresentate dagli impianti di estrazione del percolato, impianti di pesatura, impianti meteo, impianto lavaruote, impianto di aspirazione delle esalazioni emesse dai pozzi del percolato, impianto di neutralizzazione odori. L'incremento dell'esercizio si riferisce alla capitalizzazione dei costi per l'estrazione del percolato, nonché alla realizzazione di un nuovo impianto per l'analisi dei fumi di emissione degli impianti di produzione di energia elettrica.

Nella voce "moduli di discarica primo ampliamento" sono riclassificati i costi per la realizzazione dei moduli di discarica che è stata autorizzata in data 04/08/2003 con Delibera della Giunta Provinciale di Arezzo n. 589, che prevede la costruzione di 1.846.500 mc di nuova discarica. Tale volumetria è stata realizzata in moduli da costruire in fasi successive. Gli stessi sono autorizzati all'esercizio a seguito di sopralluoghi da parte della provincia di Arezzo. Nel corso del 2014 con provvedimento della Provincia è stata autorizzata alla gestione anche l'ultimo stralcio di mc. 57.591.

Nel corso dell'esercizio è stata ammortizzata sulla base delle volumetrie utilizzate in questa area. Alla data di chiusura dell'esercizio è già stata coltivate e residuano circa 20.000 mc.

La Provincia di Arezzo con Delibera n.48 EC del 14/03/2011 ha autorizzato alla costruzione un nuovo progetto di ampliamento della discarica che si compone di diversi moduli per la volumetria complessiva di 1.587.768 mc.

Negli anni precedenti è stato autorizzato il primo sottomodulo e i costi per la costruzione sono riclassificati nella voce nella voce "discarica Rota prima fase primo sottomodulo". Il I sottomodulo della prima fase ha una volumetria complessiva di mc 429.198. Con provvedimento del 05/12/2014 la Provincia di Arezzo ha autorizzato alla gestione un ulteriore porzione del I sottomodulo di volumetria complessiva di 72.039 mc. E' stato ammortizzato in relazione alla volumetria utilizzata nell'esercizio così come certificata dai rilievi dei tecnici consulenti.

Gli impianti classificati sotto le voci "Discarica il Pero" sono i moduli della discarica del Pero di Castiglion Fibocchi autorizzati con Delibera del Consiglio Provinciale del 04/08/1994 e con Delibera della Provincia n. 571 del 23/08/2004 e già esauriti.

Nelle voci "discarica I-II fase il Pero" sono riclassificati i costi sostenuti per costruzione dell' ampliamento della discarica del Pero autorizzati con Delibera Provinciale 22/EC del 05 febbraio 2010 per una volumetria complessiva di 116.000 mc.

Nel corso del 2014 la discarica di Podere il Pero ha esaurito le volumetrie utilizzabili, infatti pur avendo una capacità residua autorizzata di circa mc. 9.000 i monitoraggi della morfologia della discarica hanno dimostrato che le volumetrie disponibili residuavano in aree le cui condizioni per la gestione risultavano estremamente onerose.

Pertanto dal 08 febbraio 2014 sono stati cessati conferimenti. Successivamente è stato presentato alla provincia e agli enti competenti una richiesta di modifica della autorizzazione volta ad una variazione morfologica finalizzata alla chiusura con riduzione di volumi.

Essendo l'attività divenuta inutilizzabile il valore contabile netto residuo è stato completamente svalutato con l'imputazione a conto economico nella voce B10c.

Nella voce "macchine operatrici" sono iscritti i valori dei compattatori e pale meccaniche utilizzate nella gestione delle discariche. Nel corso dell'esercizio la società ha deciso di reinternalizzare le attività di compattazione dei rifiuti appaltata precedentemente all'esterno. Pertanto si è reso necessario dotarsi di macchine operatrice per la suddetta attività. Sono state quindi acquisite due pale dozer meccaniche. Il decremento nella voce macchine operatrici si riferisce alla vendita di un trattore Metrac.

Nella voce "Impianto Eolico di Talla" sono riclassificati i costi sostenuti per la costruzione di una mini turbina eolica per la produzione di energia elettrica, della potenza di 200 Kw. realizzata in loc. Crocina nel Comune di Talla. Il Progetto è stato approvato dalla Provincia di Arezzo in data 03/12/2012 Delibera n. 593.

L'impianto è entrato in funzione nel corso dell'esercizio. La produzione del 2014 si è attestata a circa 211.656 Kwh. L'Energia elettrica prodotta fino al 31 agosto 2014, è stata ceduta al GSE sulla base della tariffa media dell'Energia elettrica. Infatti con nota del 25 Luglio 2014 il GSE ha rigettato la richiesta di accesso alla tariffa incentivata. Al diniego è stato presentato ricorso presso TAR.

### ***Altri Beni***

Nella voce "Altri Beni" le principali variazioni si riferiscono alla dismissione di macchine ufficio obsolete che sono state sostituite con dotazioni in noleggio, nonché alla vendita di un autovettura.

Inoltre è stata riscattata un autovettura detenuta in leasing.

### ***Immobilizzazioni in corso e acconti***

Come già esposto nel paragrafo precedente, con Provvedimento n. 48/EC del 14/03/2011, la Provincia di Arezzo ha autorizzato un ampliamento dell'impianto di Podere Rota per una volumetria complessiva pari a 1.587.768 mc. L'autorizzazione prevede la costruzione di vari moduli di discarica in diverse fasi che si susseguono nel tempo. Nella voce " Immobilizzazioni in corso impianto discarica Rota" sono riclassificati i costi già sostenuti per la progettazione e costruzione dei moduli successivi, ma che ancora non sono completati e dunque non autorizzati all'esercizio.

Il decremento si riferisce alla riclassifica dell'importo tra le immobilizzazioni materiali a seguito delle autorizzazioni all'esercizio dei due sottomoduli di cui già trattato nel paragrafo relativo agli Impianti e Macchinari.

La voce "immobilizzazioni in corso di costituzione" contiene i costi sostenuti per la progettazione relativa alla costruzione della cassa di espansione per la messa in sicurezza del torrente Riofi oggetto di prescrizione in autorizzazione provinciale.

Nella voce "Altre immobilizzazioni in corso" erano riclassificati i costi sospesi per la progettazione della palazzina uffici da realizzarsi nei terreni adiacenti la Discarica di Podere Rota.

Tale progetto è stato definitivamente superato essendo quell'area destinata da piano provinciale a complesso impiantistico, dunque, nell'esercizio, il costo sostenuto e precedentemente sospeso è stato passato a conto economico.

La voce "Immobilizzazione in corso ampliamento il Pero" e "Anticipi immobilizzazioni materiali" contenevano rispettivamente i costi sostenuti per la progettazione della terza e ultima fase di ampliamento e quelli sostenuti per la progettazione del modulo di discarica per rifiuti contenenti amianto della Discarica del Pero.

Con l'esaurimento delle volumetrie della discarica, tali progetti di ampliamento sono risultati non più strategici né economicamente sostenibili per la società.

Pertanto i costi sospesi sono stati imputati a conto economico.

### ***Immobilizzazioni finanziarie***

#### ***Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie***

Si forniscono di seguito i prospetti delle partecipazioni con le informazioni richieste dall'art. 2427 del Cod. Civ.

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	2.910.000	839.355	1.081.928	4.831.283	6.000.000
Valore di bilancio	2.910.000	839.355	1.081.928	4.831.283	6.000.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	90.000	-	-	90.000	-
Svalutazioni	575.484	-	-	575.484	-
Totale variazioni	(485.484)	-	-	(485.484)	-
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	3.000.000	839.355	1.081.928	4.921.283	6.000.000
Svalutazioni	575.484	-	-	575.484	-
Valore di bilancio	2.424.516	839.355	1.081.928	4.345.799	6.000.000

Negli "altri titoli" è classificata un'obbligazione emessa della Banca Etruria di durata settennale acquistata nel corso dell'esercizio 2011. Tali obbligazioni hanno scadenza il 16 febbraio 2018 e prevedono il rimborso del 100% del capitale a scadenza ed il pagamento di una cedola semestrale pari ad un rendimento fisso su base annua del 4,15% lordo (3,63% netto).

Gli amministratori con delibera del CDA del 26 gennaio 2011 hanno deliberato la sottoscrizione di tale investimento correlandolo al rinnovo da parte di Banca Etruria della fidejussione per la gestione post-operativa della discarica del Pero ed intendono detenere tale investimento fino alla scadenza.

Riportiamo di seguito il dettaglio e la movimentazione di tale voce con le indicazioni richieste dall'art. 2427 - bis del codice civile in riferimento al fair value alla data del 31 dicembre 2014.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre 5 anni
Crediti immobilizzati verso imprese controllate	1.800.000	200.000	2.000.000	2.000.000
Crediti immobilizzati verso altri	8.728.708	343.153	9.071.861	297.300
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>10.528.708</b>	<b>543.153</b>	<b>11.071.861</b>	<b>2.297.300</b>

Il credito verso la partecipata "Immobiliare Riofi" si riferisce al finanziamento concesso per dotare la società della provvista necessaria per le acquisizioni degli immobili così come descritto nel paragrafo precedente. Nel corso dell'esercizio è stato concesso un ulteriore finanziamento di € 200.000.

Tra i "crediti verso altri" è classificata la polizza di capitalizzazione garantita, denominata "Propensione" Monte Paschi Vita. La MPV è un prodotto finanziario della banca Monte Dei Paschi di Siena che garantisce un rendimento misto (parte fissa e parte variabile). La durata del contratto di capitalizzazione è pari a 15 anni con scadenza nel 2016. La società ipotizza di mantenere l'investimento fino a scadenza e per questo tale credito è stato riclassificato tra le immobilizzazioni finanziarie ed iscritto con il criterio del costo, rappresentato dal valore delle somme versate incrementate dei rendimenti annuali garantiti dal gestore. L'art. 9 della nota informativa della Polizza "Propensione" specifica che il valore della prestazione, pari alla somma dei versamenti effettuati e della rivalutazione annuale, viene garantito alla scadenza contrattuale della polizza. La rivalutazione annua minima garantita delle somme versate è pari al 2,50%.

In data 31/12/2012 è stata stipulata un'ulteriore polizza di capitalizzazione vita con Unipol Assicurazioni Spa. La polizza ha una durata illimitata con possibilità di versamenti aggiuntivi e prevede un rendimento minimo garantito del 2% fino al settimo anno di durata della polizza.

Nei crediti v/altri è riclassificato inoltre il finanziamento concesso alla partecipata TB Spa per € 297.300. Il finanziamento è stato concesso nel 2009 per euro 150.000 e incrementato nell'esercizio 2010 per euro 147.300. ed è fruttifero di interessi al tasso pari all'euribor a 6 mesi aumentato di uno spread di 140 bppa.

Il credito verso la società partecipata TB SPA si riferisce agli interessi sul finanziamento soci concesso il cui pagamento è subordinato al raggiungimento di indicatori che soddisfino i termini contrattuali previsti dal contratto di finanziamento che la società TB SPA ha acceso per la costruzione dell'impianto.

Nei crediti v/altri è riclassificato inoltre il finanziamento concesso alla partecipata SEI Toscana srl per € 444.974. Il finanziamento è stato concesso nel 2013 per euro 313.133 e incrementato nell'esercizio 2014 per euro 131.841 a seguito della rinuncia al credito verso SEI delle spese da noi sostenute per la fase di gara.

Il finanziamento è infruttifero.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese controllate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
IMMOBILIARE RIOFI SRL	MONTEVARCHI	3.000.000	(575.484)	2.338.669	2.338.669	2.424.516
<b>Totale</b>						<b>2.424.516</b>

Al 30 novembre 2013 è stato sottoscritto un aumento di capitale sociale nella società "Immobiliare Riofi" di € 2.910.000. Con atto del 14 ottobre 2014 è stata acquisita la quota detenuta dal socio Ferrari Gian Paolo al valore nominale di € 90.000. La Immobiliare Riofi Srl ha un capitale sociale di € 3.000.000 ed è interamente detenuta dalla società.

La società immobiliare Riofi detiene direttamente e indirettamente, tramite la società "Agricola Riofi", terreni e fabbricati nelle aree limitrofe l'impianto di Podere Rota.

Tale acquisizione si è resa necessaria al fine di costituire un'area di rispetto intorno all'impianto.

Attualmente nei terreni viene condotta attività agricola e i fabbricati consistenti in una villa e altri immobili sono a disposizione.

Parte dei terreni potranno essere utilizzati, in futuro, per eventuali nuove attività legate al core business della società.

La valutazione della partecipazione al termine dell'esercizio, si è basata su un'analisi delle condizioni economico-finanziarie della partecipata volta ad accertare se le perdite di valore sofferte possano essere considerate episodiche o temporanee, tuttavia le condizioni esterne alla società, legate alla crisi del mercato immobiliare congiuntamente a situazioni proprie della società, non consentono di prevedere che le consistenti perdite accumulate possano essere riassorbite in un breve arco temporale.

Pertanto è stata operata una rettifica del valore della partecipazione di € 575.484 corrispondente alla perdita conseguita nel 2014.

Informazioni sulle partecipazioni in imprese collegate

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
CRCM SRL	TERRANUOVA BRACCIOLINI	1.691.000	94.420	1.864.946	741.689	839.355
<b>Totale</b>						<b>839.355</b>

La partecipazione in CRCM S.r.l è stata acquisita nel corso dell'esercizio 2006 con rogito del notaio Pisapia del 18 luglio 2006. La società CRCM S.r.l., si occupa di raccolte differenziate ed ha il riconoscimento come piattaforma CONAI. Alla data di chiusura dell'esercizio la società detiene una quota del capitale sociale pari al valore nominale di € 704.138.

Sulla base dell'ultimo bilancio disponibile approvato dalla partecipata e riferito al 31/12/2013, il confronto tra valore di iscrizione in bilancio a tale data e la corrispondente frazione di patrimonio netto detenuta, evidenzia un recupero delle differenza negativa pur evidenziando ancora un minor valore.

Si segnala che anche la bozza di bilancio al 31/12/2014 riporta un ulteriore risultato positivo.

Informazioni sulle partecipazioni in altre imprese

Denominazione	Città o Stato	Capitale in euro	Utile (perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Valore a bilancio o corrispondente credito
TB SRL	TERRANUOVA BRACCIOLINI	2.220.000	309.852	2.432.024	241.014	220.000
SEI TOSCANA SRL	SIENA			14.443.916	865.833	857.000
BANCA ETRURIA	AREZZO					4.928
<b>TOTALE</b>						<b>1.081.928</b>

La società detiene una partecipazione nella società TB s.p.a del valore di € 220.000 pari al 9,91% del capitale sociale. La società TB s.p.a è stata costituita nel 2004 come società di progetto a seguito dell'aggiudicazione della procedura di project financing indetta dal Comune di Terranuova Bracciolini per la costruzione e gestione dell'impianto di selezione e compostaggio dei rifiuti urbani indifferenziati e dei rifiuti organici da raccolta differenziata, nei terreni di nostra proprietà siti in loc. Casa Rota.

La società TB spa ha una concessione per la gestione dell'impianto di selezione e compostaggio in vigore dal 01/01/2009 per la durata di venti anni.

Il PEF allegato alla concessione prevedeva una perdita d'esercizio per i primi tre anni di gestione e risultati positivi per il riassorbimento della perdita, negli anni successivi.

Nessuna svalutazione è stata mai operata per tale partecipazione in quanto le perdite riscontrate nei primi esercizi erano fedeli a quanto previsto nel piano economico finanziario approvato dal Comune di Terranuova Bracciolini.

Il bilancio al 31/12/2013 ultimo bilancio disponibile della società TB Spa ha evidenziato un risultato positivo che ha determinato il completo recupero delle perdite pregresse.

In data 11 dicembre 2012, con rogito del notaio dott. Roberto Cenni, le società appartenenti al RTI che si sono aggiudicate la Gara per l'affidamento del servizio pubblico di gestione integrata dei rifiuti urbani di ambito per i comuni delle province di Arezzo, Siena e Grosseto, indetta in data 6 luglio 2010 dall'ATO Toscana Sud, hanno costituito una società Consortile a responsabilità limitata, denominata Servizi Ecologici Integrati Toscana, in forma abbreviata SEI Toscana Srl. con capitale sociale di € 1.000.000. In conseguenza di detto affidamento è stato previsto il passaggio in capo al nuovo "Gestore Unico" Sei Toscana dei rami di azienda di raccolta e trattamento rifiuti di proprietà dei precedenti gestori che operavano nei Comuni delle province di Arezzo, Siena e Grosseto.

In data 05 Giugno 2013 SEI Toscana, al fine di consentire ai gestori di conferire in proprietà alla società i rispettivi rami di azienda nonché al fine di mantenere inalterata la rispettiva partecipazione al capitale sociale della SEI Toscana, ha deliberato un aumento di capitale sociale di euro 17.000.000. In data 26 giugno 2013 con atto del notaio Roberto Ceni di Siena è avvenuta la sottoscrizione dell'aumento di capitale sociale da parte di CSAI: per conferimento di ramo aziendale di cui alla perizia di conferimento redatta sulla base dei valori contabili al 31.12.2012 per € 172.000 e in denaro per € 600.000. Il conferimento del ramo d'azienda è avvenuto sulla base dei valori previsti dall'ATO toscana Sud negli atti di gara. In particolare per gli Automezzi l'ATO ha stabilito che il trasferimento dovesse avvenire sulla base del Valore contabile netto.

Al 30 settembre 2013, data di efficacia del conferimento, i periti hanno provveduto ad effettuare un aggiornamento della perizia di conferimento aggiornando i valori contabili al 30 giugno 2013.

Il valore di conferimento dei beni trasferiti è stato quindi aggiornato ad € 198.000.

Pertanto come evidenziato in tabella il valore complessivo della partecipazione in SEI Toscana al 31 dicembre 2013 è pari a 857.000 €.

In data 30 settembre 2014 è stato completato l'aumento di capitale sociale già deliberato con assemblea del 05 giugno 2013 e quindi la sottoscrizione anche da parte dei partners industriali delle tranche di aumento loro riservata. Pertanto alla data odierna il capitale sociale di Sei Toscana Srl sottoscritto e versato dalla Società è pari a € 14.296.566.

La partecipata non ha ancora approvato il bilancio al 31 dicembre 2014 pertanto si forniscono le informazioni relative al patrimonio netto risultante alla data 30 settembre 2014 post aumento di capitale sociale.

Il Patrimonio netto della società SEI Toscana Srl al **30 settembre 2014** risultava così composto:

Patrimonio Netto Sei Toscana Srl al 30/09/2014	Importo
Capitale Sociale	14.296.566
Riserva da conferimento	323.529
Perdita portata a nuovo	-176.179
<b>Totale</b>	<b>14.443.916</b>

Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso controllate	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
TOSCANA	2.000.000	9.071.861	11.071.861
<b>Totale</b>	<b>2.000.000</b>	<b>9.071.861</b>	<b>11.071.861</b>

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in altre imprese	1.081.928	1.109.767
Crediti verso imprese controllate	2.000.000	2.000.000
Crediti verso altri	9.071.861	9.071.861
<b>Altri titoli</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.402.898</b>

Dettaglio del valore delle partecipazioni in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
TB SPA	220.000	241.014
SEI TOSCANA SRL	857.000	865.833
BANCA ETRURIA	4.928	2.920
<b>Totale</b>	<b>1.081.928</b>	<b>1.109.767</b>

Dettaglio del valore dei crediti verso imprese controllate

Descrizione	Valore contabile	Fair value
IMMOBILIARE RIOFI SRL	2.000.000	2.000.000
<b>Totale</b>	<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>

Dettaglio del valore dei crediti verso altri

Descrizione	Valore contabile	Fair value
MONTEPASCHIVITA	8.012.652	8.012.652
UNIPOLVITA	267.116	267.116
CRED.V/PARTECIPATA TB FINANZ.	332.130	332.130
CAUZIONI ATTIVE	14.989	14.989
CRED.V/PARTECIPATA SEI FINANZ.	444.974	444.974
<b>Totale</b>	<b>9.071.861</b>	<b>9.071.861</b>

### Dettaglio del valore degli altri titoli

Descrizione	Valore contabile	Fair value
OBBLIGAZIONE BANCA ETRURIA	6.000.000	6.402.898
<b>Totale</b>	<b>6.000.000</b>	<b>6.402.898</b>

### Attivo circolante

#### Attivo circolante: crediti

Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	7.299.754	(493.393)	6.806.361
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	240.226	(145.948)	94.278
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	527.109	(38.234)	488.875
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.007.286	422.454	3.429.740
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>11.074.375</b>	<b>(255.121)</b>	<b>10.819.254</b>

#### 1) Crediti verso clienti

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Clienti	6.776.928	165.599	6.942.527
Fatture da emettere	912.780	-417.168	495.612
banche sbf	19.742	24.766	44.508
fondo svalutazione crediti	-409.572	8.249	-401.323
clienti per note credito da emettere	-124	-274.839	-274.963
ricevute bancarie in portafoglio	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>7.299.754</b>	<b>-493.393</b>	<b>6.806.361</b>

I "crediti verso clienti" esposti nell'attivo circolante derivano principalmente dall'attività di smaltimento effettuata dalla società nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014.

L'esposizione in bilancio dei crediti è stata effettuata al presumibile valore di realizzo, mediante l'iscrizione di un Fondo rischi su crediti, che ne evidenzia le concrete possibilità di futuro incasso.

La società non ha crediti di durata residua superiore a 5 anni.

#### 4) Bis Crediti tributari

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Erario c/iva	31.446	-31.446	0
Credito irap da compensare	14.978	-14.978	0
Credito ires da compensare	151.337	-151.337	0
Credito imposta sostitutiva tfr	392	-274	118
Credito ires mancata deduzione irap	42.073	-25.322	16.751
Credito d'imposta investimenti DL.91/14	0	77.409	77.409
<b>Totale</b>	<b>240.226</b>	<b>-145.948</b>	<b>94.278</b>

Nella voce "crediti tributari" sono riportati i crediti verso l'erario vantanti al 31/12/2014. Trova collocazione nei "crediti tributari" il credito vantato nei confronti dell'erario a seguito della presentazione dell'istanza di rimborso per mancata deduzione dell'irap ai sensi dell'art.2 c.1 quater D.L. n.201/2011. Nel esercizio 2014 l'erario ha provveduto a rimborsare il credito vantato relativo a tre annualità.

Nei Crediti Tributari è riclassificato inoltre il credito d'imposta sui nuovi investimenti. L'articolo 18, del D.L. n. 91/2014, ha previsto infatti il riconoscimento di un credito d'imposta per i soggetti titolari di reddito d'impresa che effettuano dal 25 giugno 2014 al 30 giugno 2015 investimenti in beni strumentali nuovi compresi nella divisione Ateco 28. La società nel secondo semestre 2014 ha acquisito una macchina operatrice nuova ricompresa nella categoria agevolabile.

Il credito d'imposta è pari al 15% delle spese sostenute in eccedenza rispetto alla media degli investimenti, nella stessa categoria di beni, effettuati nei cinque periodi d'imposta precedenti. Il credito d'imposta risultante è utilizzabile in compensazione del modello F24 in tre quote annuali di pari importo a partire dal secondo anno successivo all'anno di maturazione.

#### 5) Ter Crediti per imposte anticipate

Il credito per imposte anticipate si riferisce a componenti negativi di reddito che risulteranno deducibili, ai fini del calcolo delle imposte, in successivi periodi di imposta in base alla competenza temporale.

I crediti per Imposte anticipate IRES esistenti al 31 dicembre 2014 sono così dettagliati:

Crediti per imposte anticipate	Ammontare Differenze temporanee	Credito per imposte anticipate ires	Totale credito ires ed irap
Contributi associativi	17.958	4.938	4.938
Fondo rischi su crediti eccedente	68.240	18.766	18.766
Fondo rischi costi futuri	1.688.770	464.412	464.412
Altre variazioni temporanee	2.759	759	759
<b>Totale</b>	<b>1.777.727</b>	<b>488.875</b>	<b>488.875</b>

### 6) Crediti verso altri

Tra i "crediti Verso altri" la voce più rappresentativa è il saldo di € 2.400.000 presente nel conto corrente vincolato acceso presso la Banca Cassa di Risparmio di Firenze del gruppo Intesa San Paolo.

Le somme presenti in questo conto sono in pegno alla banca a garanzia della fidejussione rilasciata dalla stessa a favore della Provincia di Arezzo per la gestione post-operativa della discarica di Podere Rota.

Inoltre è riclassificato in questo conto anche l'importo di € 1.000.000 per un investimento in un deposito trimestrale a tempo al tasso lordo annuo dello 0,90%.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Totale		
	TOSCANA	ITALIA	
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	6.806.361	-	6.806.361
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	-	94.278	94.278
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	-	488.875	488.875
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-	3.429.740	3.429.740
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>6.806.361</b>	<b>4.012.893</b>	<b>10.819.254</b>

#### Attivo circolante: disponibilità liquide

##### Variazioni delle disponibilità liquide

La composizione della voce disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	7.794.850	2.537.735	10.332.585
Assegni	-	5.353	5.353
Denaro e altri valori in cassa	11.897	(10.299)	1.598
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>7.806.747</b>	<b>2.532.789</b>	<b>10.339.536</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

#### Ratei e risconti attivi

I "ratei e risconti" misurano i proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale. Essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi ed oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	138.628	(32.678)	105.950
Altri risconti attivi	1.011.305	(477.988)	533.317
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>1.149.933</b>	<b>(510.666)</b>	<b>639.267</b>

Tra i ratei attivi le voci più consistenti sono costituite dagli interessi maturati ma non ancora liquidati sui prodotti bancari Time Deposit e Obbligazione.

Nei risconti attivi la voce di maggior rilievo è rappresentata dai risconti sulle polizze assicurative e fideiussorie in particolare sulle fidejussioni rilasciate a favore della Provincia di Arezzo per la gestione delle discariche di Podere Rota e di Podere il Pero, i cui premi sono pagati anticipatamente per l'intera durata delle polizze.

Altra voce di rilievo è rappresentata dal risconto degli oneri versati alla Provincia di Arezzo per la realizzazione della nuova viabilità e di altre infrastrutture nelle località Santa Maria e Badiola nei Comuni di Terranuova Bracciolini e San Giovanni Valdarno.

Tale onere pari a € 2.788.867 è stato posto a carico della società in applicazione della delibera della Giunta Provinciale di Arezzo N. 589 del 04/08 /2003.

L'onere di cui sopra, essendo un gravame posto sull'autorizzazione all'ampliamento dell'impianto di Podere Rota è stato correlato alle nuove volumetrie autorizzate e fatto confluire a conto economico in relazione all'utilizzo effettuato nel corso dell'esercizio. Il residuo dell'ammontare contabilizzato è stato riscontato.

## **Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto**

### ***Patrimonio netto***

I movimenti intervenuti nelle voci componenti il Patrimonio netto sociale sono desumibili dal seguente prospetto:

### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Decrementi		
Capitale	1.610.511	-	-		1.610.511
Riserva legale	580.267	-	-		580.267
Altre riserve					
Riserva straordinaria o facoltativa	2.523.468	1.000.000	-		1.523.468
Riserva avanzo di fusione	602.231	-	-		602.231
Varie altre riserve	2	-	1		1
<b>Totale altre riserve</b>	<b>3.125.701</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1</b>		<b>2.125.700</b>
Utile (perdita) dell'esercizio	399.348	399.348	-	1.984.175	1.984.175
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>5.715.827</b>	<b>1.399.348</b>	<b>1</b>	<b>1.984.175</b>	<b>6.300.653</b>

### ***Dettaglio varie altre riserve***

Descrizione	Importo
- Ris. da conv.Euro	1
<b>Totale</b>	<b>1</b>

Il Capitale sociale è attualmente suddiviso in numero 1.610.511 di azioni ordinarie del valore nominale di € 1,00 ciascuna.

Capitale Sociale	Possesso	Numero Azioni	Prezzo €	Valore Nominale	Tipologia di Azioni
Comune di Terranuova Bracciolini	40,33	697.944	1	697.944	A
Società Toscana Ambiente Spa	40,31	649.291	1	649.291	B
Comune di Castiglion Fibocchi	10,10	162.669	1	162.669	A
Comune di Montevarchi	4,05	65.228	1	65.228	A
Comune di Loro Ciuffenna	0,81	13.046	1	13.046	A
Comune di Castelfranco	0,41	6.523	1	6.523	A
Comune di Pieve S.Stefano	0,30	4.779	1	4.779	A
Comune di Capolona	0,20	3.187	1	3.187	A
Comune di Subbiano	0,20	3.187	1	3.187	A
Comune di Laterina	0,20	3.187	1	3.187	A
Comune di Caprese Michelangelo	0,07	1.117	1	1.117	A
Comune di Cavriglia	0,02	353	1	353	A
<b>Totale</b>	<b>100</b>	<b>1.610.511</b>	<b>1</b>	<b>1.610.511</b>	

Le azioni di categoria "A" possono essere unicamente possedute da Enti Pubblici Territoriali o Aziende Speciali, nella misura minima del 51% del capitale sociale; le azioni di categoria "B" possono essere possedute da Enti e società di diritto privato nella misura massima del 49% del capitale sociale.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis dell'art. 2427 del Codice Civile, in relazione alla rappresentazione del patrimonio netto con riferimento alla disponibilità e distribuibilità, si forniscono le seguenti informazioni:

	Importo	Quota disponibile
Capitale	1.610.511	-
Riserva legale	580.267	-
<b>Altre riserve</b>		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.523.468	1.523.468
Riserva avanzo di fusione	602.231	-
Varie altre riserve	1	-
<b>Totale altre riserve</b>	2.125.700	1.523.468
<b>Totale</b>	4.316.478	1.523.468
<b>Residua quota distribuibile</b>		1.523.468

### **Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve**

Descrizione	Importo
riserva da conversione	1
<b>Totale</b>	1

La Riserva straordinaria in caso di distribuzione concorre a formare il reddito imponibile dei soci.

### **Fondi per rischi e oneri**

#### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi ed oneri possono essere così dettagliati:

	Fondo per imposte anche differite	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	25.769	39.163.854	39.189.623
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Accantonamento nell'esercizio	-	5.191.198	5.191.198
Utilizzo nell'esercizio	25.769	1.913.066	1.938.835
Altre variazioni	-	(3.127.271)	(3.127.271)
<b>Totale variazioni</b>	(25.769)	150.861	125.092
Valore di fine esercizio	-	39.314.715	39.314.715

La posta "Fondo per rischi ed oneri" è caratterizzata da diversi fondi rischi di seguito dettagliati.

#### **2) Fondo Imposte e tasse**

Il "fondo per imposte e tasse" era stato stanziato a copertura della passività legata all' imposta ICI che, in conseguenza di una diversa classificazione dei terreni della discarica del Pero attribuita dall'agenzia del territorio, era stata richiesta dal Comune di Castiglion Fibocchi.

Avverso tale classificazione fu presentato ricorso in commissione tributaria. La Commissione Tributaria ha respinto l'appello. Nel corso dell'esercizio è stato saldato l'intero debito.

### 3) Altri Fondi

Il fondo post- Mortem che è accantonato per far fronte ai costi attesi nel periodo successivo alla chiusura delle discariche.

Infatti anche al termine dei conferimenti è necessario predisporre la copertura definitiva della discarica ripristinare gli assestamenti fisici, raccogliere e trattare il percolato, captare il biogas ed infine sorvegliare e monitorare l'intera area della discarica secondo quanto previsto dal PSC approvato

I costi della fase post-operativa vengono sostenuti quando il conferimento dei rifiuti, nelle rispettive aree di pertinenza è ultimato, e cioè in assenza di ricavi correlati allo smaltimento dei rifiuti

Come evidenziato nella Risoluzione del dipartimento delle Entrate n. 52/E del 02 giugno 1998, questi costi "hanno il carattere della certezza, in quanto discendono da precise clausole contrattuali e costituiscono altresì costi necessari e inerenti alla produzione dei relativi ricavi" ed hanno il requisito della determinabilità in quanto derivano dalla "analitica e puntuale individuazione degli adempimenti cui è obbligata la società che gestisce la discarica, mediante apposita perizia redatta da terzi esperti del settore e debitamente asseverata".

Vista l'evoluzione delle discariche di Podere Rota e di Podere il Pero, che avviene con l'avanzamento in sottomoduli tra di loro intersecati, si verifica la situazione di contemporaneo riscontro sia di costi operativi, relativi alle aree in coltivazione, che di costi post-operativi rilevati sulle aree non più interessate dallo smaltimento dei rifiuti. Su questa base la società provvede annualmente ad incrementare il fondo post. Mortem in relazione alla quantità gestite nell'anno ed utilizzarlo per l'imputazione dei costi relativi alla gestione post operativa dei rifiuti precedentemente abbancati.

Il periodo di gestione post operativa era già valutato dalla normativa nazionale in trenta anni mentre nella Legge R.T si faceva riferimento ad un periodo di cinquanta anni.

Con deliberazione del 6 agosto 2012 n. 743 è stato modificato l'art. 19 comma 2 della Legge Regionale 25/98 anche la Regione Toscana ha adeguato il periodo di previsione di gestione post operativa delle discariche ai 30 anni .

A seguito della modifica normativa, nel 2013, la società ha provveduto a presentare alla Provincia di Arezzo i nuovi piani economico finanziari, che adeguano il periodo di gestione post-mortem delle discariche di Podere Rota e di Podere il Pero ai trenta anni.

Esplicate tutte le dovute verifiche, con Provvedimento dirigenziale 121/EC2 del 19 dicembre 2014 la Provincia di Arezzo ha aggiornato l'autorizzazione integrata ambientale della sola Discarica di Podere Rota adeguando il periodo di gestione post mortem ad anni 30. Alla data odierna rimane invece invariata l'autorizzazione integrata ambientale per quanto riguarda la Discarica di Podere il Pero.

A seguito dell'aggiornamento dell'autorizzazione della Discarica di Podere Rota si è resa necessaria una revisione del fondo accantonato ai fini della gestione post operativa di questo impianto. Il fondo post mortem al 31.12.2014, per la gestione post-operativa della discarica "Podere Rota" è stimato ad euro 25.662.803, come risultante da specifica Perizia Tecnica Asseverata redatta da ingegnere incaricato.

Tale variazione ha determinato un rilascio a conto economico di € 3.127.271.

Nelle more dell'aggiornamento dell' Autorizzazione della Discarica del Pero la società ha l'obbligo di mantenere la stima dei costi post mortem per cinquanta anni e poiché come già descritto nei paragrafi precedenti, dal mese di febbraio 2014 la discarica di Podere il Pero, pur avendo della volumetria residua autorizzata, ha cessato i conferimenti si è resa necessaria anche per quanto riguarda la discarica di Podere il Pero una revisione del fondo accantonato. La revisione avvenuta con perizia redatta dal tecnico esperto del settore e asseverata, ha evidenziato la necessità di procedere ad un accantonamento straordinario di € 2.055.896, di cui € 108.137 afferente alle quantità conferite nell'anno e € 1.947.759 di ulteriore adeguamento al fine di rendere il fondo capiente ad accogliere costi futuri per cinquanta anni.

Tra i fondi per rischi e oneri è iscritto inoltre un fondo per una controversia in corso, avente per oggetto il sistema tariffario. La causa ci ha visto in primo grado soccombenti.



CSAI ha proposto appello avverso la sentenza del Tribunale formulando istanza di sospensione della provvisoria esecutività della stessa. All'esito dell'udienza di discussione del 22 giugno 2010, la Corte d'Appello di Firenze ha sospeso l'efficacia esecutiva della sentenza, osservando che "i motivi di appello appaiono meritevoli di attenta considerazione e che la materia controversa è economicamente rilevante". La prima udienza per la trattazione del merito della causa, già fissata per il 13 giugno 2013, è stata rinviata d'ufficio al 14 aprile 2015, data in cui le parti provvederanno alla precisazione delle rispettive conclusioni e la causa verrà trattenuta in decisione.

Nei fondi rischi e controversie era stato iscritto un fondo per una controversia sorta nel 2012 con il GSE spa. La controversia verteva sul conguaglio operato dall'Autorità per l'energia e il gas, delibera del 14 giugno 2012 prot. 251, sul quantitativo di energia elettrica ammessa ad incentivazione Cip6, per gli anni di efficacia della convenzione. L'importo richiesto dal Cassa Conguagli in data 24 maggio 2013 era di €. 273.911,12 relativo alla maggiore quantità di energia valorizzata negli anni dal 2004 al 2011.

Avverso a tale provvedimento era stato disposto ricorso al TAR. Il Tar in data 16 aprile 2014 ha respinto il ricorso. Pertanto in data 12 novembre 2014 la società ha provveduto al pagamento di quanto richiesto dalla Cassa Conguagli, utilizzando il fondo precedentemente accantonato.

Tuttavia, il fondo rimane interessato dal residuo importo relativo alla maggiore valorizzazione dell'energia negli anni 2012-2013 e 2014.

Anche nell'esercizio 2014 è stato incrementato il fondo per spese future correlato ai ricavi dell'esercizio. Tali spese sono riferite agli interventi che la società dovrà sostenere per adempiere alle prescrizioni previste nell'Autorizzazione integrata Ambientale 48 EC 14/03/2011 rilasciata dalla Provincia di Arezzo. Tali prescrizioni riguardano gli interventi di viabilità e di messa in sicurezza idraulica necessari alla salvaguardia sia dell'impianto di Discarica di Podere Rota così come risultante dall'ampliamento, sia della strada provinciale di accesso all'impianto. Tali costi sono direttamente correlati all'ampliamento dell'impianto di discarica, ma a causa di una sfasatura temporale nelle fasi di esecuzione delle opere risulta che l'impianto di discarica è già in esercizio e produce i relativi ricavi mentre non è ancora definito nell'importo né nella data di manifestazione il costo per la realizzazione delle opere oggetto di prescrizione autorizzativa.

### ***Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato***

#### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	374.786
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	73.749
Utilizzo nell'esercizio	17.453
Altre variazioni	(29.979)
Totale variazioni	26.317
Valore di fine esercizio	401.103

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della Società al 31/12/2014 verso i dipendenti in forza.

L'incremento si riferisce alle competenze maturate nell'esercizio.

Il decremento si riferisce alla anticipazione concesse ai dipendenti nel corso dell'esercizio.

Le altre variazioni sono riferite allo smobilizzo del TFR destinato ai fondi pensione.

### ***Debiti***

Variazioni e scadenza dei debiti

La società non ha debiti di durata superiore all'anno né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali. Nella tabella sottostante viene riportato il riepilogo dei debiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso fornitori	3.121.156	(355.399)	2.765.757
Debiti tributari	361.995	1.267.168	1.629.163
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	79.134	4.811	83.945
Altri debiti	1.417.447	(752.221)	665.226
<b>Totale debiti</b>	<b>4.979.732</b>	<b>164.359</b>	<b>5.144.091</b>

**7) Debiti verso fornitori**

La voce risulta così dettagliata:

Descrizione	Importo
Debiti v/ fornitori Italia	2.336.370
Debiti v/fornitori Italia per fatture da ricevere	432.696
Debiti v/fornitori per note credito da ricevere	-3.309
<b>Totale</b>	<b>2.765.757</b>

I debiti verso fornitori sono iscritti al netto degli eventuali sconti e abbuoni commerciali. Il valore nominale di tali debiti è rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

**12) Debiti tributari**

La voce risulta così dettagliata:

Descrizione	Importo
Addizionale comunale	105
Irpef c/ritenute dipendenti	37.717
Irpef c/ritenute lavoratori autonomi	4.192
Addizionale regionale	556
Irpef amministratori	1.687
Ecotassa Regione Toscana	410.285
Iva ad esigibilità differita	0
Erario c/Iva	88.476
Debiti per imposte	25.724
Ires c/debito	882.463
Irap c/debito	177.958
<b>Totale</b>	<b>1.629.163</b>

Nei debiti tributari sono riclassificati principalmente da:

- i debiti v/erario per le ritenute fiscali e le addizionali regionali e comunali sulle retribuzioni di dicembre con scadenza a gennaio 2014;
- il debito verso la Regione Toscana per il tributo speciale dovuto per lo smaltimento dei rifiuti in discarica, ai sensi della Legge 28 dicembre 1995 n. 549., con scadenza a gennaio 2014.
- I debiti verso l'erario per le imposte dirette.

### 13) Debiti Verso istituti di Previdenza e di Sicurezza

La voce risulta così dettagliata:

Descrizione	Importo
Debiti v/Inps	56.682
Debiti v/Previdai	3.957
Debiti v/Inpdap	1.078
Debiti v/Ist.Previd.per ferie e mensilità	18.766
Debiti v/Fondi complementari aperti	417
Debiti v/Previambiente	1.898
Debiti v/Fasda	1.147
<b>Totale</b>	<b>83.945</b>

### 14) Debiti verso altri

Descrizione	Importo
Debiti verso Com.Terranuova per disagio ambientale	353.821
Cauzioni clienti discarica	50.723
Debiti verso Amministratori e Sindaci	45.726
Debiti verso il personale	49.989
Debiti verso dipendenti per ferie e mensilità	61.341
Altri debiti v/personale	52.584
Debiti per i dividendi	50.530
Altri debiti	512
<b>Totale</b>	<b>665.226</b>

Le poste maggiormente significative sono rappresentate:

- dal debito verso il Comune di Terranuova Bracciolini per l'onere di disagio ambientale, l'indennizzo che la società riconosce ai comuni sede di impianto in ottemperanza di apposita prescrizione inserita nell'autorizzazione Provinciale e regolamentato da apposita convenzione;
- dal debito V/soci per i dividendi deliberati nell'esercizio precedente e non ancora erogati e in via residuale quelli relativi agli esercizi precedenti;
- Il debito verso il personale dipendente per la mensilità di dicembre 2014, i ratei di ferie e mensilità aggiuntive di competenza dell'esercizio che saranno liquidate nell'esercizio successivo e il premio di produzione che sarà liquidato a marzo 2015.

Suddivisione dei debiti per area geografica

	Totale	
Area geografica	ITALIA	
Debiti verso fornitori	2.765.757	2.765.757
Debiti tributari	1.629.163	1.629.163
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	83.945	83.945
Altri debiti	665.226	665.226
<b>Debiti</b>	<b>5.144.091</b>	<b>5.144.091</b>

*Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali*

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	2.765.757	2.765.757
Debiti tributari	1.629.163	1.629.163
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	83.945	83.945
Altri debiti	665.226	665.226
<b>Totale debiti</b>	<b>5.144.091</b>	<b>5.144.091</b>

***Ratei e risconti passivi***

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale e sono così composti.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	14.524	9.736	24.260
Altri risconti passivi	-	595.890	595.890
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>14.524</b>	<b>605.626</b>	<b>620.150</b>

I ratei passivi contengono le quote delle regolazioni premio dei contratti di assicurazione per rischio ambientale e di responsabilità civile e i contributi associativi maturati nel esercizio ma versati nell'esercizio successivo.

I risconti passivi contengono quote di ricavi non ancora maturati, ma che hanno già avuto la sua manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio.

Come verrà meglio specificato nella terza parte della presente nota, dall'esercizio 2014 è efficace la convenzione con Autorità di ambito Toscana Sud, sottoscritta in data 4 maggio 2011, il corrispettivo determinato in Convenzione è basato su costi standard di gestione previsti negli allegati della convenzione stessa.

La Provincia di Arezzo con DD 48/Ec del 2011 ha posto quale prescrizione per la realizzazione dell'ampliamento della discarica, la realizzazione di opere ed interventi per la completa messa in sicurezza idraulica dell'area posta a valle dell'impianto.

L'ATOTS con Deliberazione assembleare n. 18 del 19 dicembre 2013 ha ritenuto legittimo ribaltare tale onere aggiuntivo sulla totalità delle volumetrie autorizzate al fine di rendere omogeneo nel tempo l'impatto economico sulle tariffe di conferimento. La società ha convenuto che in merito agli investimenti per gli interventi di cui sopra, sia riconosciuto in tariffa il concreto importo al netto degli effetti di ribasso e non invece il costo previsto nel progetto. Tuttavia, il disallineamento temporale tra il conferimento dei rifiuti e la chiusura dei lavori per gli interventi di costruzione della Cassa di Espansione, non consente di determinare l'esatto importo che dovrà essere riconosciuto in tariffa quale rimborso del costo relativo alle prescrizioni. Pertanto con la delibera sopra citata l'assemblea dell'ATO ha deliberato di riconoscere alla società un elemento addizionale di corrispettivo nella forma di acconto a preventivo.

L'ATO stabilisce inoltre che di tale quota deve essere mantenuta evidenza progressiva poichè la somma complessivamente erogata andrà a rettificare il valore concreto dell'investimento a conclusione dei lavori.

La quota erogata dall'ATO in acconto, pari a € 4,68 per tonnellata, complessivamente di € 521.081 è stata interamente riscontata.

Tra i risconti passivi inoltre troviamo la quota del contributo in c/impianti, relativa al credito d'imposta sui nuovi investimenti di cui abbiamo già trattato, che è stato riscontato proporzionalmente agli ammortamenti del macchinario oggetto dell'investimento stesso.

### **Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti ordine**

Nei conti d'ordine sono iscritti:

- le fidejussioni prestate a favore della provincia di Arezzo a garanzia delle obbligazioni di gestione operativa e post operativa delle discariche di Podere Rota e Podere il Pero;
- il vincolo a favore della Banca CRF sul nostro conto corrente a garanzia, per il rilascio della fidejussione bancaria per la gestione post operativa della discarica di Podere il Pero a favore della Provincia di Arezzo;
- la fidejussione prestata a favore dell'Università di Firenze a garanzia degli impegni assunti nel contratto per un dottorato di ricerca da effettuarsi presso il nostro impianto di discarica;
- la fidejussione rilasciata a favore dell'Ambiente per l'iscrizione all'Albo gestori rifiuti per l'attività di intermediazione.
- il pegno delle azioni della società TB costituito a favore della banca finanziatrice a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte;
- la fidejussione prestata a favore della Regione Toscana a garanzia degli adempimenti relativi al convenzione per la realizzazione di progetto TGR Bio.
- La fidejussione a favore del Comune di Talla a garanzia del corretto adempimento di ripristino dei luoghi interessata dal parco eolico.

Le obbligazioni a favore della Provincia di Arezzo relative alla gestione post operativa delle discariche di Podere Rota e di Podere Il Pero garantite con le polizze fidejussorie indicate nei conti d'ordine, sono le stesse per la quale la società ha iscritto il fondo post mortem riclassificato nello stato patrimoniale passivo.

**Nota Integrativa Conto economico****Valore della produzione****Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

<b>Categoria di attività</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
SMALTIMENTO RIFIUTI	12.496.668
CESSIONE ENERGIA ELETTRICA	1.582.265
PRESTAZIONI DI SERVIZI	125.827
<b>Totale</b>	<b>14.204.760</b>



La Comunità di Ambito ha deciso di procedere, con gara ad evidenza pubblica, alla scelta del Gestore Unico, ovvero del soggetto a cui affidare l'intera gestione del ciclo integrato dei rifiuti urbani di Ambito definendo altresì il perimetro del Servizio di Ambito. Per le motivazioni ampiamente riportate nelle Deliberazioni CDA di ATOTS n. 44 del 18.9.2009 e n. 46 del 6.10.2009, come in ultimo recepite e fatte proprie con Deliberazione dell'Assemblea n. 9 del 29.10.2009, è stata esclusa la gestione di taluni impianti, tra cui l'Impianto di Podere Rota.

La Comunità di Ambito ha tuttavia raggiunto idonee ed opportune forme di convenzionamento con le gestioni escluse dal perimetro del Servizio di Ambito e, dunque, anche con la Società CSAI SpA, con cui è stata sottoscritta la Convenzione che norma lo smaltimento dei rifiuti regolamentati all'Impianto. Le obbligazioni assunte dalla Comunità di Ambito nella Convenzione sono poi state trasferite, tramite il contratto di servizio, al Gestore Unico di Ambito -SEI Toscana srl.

La Convenzione è entrata in vigore dal 01/01/2014.

Le Convenzioni introducono regole gestionali tramite cui si garantisce che le gestioni escluse dal perimetro di Ambito assicurino, per quanto attiene le attività svolte a favore del gestore unico, standard prestazionali omogenei e convergenti in tutto il territorio di ambito.

La Convenzione prevede un impegno a carico della comunità di ambito e a carico della società di conferire un quantitativo minimo garantito pari rispettivamente a 90.000 tonnellate di rifiuti regolamentati e a 50.000 tonnellate annue di rifiuti non regolamentati.

Nella stessa si disciplina la seguente modalità di tariffazione:

La Comunità di Ambito per il tramite del Gestore Unico è impegnata a corrispondere alla società il Corrispettivo di Gestione Impianto. Il valore del Corrispettivo di Gestione impianto è stabilito per tutto il periodo di validità della Convenzione, all'interno delle condizioni economiche standard definite, a quantitativi di rifiuti conferiti variabili tra 150.000 t/annue (valore Limite inferiore di conferimento) e 300.000 t/annue (valore Limite superiore di conferimento). La Comunità di Ambito entro il mese di ottobre dell'anno precedente, sulla base delle stime della quantità conferite, definisce il corrispettivo di gestione impianto a preventivo che verrà fatturato in acconto al gestore unico a rate mensili costanti.

Il valore del corrispettivo di gestione effettivo a consuntivo viene determinato a fine esercizio sulla base delle quantità di rifiuti effettivamente conferiti, nonché sulla base dell'aggiornamento delle voci di costo oggetto di verifica a consuntivo.

Il valore del conguaglio così determinato viene regolato dal Gestore Unico nell'anno successivo.

I ricavi da smaltimento sono relativi alla fatturazione al Gestore Unico, nell'ambito delle regole definite nella Convenzione con la Comunità di Ambito, e agli altri clienti per gli smaltimenti avvenuti nel corso dell'esercizio nella discarica di Podere Rota e del Pero.

I ricavi da produzione di energia elettrica si riferiscono alla fatturazione dell'energia elettrica prodotta nei due impianti di cogenerazione di Podere Rota.

Dall'anno 2014, nell'ambito della regolazione dell'ATO Toscana Sud, lo stesso ATO è subentrato nel ruolo di CSAI nell'ambito della Concessione per la Costruzione e gestione dell'Impianto di Selezione e compostaggio di TB spa, e la società non opera più come Conferitore all'impianto di selezione. Pertanto, nel 2014 non è valorizzata la voce ricavi da trattamento rifiuti che riguardavano la fatturazione agli enti della tariffa omnicomprensiva di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani pre-trattati presso l'impianto di selezione e compostaggio.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
TOSCANA	12.622.495
ITALIA	1.582.265
<b>Totale</b>	<b>14.204.760</b>

**Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni**

Sono stati riclassificati in questa voce i costi capitalizzati relativi alla redazione del progetto della cassa di espansione nel Borro di Riofi. Il valore a fine esercizio è di € 82.810.  
Tale progetto è redatto internamente.

**Altri ricavi e proventi**

Altri Ricavi e Proventi	Importo
Ricavi per vendita certificati verdi	677.069
Utilizzo fondi post-mortem	1.630.362
Adeguamento fondo post-mortem	3.127.272
Plusvalenze da cessioni cespiti	12.732
Altri ricavi	219.095
<b>Totale</b>	<b>5.666.530</b>

Le voci più rappresentative si riferiscono:

- alla quota di utilizzo del fondo " post-mortem" che è la quota del costo sostenuto nell'esercizio per la gestione post. operativa delle discariche già coltivate.  
Annualmente vengono stimati a cura di esperti competenti, i costi per la gestione post-operativa delle discariche, correlati ai ricavi , realizzati nell'esercizio.  
Ogni anno vengono sostenuti costi imputabili alla gestione post-operativa dei rifiuti precedentemente abbancati e relative a parti di discarica già chiuse. Tali costi imputati a conto economico vengono neutralizzati con l'utilizzo del fondo precedentemente accantonato;
- ai ricavi dalla vendita dei certificati Verdi emessi dal GSE per l'incentivazione dell'impianto di cogenerazione da fonti rinnovabili sito presso la discarica di Podere Rota, già trattato nel paragrafo relativo alle immobilizzazione materiali.

La voce "Adeguamento Fondo Post Mortem " si riferisce al riversamento a conto economico della quota di fondo per la gestione post operativa della discarica di Podere Rota. Per i dettagli si rimanda al paragrafo B) FONDI PER RISCHI E ONERI della presente nota integrativa;

**Costi della produzione**

I costi per materie prime più rilevanti sono così dettagliati:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Materie prime e di consumo	132.404	131.996	264.400
Carburanti e lubrificanti	90.199	-3.385	86.814
Altri acquisti	38.454	-9.744	28.710
<b>Totale</b>	<b>261.057</b>	<b>118.867</b>	<b>379.924</b>

I costi per servizi sono così dettagliati:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Prestazione di servizi	111.100	-9.745	101.355
Smaltimento percolato	2.622.699	-469.619	2.153.080
Trattamento rifiuti	4.721.809	-4.721.809	0
Lavori appaltati	507.732	99.033	606.765
Ispezioni e verifiche	293.960	35.321	329.281
Manutenzioni e riparazioni	583.027	30.513	613.540
Assicurazioni e fidejussioni	394.651	-32.645	362.006
Consulenze e assistenze	513.641	-106.465	407.176
Contributo provinciale	324.090	-324.090	0
Oneri nuova viabilità	22.885	318.843	341.728
Altri costi	1.095.972	-10.490	1.085.482
<b>Totale</b>	<b>11.191.566</b>	<b>-5.191.153</b>	<b>6.000.413</b>

I costi per il godimento di beni di terzi sono così dettagliati:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Canoni di locazione	44.376	3.624	48.000
Canoni leasing	2.171	-1.736	435
Indennizzo disagio ambientale	2.247.367	-1.097.276	1.150.091
Noleggi	509.647	-196.566	313.081
<b>Totale</b>	<b>2.803.561</b>	<b>-1.291.954</b>	<b>1.511.607</b>

### *Costi per il personale*

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente e distaccato ivi compreso i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di anzianità, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### *Oneri diversi di gestione*

Gli oneri diversi di gestione sono così dettagliati:

Descrizione	Saldo al 31/12/2013	Variazioni	Saldo al 31/12/2014
Imposte e tasse	132.052	27.791	159.843
Minusvalenze cespiti	2.540	-2.014	526
Costi gara Sei Toscana	108.066	-104.036	4.030
Altri oneri	75.036	-45.082	29.954
<b>Totale</b>	<b>317.694</b>	<b>-123.341</b>	<b>194.353</b>

***Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali***

Tale voce comprende le quote di ammortamento sulle seguenti immobilizzazioni:

- software e licenze d'uso
- certificazione EMAS
- certificazione qualità ISO 9001
- attestazione SOA
- certificazione OHSAS 18001
- diritto di esclusiva

***Ammortamento delle immobilizzazioni materiali***

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Per quanto riguarda gli ammortamenti degli impianti di Discarica si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base delle volumetrie utilizzate nell'anno.

***Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante***

A fine esercizio sulla base della valutazione fatta circa la piena recuperabilità dei crediti iscritti in bilancio non si è proceduto ad effettuare nessun ulteriore accantonamento a fondo svalutazione crediti.

***Accantonamenti per rischi***

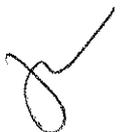
L'accantonamento si riferisce ai costi che la società dovrà sostenere per la gestione passiva della discarica inerenti ai ricavi dell'esercizio, e ai costi relativi alle prescrizioni autorizzative già trattate nel paragrafo relativo ai fondi per rischi ed oneri della presente nota.

***Proventi e oneri finanziari******Composizione dei proventi da partecipazione***

<b>Proventi diversi dai dividendi</b>	
<b>Da altri</b>	585.622
<b>Totale</b>	585.622

***Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti***

<b>Interessi e altri oneri finanziari</b>	
<b>Altri</b>	2.292
<b>Totale</b>	2.292



**Proventi e oneri straordinari**

Gli oneri straordinari si riferiscono a sopravvenienze passive imputate a conto economico relative ai costi sospesi negli esercizi precedenti come meglio specificato nel paragrafo relativo alle immobilizzazioni materiali-" immobilizzazioni in corso e acconti", della presente nota.

**Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate**Imposte correnti differite e anticipate**Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti**

	Importo
<b>A) Differenze temporanee</b>	
Totale differenze temporanee deducibili	273.911
Totale differenze temporanee imponibili	1.777.726
Differenze temporanee nette	1.503.815
<b>B) Effetti fiscali</b>	
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	527.109
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	(38.234)
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	488.875

**Dettaglio differenze temporanee deducibili**

Descrizione	Importo
Utilizzo fondo rischi GSE	273.911
<b>Totale</b>	<b>273.911</b>

**Dettaglio differenze temporanee imponibili**

Descrizione	Importo
Fondo rischi GSE	26.219
Fondo rischi su crediti	68.239
Contributi associativi	20.717
Fondo rischi cause legali	529.215
Fondo costi futuri	1.133.336
<b>Totale</b>	<b>1.777.726</b>

**Imposte differite attive**

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Non sono state iscritte imposte anticipate sulla svalutazione della partecipazione nella Immobiliare Riofi, ancorché fiscalmente rilevante, in quanto la stessa è stata prudenzialmente considerata una variazione permanente.

**Imposte sul reddito d'esercizio**

Le imposte correnti ammontano a € 1.384.533.

**Risultato economico d'esercizio**

L'utile dell'esercizio conseguito al 31 dicembre 2014 ammonta a Euro 1.984.175 e riflette il risultato netto prodotto dall'intera gestione.

**Nota Integrativa Altre Informazioni*****Dati sull'occupazione***

	Numero medio
Dirigenti	2
Quadri	1
Impiegati	15
Operai	12
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>30</b>

***Compensi amministratori e sindaci*****Compensi agli organi sociali**

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale:

	Valore
Compensi a amministratori	189.146
Compensi a sindaci	42.286
<b>Totale compensi a amministratori e sindaci</b>	<b>231.432</b>

***Compensi revisore legale o società di revisione***

**Compensi società di revisione contabile**

- Il compenso spettante alla società di revisione contabile è di Euro 19.765 per l'attività di revisione legale dei conti.

	<b>Valore</b>
Revisione legale dei conti annuali	19.765
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>19.765</b>

**Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento****Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

**Informazioni sull'obbligo di redazione del Bilancio Consolidato**

La società non è obbligata alla redazione del bilancio consolidato per il mancato superamento dei limiti previsti dall'Art.27 D.Lgs. 127/091.

**Rapporti con parti correlate**

- Ai sensi dell'art. 2427 c.c., primo comma, n. 22-bis, ricordiamo che la società necessariamente intrattiene numerosi rapporti sia con i soci di maggioranza relativa STA SpA e Comune di Terranuova Bracciolini, sia con gli altri soci, come ampiamente descritti nelle relative sezioni della presente Nota Integrativa. Segnaliamo che tutte le operazioni realizzate sono state concluse a condizioni normali di mercato.

**Ulteriori informazioni**

Il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**Beni in Leasing Finanziario**

La società non ha in essere nessun contratto di locazione finanziaria

**Nota Integrativa parte finale**

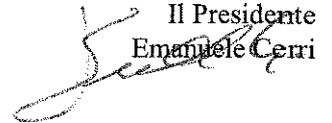
Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell'articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio di € 1.984.175.

Per ulteriori informazioni richieste dalla legislazione vigente e necessarie per una rappresentazione veritiera e corretta del bilancio si rimanda a quanto esposto nella relazione sulla gestione.

Relativamente ai fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio e ai rapporti con imprese controllate, viene fatto esplicito riferimento a quanto contenuto nella relazione sulla gestione.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente  
Emanuele Cerri



Il sottoscritto firmatario digitale dichiara, ai sensi degli articoli 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico, nonché la presente nota integrativa, costituiscono copia corrispondente ai documenti conservati presso la società.

A. Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.984.175	
Imposte sul reddito	1.422.767	
Interessi passivi/(interessi attivi)	-583.330	
(Dividendi)	0	
(Plusvalenze)/minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	-12.206	
<b>1. Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>		<b>2.811.406</b>
Accantonamenti ai fondi	5.274.099	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	1.586.614	
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	52.643	
Altre rettifiche per elementi non monetari	-4.182.150	
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		<b>2.731.206</b>
<b>2. Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>		<b>5.542.612</b>
Decremento/(incremento) delle rimanenze	0	
Decremento/(incremento) dei crediti vs clienti (incluso intercompany)	493.393	
Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori (incluso intercompany)	-1.291.378	
Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi	510.665	
Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi	605.626	
Altre variazioni del capitale circolante netto	243.253	
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		<b>561.559</b>
<b>3. Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>		<b>6.104.171</b>
Interessi incassati/(pagati)	583.330	
(Imposte sul reddito pagate)	-1.384.533	
Dividendi incassati	0	
(Utilizzo dei fondi)	-365.057	
<b>Altre rettifiche</b>		<b>-1.166.260</b>
<b>Flusso finanziario della gestione reddituale (A)</b>		<b>4.937.911</b>
B. Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
(Investimenti)	-353.661	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	12.206	
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		<b>-341.455</b>
(Investimenti)	-31.166	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		<b>-31.166</b>
(Investimenti)	-633.153	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		<b>-633.153</b>
(Investimenti)	0	
Prezzo di realizzo disinvestimenti	0	
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		<b>0</b>
<b>Acquisizione o cessione di controllate o rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide</b>		<b>0</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>		<b>-1.005.774</b>
C. Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Incremento (decremento) debiti a breve verso banche	0	
Accensione finanziamenti	0	
Rimborso finanziamenti	0	
<b>Mezzi di terzi</b>		<b>0</b>
Variazione Capitale Sociale (incassi e rimborsi)	-1.000.001	
Cessione (acquisto) di azioni proprie	0	
Dividendi (e acconti su dividendi) pagati	-399.348	
<b>Mezzi propri</b>		<b>-1.399.349</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>		<b>-1.399.349</b>
Disponibilità liquide al 1° gennaio 200X+1	7.806.747	
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	2.532.788	
<b>Disponibilità liquide al 31 dicembre 200X+1</b>	<b>10.339.536</b>	

*Jeel*

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.**

S.p. 7 di Piantravigne –Terranuova Bracciolini

**Relazione sulla gestione del bilancio chiuso al 31/12/2014**

Signori Azionisti,

Il bilancio al 31/12/2014, che viene sottoposto alla Vostra attenzione per la sua approvazione, riporta un utile di € 1.984.175, al netto di imposte sul reddito accantonate per € 1.422.767.

**CONDIZIONI OPERATIVE**

La Vostra società opera essenzialmente in due settori di attività: Smaltimento Rifiuti urbani e Speciali non pericolosi e Produzione di Energia Elettrica da fonti rinnovabili.

Nell'ambito dell'attività di smaltimento la società è proprietaria e gestore di due discariche poste nei Comuni di Terranuova Bracciolini e Castiglion Fibocchi.

Le disposizioni normative che regolano l'attività della società fanno riferimento in primo luogo al Dlgs 152/2006 e D.lgs 36/2003 e s.m.i. in materia di rifiuti.

La compagine a sociale a maggioranza pubblica connessa alla gestione di un Servizio pubblico impone, inoltre, alla società di muoversi in un ambito normativo nazionale e regionale molto articolato e complesso.

Per quanto attiene agli approvigionamenti viene applicato il D.lgs. 163/2006 (codice appalti) e il DPR 207/2010 regolamento attuativo del Codice appalti, L.RT 37/2008 nonché la normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, Legge 136/2010.

**ANDAMENTO DELLA GESTIONE****ATTIVITA' DI SMALTIMENTO**

La discarica di Podere Rota è una discarica per rifiuti non pericolosi sita in Terranuova Bracciolini. Per quello che riguarda lo smaltimento dei rifiuti urbani e assimilati è a servizio dell'Ato Toscana Sud ed in particolare dei Comuni della Provincia di Arezzo. Inoltre, in forza dell'accordo stipulato tra le province di Arezzo e di Firenze rinnovato in data 12 luglio 2013, del bacino del Valdarno Fiorentino e della Valdisieve, oltre che dell'Ato Toscana Centro, in particolare l'area metropolitana Fiorentina. Nel 2014, a seguito dell'aggiudicazione della Gara di Ambito con l'individuazione del Gestore unico di ambito è entrata in vigore la convenzione con la Comunità di Ambito sottoscritta in data 04 maggio 2011.

Infatti, le gestioni degli impianti esclusi dal Perimetro del servizio di ambito per le funzioni e il ruolo che è stato assegnato loro dal Piano provinciale di gestione rifiuti urbani, costituiscono un importante ausilio del servizio pubblico di ambito e pertanto la Comunità di ambito ha ritenuto opportuno regolarne i rapporti attraverso la forma della convenzione, che individua elementi e parametri di natura tecnica gestionale ed economica utili per la determinazione tariffaria e le modalità operative di conferimento.

La convenzione disciplina, oltre che i conferimenti dei rifiuti prodotti nell'ATO Toscana Sud, anche i conferimenti del bacino del Valdarno Fiorentino e della Valdisieve ed ha durata ventennale ovvero fino alla saturazione dei volumi disponibili.

Con l'efficacia della convenzione i conferimenti dei rifiuti urbani e assimilati di ambito avvengono da parte del Gestore unico- SEI Toscana srl.

Nella discarica di Podere Rota vengono inoltre smaltiti scarti e sovralli della selezione degli urbani di Firenze conferiti dalla società Quadrifoglio s.p.a.

La discarica di Podere Rota smaltisce anche rifiuti speciali non pericolosi.

Fino al mese di Febbraio 2014, la società ha gestito anche la discarica di Podere Il Pero nel Comune di Castiglion Fibocchi. La discarica di Podere il Pero pur avendo della volumetria residua autorizzata di circa 9.000 mc oltre che un piccolo modulo di circa 13.000 mc da realizzare, ha perso la sua valenza sia economica che strategica. Infatti, già dal 2009, con l'attivazione dell'impianto di selezione e compostaggio adiacente alla discarica di Podere Rota, per questioni logistiche l'impianto del Pero era stato destinato esclusivamente a rifiuti speciali. Tuttavia la collocazione dell'impianto lontano dalle principali vie di comunicazione ha reso difficoltoso anche il reperimento di conferimenti se non a prezzi estremamente bassi. Di contro la conformazione dell'impianto e le ridotte dimensioni determinavano un costo di gestione molto elevato prevalentemente legato all'incidenza dei costi fissi.

L'ipotesi di contestuale coltivazione della discarica e di un modulo per lo smaltimento dei manufatti contenenti amianto, la cui progettazione, si ricorda, era tra le prescrizioni dell'ultimo atto autorizzativo di ampliamento dell'impianto, ottenendo delle economie di scala che rendevano la discarica per non pericolosi sostenibile dal punto di vista commerciale, non è stata possibile in quanto, nonostante il parere favorevole del conferenza dei servizi, il provvedimento autorizzativo non è mai stato rilasciato.

Tutto ciò considerato la società ha deciso di non procedere alla costruzione del nuovo modulo di discarica, ma di richiedere alla Provincia di Arezzo una modifica della autorizzazione con una variazione morfologica della discarica finalizzata alla chiusura con riduzione di volumi.

Dal punto di vista operativo, il 2014 è stato un anno in cui l'attività della Società ha proceduto in continuità con l'anno precedente.

Nel corso dell'esercizio 2014 presso l'impianto di Podere Rota sono state conferite 288.395 t di rifiuti, di cui 239.583 t destinate a smaltimento e 48.812 t destinate a recupero.

La discarica di Podere il Pero dal 01 gennaio al 08 febbraio ha ricevuto 3.392 t di rifiuti di cui 3.368 t destinate a smaltimento e 24 t destinate a recupero.

#### ATTIVITA' DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA

La società opera anche nel mercato dell'energia elettrica. Presso la discarica di Podere Rota ci sono due impianti di produzione di energia elettrica alimentati a biogas.

Un impianto, costruito nel 2004, composto da tre motori per una potenza complessiva installata di 2.0 MW. Per la cessione di energia elettrica prodotta da questo impianto è in essere una convenzione con il GSE valida fino al 2019 che prevedeva la cessione dell'Energia elettrica fino a gennaio 2013 al prezzo incentivato Cip 6/92, successivamente, fino alla scadenza della stessa al cosiddetto 'costo evitato'.

L'altro impianto, attivato nel 2010, ha una potenza installata di 1.8 MW ed è incentivato in regime di Certificati Verdi.

La produzione di Energia elettrica per l'anno 2014 è stata di 11.595 Mwh del vecchio impianto ex CIP 6 e di 9.097 MWh dell'impianto incentivato Certificati Verdi.

Questi impianti sono stati gestiti in associazione in partecipazione fino al 31 dicembre 2013, mentre dall'esercizio 2014 entrambi gli impianti sono gestiti in proprio dalla società.

In coerenza con quanto previsto, nel 2014 è stata completata la costruzione della miniturbina presso il parco eolico di Talla. Questo impianto, autorizzato dalla Provincia di Arezzo il 03/12/2012 con Delibera n. 593, è costituito complessivamente di quattro pale eoliche ognuna di potenza installata di 200 kW di cui una sola di proprietà di CSAI. La produzione del 2014 si è attestata a circa 211.656 Kwh. L'Energia elettrica prodotta fino al 31 agosto 2014, è stata ceduta al GSE sulla base della tariffa media dell'Energia elettrica. Infatti, con nota del 25 Luglio 2014 il GSE ha rigettato la richiesta di accesso alla tariffa incentivata.

Al diniego è stato presentato ricorso presso TAR.

### **SOCIETA' CONTROLLATE DIRETTE E INDIRETTE**

La società detiene direttamente la totalità del Capitale sociale della società Immobiliare Riofi srl che, a sua volta, controlla la società Agricola Riofi srl.

Le società Immobiliare Riofi e Agricola Riofi detengono rispettivamente gli immobili e terreni limitrofi alla discarica di Podere Rota. L'Agricola Riofi, possiede 44 Ha di terreno agricolo e gestisce in attesa del perfezionamento del contratto di acquisto, un'ulteriore porzione di terreni agricolo per circa 160 HA. Per questi ulteriori terreni e fabbricati è già stato sottoscritto dalla società Agricola Riofi un preliminare di acquisto. Il rogito è previsto entro il 30 giugno 2015.

Le società sono state acquisite nel corso dell'esercizio precedente in quanto possiedono le proprietà in aree limitrofe alla discarica. L'operazione di acquisizione si è resa necessaria al fine di realizzare una sorta di 'fascia di rispetto' circostante il sistema impiantistico di Podere Rota che verrà integrato con la realizzazione da parte di SEI Toscana del biodigestore anaerobico previsto nel bando di gara per l'affidamento del servizio di gestione dei rifiuti urbani dell'ATO Toscana Sud.

In futuro su parte di questi terreni saranno sviluppati progetti in linea con il core business della società. Gran parte di essi rimarrà invece a destinazione agricola. Per lo sviluppo di tale attività nonché per l'utilizzo degli immobili connessi, le società stanno valutando progetti di sviluppo. Nell'anno 2014 l'attività agricola è stata limitata alla colture di cereali, purtroppo con una scarsissima marginalità. Ad ottobre 2014 è stato dato incarico alla società CRPA di Reggio Emilia per la redazione di uno Studio di pre-fattibilità tecnico-economico per il potenziamento dell'attività agricola e/o zootecnica, in fase di valutazione sulla sua fattibilità. Parte dell'area di valle, che attualmente è detenuta in affitto in attesa del perfezionamento del rogito, sulla quale insistono anche dei capannoni, ha ricevuto una manifestazione d'interesse da parte di SEI Toscana che ha già effettuato una serie di sopralluoghi con esito positivo, per la realizzazione del centro operativo del Valdarno.

La società Immobiliare Riofi, socio unico dell'Azienda agricola, a causa della perdite conseguite da quest'ultima nell'esercizio precedente, ha dovuto rinunciare a parte del finanziamento soci concessore e destinarlo a fondo per copertura perdite.

**SOCIETA' PARTECIPATE****SEI Toscana srl**

La Società SEI Toscana è stata costituita nel 2013 dal Raggruppamento temporaneo di imprese aggiudicatario della gara per la gestione del Servizio di igiene urbana dell'Ambito Territoriale Ottimale Toscana Sud.

La SEI Toscana è dunque un concessionario del servizio pubblico ed ha sottoscritto con ATO Toscana sud un contratto di servizio ventennale. CSAI detiene quote per il 5.9%.

**TB spa**

La società è stata costituita il 20 dicembre 2004 ai sensi dell'art. 37 quinquies della Legge Quadro in materia di Lavori Pubblici, come società di progetto nata a seguito della aggiudicazione all'ATI composta da La Castelnuovese Soc. Coop., Unieco Soc. coop. e STA S.p.A. della procedura di projectfinance indetta dal Comune di Terranuova Bracciolini (AR).

La società è dunque concessionario per la costruzione e gestione dell'impianto di selezione e compostaggio dei rifiuti urbani non pericolosi e per rifiuti organici selezionati da raccolta differenziata in località Casa Rota, che tratta i rifiuti urbani indifferenziati e frazione organica da raccolta differenziata di parte dei comuni dell'Ato Toscana Sud e della Valdisieve e Valdarno Fiorentino. CSAI detiene quote per il 9.9%.

**CRCM Srl**

La società CRCM S.r.l. si occupa valorizzazione di frazioni di raccolte differenziate, soprattutto imballaggi in carta e cartone ed ha il riconoscimento come piattaforma CONAI. CSAI detiene quote per il 39.7%.

La Società tiene monitorato l'andamento delle partecipate anche attraverso la nomina di membri del Consiglio di Amministrazione.

**ALTRE ATTIVITA' DELLA SOCIETA'**

- SERVICE AMMINISTRATIVI

La società nell'esercizio 2014 ha proseguito nell'attività di service tecnico amministrativo – contabile contrattuale e legale- per le società partecipate TB Spa, CRCM, e per la società CSA spa, ora in fase di liquidazione.

- PROGETTAZIONE E SVILUPPO

Nel 2014 la società ha ampliato l'attività di progettazione e sviluppo e ha potenziato la struttura con un'ulteriore risorsa umana.

L'attività di questo ufficio si è concentrata principalmente sulla progettazione definitiva dell'intervento per la completa messa in sicurezza idraulica dell'area posta a valle dell'impianto di Casa Rota e delle relative opere connesse e funzionali. L'intervento, posto a carico della società dalla prescrizione contenuta nell'Autorizzazione Integrata Ambientale rilasciata dalla Provincia di Arezzo con P.D. N.48/EC del 14.03.2011, consiste nella realizzazione di una serie di opere infrastrutturali limitrofe all'impianto e nella fattispecie: 1) nella realizzazione di una cassa di espansione a bocca tarata sul Torrente Riofi con capacità di invaso di circa 400.000mc, 2) nella realizzazione di un tratto di viabilità provinciale di circa 1700m di lunghezza in variante all'attuale tracciato della Sp.7 di Piantravigne, 3) nel rifacimento di 4 ponti stradali di

cui tre sul T.Riofi ed uno sul Borro di Piantravigne; 4) nella realizzazione di una rotatoria e della relativa viabilità di accesso all'impianto di "Casa Rota". Complessivamente il costo stimato per la realizzazione dei suddetti interventi ammonta ad Euro 11.000.000,00 di cui Euro 7.692.253 per lavori ed Euro 3.307.746 per somme a disposizione necessarie per lo spostamento delle interferenze, per l'acquisizione delle aree interessate dagli interventi, per indagini e prove, per spese tecniche.

La progettazione definitiva dell'opera è stata approvata dalla Provincia di Arezzo con Deliberazione G.P. n.421 del 10.10.2014. Nell'ultima parte dell'anno è iniziata l'attività di progettazione esecutiva dei suddetti interventi.

Le altre attività dell'ufficio hanno riguardato:

- 1) la progettazione, la realizzazione e la messa a punto di un sistema di monitoraggio strumentale automatizzato dell'argine di valle dell'impianto;
- 2) la progettazione a livello preliminare della riqualificazione urbanistica dell'area "Podere Borgheresi" per la realizzazione della nuova area logistica del Valdarno di SEI TOSCANA sita in Loc. Piantravigne nel Comune di Terranuova B.ni.

- SISTEMI CERTIFICATI

CSAI ormai da tempo ha adottato un Sistema di Gestione integrato con l'obiettivo di perseguire l'efficacia e l'efficienza dei propri processi. Il sistema ha l'obiettivo di guidare le procedure verso il costante miglioramento.

Nel 2014 CSAI ha integrato gli aspetti della sicurezza e la salute sul lavoro nel consolidato Sistema di Gestione aziendale per la qualità e l'ambiente.

Il Sistema di Gestione Integrato è lo strumento cardine che opera per uno sviluppo più equo e sostenibile, per la prevenzione di qualsiasi rischio inerente l'attività societaria, per l'autocontrollo e il miglioramento continuo dei processi, nonché per il soddisfacimento dei vari portatori di interesse.

Attualmente il Sistema di Gestione integrato di CSAI è certificato (settore EA39) conforme a standard riconosciuti:

1. dal 2007, UNI EN ISO 14001 per l'ambiente (Certificato n° IT07/0609 valido fino al 12/04/2016);
2. dal 2008, UNI EN ISO 9001 per la qualità (Certificato n° IT08/1072 valido fino al 09/12/2017);
3. dal 13 agosto 2014, BS OHSAS 18001 per gli aspetti di sicurezza e salute sul lavoro (Certificato n° IT14/0800 valido fino al 7/09/2017).

Per i siti operativi, Casa Rota a Terranuova Bracciolini e Il Pero a Castiglion Fibocchi, dal 2008 CSAI è altresì inserita nell'elenco delle organizzazioni registrate EMAS ai sensi del Regolamento n. 1221/09 (registrazione n. IT-000812) a testimonianza dell'impegno profuso verso la piena conformità legislativa in tema di tutela ambientale. Nell'ultimo anno, il 22/05/2014, è stato riemesso il certificato di registrazione con validità fino al 6/05/2016.

Il Sistema si conforma e si confronta continuamente anche con il Codice Etico e il Modello di organizzazione, gestione e controllo che CSAI ha adottato e implementa in conformità al D.Lgs. 231/01, per la prevenzione dei reati che comportano la responsabilità amministrativa degli Enti.

La qualità delle attività che CSAI ha svolto è altresì asserita dall'attestazione SOA che nel 2014 è stata sottoposta alla verifica triennale per la categoria OG12, classe II (Attestazione n° 18606AL/17/00 con scadenza 29/06/2016; fino alla V classe per la qualificazione della prestazione di progettazione e costruzione).

### **MODELLO ORGANIZZATIVO D.Lgs 231 /2001**

La società dall'anno 2011 ha adottato un Codice Etico e il Modello di Organizzazione Gestione e Controllo in conformità al D.lgs. 231/2001, ed ha nominato l'Organismo di Vigilanza.

Nel corso del 2014 l'ODV ha esaminato trimestralmente i flussi informativi e ha svolto Audit sulle aree ritenute sensibili.

L'ODV ha relazionato al CDA con cadenza semestrale.

### **EVENTI SIGNIFICATIVI DELL'ESERCIZIO**

Come già detto in precedenza, dal punto di vista operativo non si rilevano eventi particolari per l'anno 2014, se non per quanto riguarda la gestione del fronte di discarica che, affidata in precedenza a terzi, è stata re-internalizzata al fine di garantire un maggior controllo di una attività critica anche ai fini della tutela ambientale. Tra gli eventi significativi dell'esercizio si segnalano:

- 1) l'entrata in vigore della convenzione con ATO Toscana Sud per il conferimento dei rifiuti urbani cosiddetti 'regolati' provenienti da SEI Toscana,
- 2) il proseguimento dei conferimenti da parte di Quadrifoglio,
- 3) l'approvazione, da parte dell'Amministrazione provinciale di Arezzo del nuovo piano economico finanziario della discarica di Podere Rota con la riduzione del periodo di post mortem da cinquanta a trenta anni, che ha comportato effetti sul bilancio con una plusvalenza importante, mentre lo stesso non è avvenuto per la discarica del Pero, sulla quale si è rilevata una minus valenza dovuta alla chiusura anticipata dei conferimenti rispetto a quanto previsto,
- 4) un incremento dei flussi in ingresso rispetto all'anno 2013, anche in accordo con ATO Toscana Sud, al fine di contenere il corrispettivo annuo di competenza di SEI e di conseguenza l'impatto tariffario del servizio di igiene urbana. A tal proposito preme sottolineare che è in fase di definizione il conguaglio così come previsto dalla convenzione con ATO Toscana Sud che dovrebbe portare ad una riduzione del corrispettivo per l'impianto di Podere Rota di oltre € 200.000.

### **DATI ECONOMICI**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

<b>CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.p.A</b>				
<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2014</b>	<b>%</b>	<b>2013</b>	<b>%</b>
<b>A VALORE AGGIUNTO</b>				
Ricavi netti	14.204.760	71,19%	18.251.943	85,58%
(+) Altri ricavi	5.666.530	28,40%	3.006.661	14,10%
(+/-) variazione rimanenze di prodotti finiti	0	0,00%	0	0,00%
(+) Costi capitalizzati	82.810	0,42%	67.601	0,32%
<b>A) Produzione dell'esercizio</b>	<b>19.954.100</b>	<b>100,00%</b>	<b>21.326.205</b>	<b>100,00%</b>
(-) Acquisti di merce	(379.924)	-1,90%	(261.057)	-1,22%
(-) Acquisti di servizi	(6.000.413)	-30,07%	(11.191.566)	-52,48%
(-) Godimento beni di terzi (affitti/leasing)	(1.511.607)	-7,58%	(2.803.561)	-13,15%
(-) Oneri diversi di gestione	(194.353)	-0,97%	(317.694)	-1,49%
(+/-) variazione di rimanenze di materie prime	0	0,00%	0	0,00%
<b>B) Costi della produzione</b>	<b>(8.086.296)</b>	<b>-40,52%</b>	<b>(14.573.878)</b>	<b>-68,34%</b>
<b>Valore aggiunto (A+B)</b>	<b>11.867.803</b>	<b>59,48%</b>	<b>6.752.327</b>	<b>31,66%</b>
(-) Salari, stipendi e contributi	(1.442.687)	-7,23%	(1.548.469)	-5,94%
(-) Accantonamento al TFR	(82.900)	-0,42%	(88.652)	-0,34%
(-) altri costi del personale	0	0,00%	0	0,00%
<b>C) Costo del lavoro</b>	<b>(1.525.587)</b>	<b>-7,65%</b>	<b>(1.637.121)</b>	<b>-6,28%</b>
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO (A+B+C) = EBITDA</b>	<b>10.342.216</b>	<b>51,83%</b>	<b>5.115.206</b>	<b>23,99%</b>
(-) Accantonamenti al FSC	0	0,00%	0	0,00%
(-) Altri Accantonamenti	(5.191.198)	-26,02%	(3.712.974)	-17,41%
(-) Ammortamento beni materiali	(1.529.288)	-7,66%	(1.468.460)	-6,89%
(-) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	(52.643)	-0,25%	(8.792)	-0,04%
(-) Ammortamento beni immateriali	(57.326)	-0,29%	(32.769)	-0,15%
<b>D) Accantonamenti e ammortamenti</b>	<b>(6.830.455)</b>	<b>-34,23%</b>	<b>(5.222.996)</b>	<b>-24,49%</b>
<b>RISULTATO OPERATIVO (A+B+C+D) = EBIT</b>	<b>3.511.761</b>	<b>17,60%</b>	<b>(107.790)</b>	<b>-0,51%</b>
(-) Oneri finanziari	(2.292)	-0,01%	(1.061)	0,00%
(+) Proventi finanziari	585.622	2,93%	758.147	3,56%
(-) Perdite su cambi				
(+) Utile su cambi				
<b>E) Saldo gestione finanziaria</b>	<b>583.329</b>	<b>2,92%</b>	<b>757.085</b>	<b>3,55%</b>
(-) Oneri straordinari	(730.680)	-3,66%	(8.872)	-0,04%
(+) Proventi straordinari	42.532	0,21%	10.967	0,05%
<b>F) Saldo gestione straordinaria</b>	<b>(688.148)</b>	<b>-3,45%</b>	<b>2.095</b>	<b>0,01%</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>3.406.942</b>	<b>17,07%</b>	<b>651.390</b>	<b>3,05%</b>
(-) Ires-irap	(1.384.533)	-6,49%	(374.896)	-1,76%
(-) Imposte anticipate differite	(38.234)	-0,18%	122.854	0,58%
<b>G) Oneri tributari</b>	<b>(1.422.767)</b>	<b>-6,67%</b>	<b>(252.042)</b>	<b>-1,18%</b>
<b>RISULTATO NETTO</b>	<b>1.984.176</b>	<b>9,94%</b>	<b>399.348</b>	<b>1,87%</b>

I ricavi sono stati iscritti in base al principio di competenza temporale.

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
ROE netto (utile netto/patrimonio netto)	31%	7%
ROE lordo (utile prima delle imposte /patrimonio netto)	54%	11%
ROI (utile operativo/patrimonio netto+indeb.finanziario)	56%	-2%
ROS (Ebit/fatturato) %	25%	-1%

I ricavi della produzione realizzati nell'anno 2014 sono stati di € 19.954.100 di cui:

<b>Ricavi da Smaltimento rifiuti</b>	<b>€ 12.496.667</b>
<b>Ricavi da Prestazioni di servizi</b>	<b>€ 125.827</b>
<b>Ricavi Cessione energia elettrica</b>	<b>€ 1.582.264</b>
<b>Capitalizzazioni costi interni</b>	<b>€ 82.810</b>
Progettazione Cassa di Espansione	
<b>Altri ricavi e proventi</b>	<b>€ 5.666.530</b>
Così composti	
Vendita Certificati Verdi	€ 677.069
Utilizzo fondo post-mortem	€ 1.630.362
Storno fondo esuberante	€ 3.127.276
Altri	€ 231.823

I costi della produzione nell'anno 2014 sono stati pari a € 16.442.340.

Le voci di costo che incidono maggiormente sono rappresentate da:

- Costo per lo smaltimento del percolato prodotto nelle discariche
- Costi imputabili alla gestione post-operativa
- Costi di manutenzione
- Oneri di disagio ambientale riconosciuto ai Comuni sede di impianto;
- Ammortamenti Immobilizzazioni materiali

**SITUAZIONE PATRIMONIALE E FINANZIARIA**

In riferimento alla struttura patrimoniale si riporta una riclassificazione di carattere finanziario della stato patrimoniale si riportano inoltre, nella tabella sottostante, alcuni indici di bilancio attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi al bilancio dell'esercizio precedente.

STATO PATRIMONIALE RICLASSIFICATO			
ATTIVO		PASSIVO	
<b>1) ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>21.798.057</b>	<b>1) PASSIVITA' CORRENTI</b>	<b>5.764.241</b>
liquidità immediate	10.339.536	<b>2) PASSIVITA CONSOLIDATE</b>	<b>39.715.818</b>
liquidità differite	11.458.521	<b>3) PATRIMONIO NETTO</b>	<b>6.300.653</b>
rimanenze			
<b>2) ATTIVO IMMOBILIZZATO</b>	<b>29.982.654</b>		
Immobilizzazioni immateriali	258.077		
immobilizzazioni materiali	8.306.918		
immobilizzazioni finanziarie	21.417.660		
<b>CAPITALE INVESTITO</b>	<b>51.780.712</b>	<b>CAPITALE DI FINANZIAMENTO</b>	<b>51.780.712</b>

POSIZIONE FINANZIARIA NETTA	31/12/2014	31/12/2013
Depositi bancari	10.332.585	7.794.850
Denaro e altri valori in cassa	1.598	11.897
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>10.334.182</b>	<b>7.806.747</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		<b>0</b>
Debiti verso banche (entro 12 mesi)		
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>		<b>0</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>10.334.182</b>	<b>7.806.747</b>
Quota a lungo di finanziamenti		
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>		
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>10.334.182</b>	<b>7.806.747</b>

marginale primario di struttura	31/12/2014	31/12/2013
Margine primario di struttura (patrimonio netto -attivo immobilizzato)	-23.682.002	-24.527.611
Quoziente primario di struttura	0,21	0,34

<b>marginie secondario di struttura</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2013</b>
Margine secondario di struttura (patrimonio netto+ passivita consolidate -attivo immobilizzato)	16.033.816	15.036.799
Quoziente secondario di struttura	1,53	1,50

### INVESTIMENTI DELL'ESERCIZIO

Nell'anno 2014 la società ha effettuato investimenti per circa € 1.400.000;  
di cui:

- € 960.000 per acquisto di impianti , macchinari e attrezzature - in particolare l'acquisto di macchine operatrici per la gestione internalizzata della compattazione per circa € 850.000;
- € 250.000 per la costruzione del nuovo modulo di discarica non ancora autorizzato alla coltivazione;
- € 180.000 per la progettazione definitiva dell'intervento per la completa messa in sicurezza idraulica dell'area posta a valle dell'impianto di Casa Rota e delle relative opere connesse e funzionali, prescritta in autorizzazione integrata ambientale della Discarica di Podere Rota;

### PROVENTI E ONERI FINANZIARI

La società ha sostenuto oneri di natura finanziaria per € 2.292 ed ha realizzato proventi per € 585.622

### ORGANIGRAMMA

La società ha adottato un modello odi organizzazione approvato dal CDA il 25 giugno 2013. L'organigramma è di tipo funzionale, muove all'identificazione dei processi (direzionali, operativi, di supporto ed in particolare amministrativi, progettuali e di sviluppo), e dagli obiettivi aziendali per il conseguimento dei quali sono razionalizzate le risorse e massimizzata la specializzazione del lavoro.

Dunque la struttura organizzativa è suddivisa in quattro direzioni di linea sulle quali è applicato un coordinamento da una funzione dedicata. L'alta direzione rappresentata dall'Amministratore delegato ha inoltre altre due funzioni di staff rappresentate da Servizio di Prevenzione e protezione e il Sistema integrato di Gestione.

Le risorse umane impiegate nella società sono di 30 unità oltre a 5 lavoratori interinali di cui 22 Uomini e 13 Donne.

Le ore ordinarie individuali mediamente lavorate 1547 ore/uomo annue.

Lo standard di produttività conseguito da CSAI è da ritenersi buono.

Anche le assenze per malattia e infortuni presentano valori molto contenuti.

### RELAZIONI SINDACALI

Anche nel 2014 c'è stato un costante confronto con le Rappresentanze Sindacali su tutte le principali questioni aziendali.

### **RAPPORTI CON IMPRESE CONTROLLATE, COLLEGATE, CONTROLLANTI**

Ai sensi dell'art. 2427 c.c., primo comma, n. 22-bis, ricordiamo che la società necessariamente intrattiene numerosi rapporti sia con i soci di maggioranza relativa STA SpA e Comune di Terranuova Bracciolini, sia con gli altri soci, come ampiamente descritti nelle relative sezioni della Nota Integrativa.

### **AZIONI PROPRIE**

La società non possiede azioni proprie.

### **INFORMAZIONI RICHIESTE AI SENSI DELL'ART. 2428 C.C.**

Con riferimento all'art. 2428 del C.C. si evidenzia che:

- La società nel corso dell'esercizio 2014 ha finanziato l'attività di ricerca e sviluppo ed innovazione finanziando dottorato di ricerca e stipulando una convenzione con PIN Scrl – Università di Firenze per lo sviluppo di una ricerca sulla sperimentazione di modalità di trattamento in letti filtranti dei biogas residuali di discarica.

Per tale attività la società nell'anno 2014 ha sostenuto costi complessivi per € 68.258.

- La società è partecipata per il 60% da Enti Pubblici Territoriali e per il 40% dalla Società Toscana Ambiente S.p.A;
- La società ha pagato un corrispettivo per “onere di disagio ambientale” al Comune di Terranuova Bracciolini, socio di maggioranza relativa, pari a €. 1.116.413,30
- La società ha stipulato un contratto con S.T.A. S.p.A per la commercializzazione dei Rifiuti Industriali.
- La società non possiede azioni di società controllanti, anche per il tramite di società fiduciaria o per interposta persona;
- La società nel corso dell'esercizio ha intrattenuto rapporti con la società collegata CRCM srl fornendo servizi per € 8.585 relativamente agli smaltimenti dei rifiuti speciali presso il nostro impianto di Podere Rota e servizi di service amministrativo per € 28.040.

### **GESTIONE DEI RISCHI**

L'Azienda non evidenzia significative esposizioni al rischio di credito realizzando gran parte del fatturato nei confronti di Enti pubblici o di soci. Tuttavia è stanziato in bilancio un fondo rischi su crediti pari ad € 401.323. Non si evidenziano altresì esposizioni a rischio di prezzo, di cambio e di liquidità.

### **NOTIZIE RILEVANTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Non sono da evidenziare allo stato attuale, notizie che possano influire sull'andamento della Società.



**EVOLUZIONI PREVISIONALI DELLA SOCIETA'**

Per quanto riguarda il 2015, l'obiettivo di CSAI è quello di continuare a perseguire l'ottimizzazione della gestione degli impianti e più in generale della Società. A questo fine sono in fase di studio attività di coordinamento con le Società in qualche modo collegate con CSAI per quanto riguarda alcune funzioni comuni, come, ad esempio, la comunicazione, le attività legali, gli acquisti, la qualità, al fine di ottenere vantaggi dal punto di vista dell'efficacia economica ed operativa. Saranno inoltre studiati ed approfonditi ulteriori sviluppi dell'attività caratteristica della Società. Per quanto riguarda le partecipate, verrà perfezionato entro l'anno l'attività di fusione della Società Immobiliare Riofi in CSAI. In tale ambito verrà sviluppato un piano operativo per lo sfruttamento del patrimonio immobiliare ed il supporto all'Agricola Riofi per l'elaborazione di un piano di utilizzo delle aree agricole.

**DESTINAZIONE DEL RISULTATO D'ESERCIZIO**

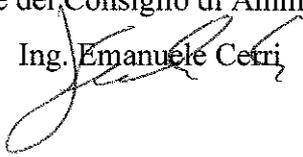
Si propone all'Assemblea di destinare il risultato di esercizio ai soci per la remunerazione del capitale investito, al netto degli accantonamenti di legge.

Signori Soci,

Vi invitiamo ad approvare il Bilancio d'esercizio con i risultati e le valutazioni presentate e Vi ringraziamo per la fiducia accordataci.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Ing. Emanuele Cetri



## CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA

Sede in S.P.7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)

Capitale sociale euro 1.610.511,00 i.v.

REA di Arezzo n. 144514

Registro delle Imprese di Arezzo, C.F. e Partita IVA 01861020517

### Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei Soci ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile

Signori Azionisti della CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA,

1. Avendo la Società conferito l'incarico del controllo contabile alla Società di Revisione BAKER TILLY REVISA S.p.A. iscritta nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia, l'attività di controllo contabile, ai sensi dell'articolo 2409-*bis* e seguenti del Codice Civile, è stata svolta dalla Società di Revisione incaricata dall'assemblea dei Soci del 25 Maggio 2012.
2. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dalla legge. Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni, dall'esame della documentazione trasmessa e dall'esame del libro della revisione, questo Collegio ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della società, del sistema di controllo interno, del sistema amministrativo-contabile e sulla sua affidabilità a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili della funzione.
3. Nel corso dell'esercizio l'attività del collegio è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale.
4. Nel corso dell'esercizio il collegio ha vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. Il collegio ha partecipato alle riunioni del

consiglio di amministrazione ed alle assemblee (n. 10 consigli di amministrazione e n. 3 assemblee) svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

5. Il collegio, nel rispetto delle previsioni statutarie, è stato periodicamente informato dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale. Da tale informativa è emerso che la società nell'esercizio 2014 ha operato nella gestione degli impianti di smaltimento dei rifiuti, nella produzione di energia elettrica degli impianti di cogenerazione da biogas e della miniturbina presso il parco eolico di Talla.
6. Il collegio ha acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni.
7. Il collegio ha valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.
8. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e / o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo.
9. La Società di Revisione ha rilasciato in data 30 Marzo 2015 la relazione ai sensi dell'art. 2409-ter del Codice Civile, in cui attesta che il bilancio d'esercizio al 31/12/2014 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società.
10. Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
11. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
12. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 la Vostra società non ha conferito alla Società di Revisione incarichi diversi dall'attività di controllo contabile ai sensi di legge.

13. Il Collegio Sindacale ha accertato, tramite verifiche dirette e informazioni assunte presso la società di revisione, l'osservanza delle norme di legge inerenti la formazione e l'impostazione del bilancio d'esercizio della Società e della relazione sulla gestione a corredo dello stesso. Inoltre, il Collegio Sindacale ha esaminato i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio presentato per accertarne la rispondenza alle prescrizioni di legge e alle condizioni economico-aziendali.

Il Collegio Sindacale conferma che gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

14. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio positivo di € 1.984.175 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	€	51.780.712
Passività	€	45.480.059
- Patrimonio netto (escluso il risultato dell'esercizio)	€	4.316.478
- <b>Utile dell'esercizio</b>	€	<b>1.984.175</b>
Conti, impegni, rischi e altri conti d'ordine	€	54.538.940

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	€	19.954.100
Costi della produzione (costi non finanziari)	€	16.442.340
<b>Differenza</b>	€	<b>3.511.760</b>
Proventi e oneri finanziari	€	583.330
Rettifiche di valore di attività finanziarie	€	-575.484
Proventi e oneri straordinari	€	-112.664
Risultato prima delle imposte	€	3.406.942
Imposte sul reddito	€	1.422.767
- di cui Imposte Correnti	€	1.384.533
- di cui Imposte Differite (Anticipate)	€	38.234
<b>Utile dell'esercizio</b>	€	<b>1.984.175</b>

15. Il Collegio Sindacale rileva che in relazione all'attività svolta da parte della Società di Revisione non sono emersi aspetti rilevanti per i quali si sia reso necessario procedere con specifici approfondimenti; dallo scambio di informazioni reciproche sugli accertamenti effettuati non ci è stata comunicata l'esistenza di fatti censurabili.
16. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
17. Il Collegio rileva che la relazione sulla gestione predisposta dal Consiglio di Amministrazione è conforme con quanto previsto dalla normativa vigente in materia.
18. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2014, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione dell'utile dell'esercizio 2014.

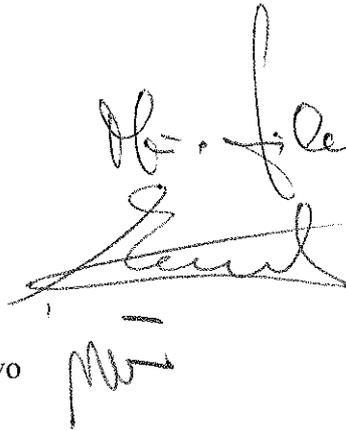
Terranuova Bracciolini, 30 marzo 2015.

Il Collegio Sindacale

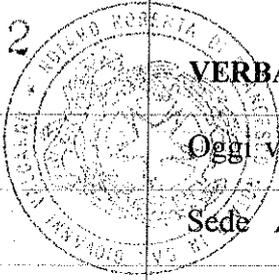
Rag. Mario Failli - Presidente

Dott. Marco Monicolini - Sindaco effettivo

Dott. Brancati Giampaolo - Sindaco effettivo

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for Mario Failli, the middle one for Marco Monicolini, and the bottom one for Giampaolo Brancati. The signatures are written in a cursive style.

012



**VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 21.05.2015.**

Oggi ventuno del mese di maggio dell'anno 2015 alle ore 9.00 presso la Sede Amministrativa della Società, in Terranuova Bracciolini, Via Lungarno N.123, si è tenuta l'Assemblea Ordinaria dei Soci della Società Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. [REDACTED] OMISSIS
2. Approvazione Bilancio al 31.12.2014 e documenti collegati – destinazione del risultato;
3. [REDACTED] OMISSIS
4. [REDACTED] OMISSIS

Assume la Presidenza dell'Assemblea a norma di Statuto, il Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Emanuele Cerri, il quale constata e fa constatare la regolare convocazione dell'Assemblea effettuata a mezzo Raccomandata A.R. in data 14.04.2015, e che sono presenti per il Consiglio di Amministrazione, oltre a Lui Presidente, i Sig.ri Mario Paravani, Luana Frassinetti, Claudio Lastrucci, Alessandro Donati, Riccardo Ferrari, Valentina Luppi, assenza giustificata Liviano Francioli, e, per il Collegio Sindacale i Sig.ri Monicolini Marco e Brancati Gianpaolo, assenza giustificata Failli Mario; ed infine che sono presenti i Soci:

- ◆ **Comune di Terranuova Bracciolini**, nella persona del delegato del Sindaco Sig. Mauro Di Ponte, portatore di numero Azioni 697.944;
- ◆ **Società Toscana Ambiente S.p.A.**, nella persona del delegato del Presidente Sig. Alessio Ferrabuoi, portatore di numero Azioni

649.291;

- ◆ **Comune di Castiglion Fibocchi**, nella persona del Sindaco Dott. Salvatore Montanaro, portatore di numero Azioni 162.669;
- ◆ **Comune di Capolona**, nella persona del delegato del Sindaco Sig. Giuseppe Scortecci, portatore di numero Azioni 3.187;
- ◆ **Comune di Laterina**, nella persona del delegato del Sindaco Sig. Massimo Magnanini, portatore di numero Azioni 3.187.

Essendo presenti numero 1.516.278 azioni pari al 94,16 % del Capitale Sociale, e posto che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'ordine del giorno, così come previsto dall'Art.22 dello Statuto Sociale, il Presidente dichiara regolarmente costituita ed atta a deliberare la presente Assemblea, e su unanime proposta della stessa chiama a fungere da segretario verbalizzante la Sig.ra Ilaria Bartolini, che accetta.

[REDACTED]

[REDACTED] **OMISSIS**

Passando a trattare il **secondo punto** all'ordine del giorno, il Presidente informa che il bilancio al 31.12.2014 riporta un utile pari ad €1.984.175,00, al netto di imposte sul reddito accantonate per €1.422.767,00.

Prende la parola l'Amministratore Delegato che illustra nel dettaglio il bilancio al 31.12.2014, composto da: Stato Patrimoniale, Conto Economico, Nota Integrativa, Rendiconto Finanziario e Relazione della Società di Revisione Baker Tilly Revisa S.p.A., la quale ha certificato il bilancio evidenziando che non presenta nessun tipo di rilievo, infine

C14



l'Arch. Frassinetti illustra ai Soci la Relazione sulla Gestione agli atti, dando ampia spiegazione su ogni singolo punto che ha caratterizzato l'andamento dell'anno 2014.

Viene evidenziato che il risultato positivo dell'esercizio è dovuto sia ad aspetti gestionali che ad aspetti economico finanziari.

Dal lato della gestione:

- si evidenzia un incremento dei flussi in ingresso rispetto all'anno 2013, effettuato anche in accordo con ATO Rifiuti Toscana Sud, al fine di contenere il corrispettivo annuo di competenza di SEI e di conseguenza l'impatto tariffario del servizio di igiene urbana. A tal proposito preme sottolineare che è in fase di definizione il conguaglio così come previsto dalla Convenzione con ATO Rifiuti Toscana Sud che dovrebbe portare, caso probabilmente unico tra gli impianti del territorio dell'ATS, ad una riduzione del corrispettivo per l'impianto di Podere Rota di oltre €. 200.000,00;
- il buon risultato della produzione e quindi vendita di energia elettrica prodotta dal biogas;
- le ottimizzazioni relative alla gestione operativa della discarica di Podere Rota con la re-internalizzazione del servizio, ha anche consentito un maggiore presidio da parte della Società su un aspetto molto sensibile.

Dal lato economico/finanziario:

- l'approvazione da parte dell'Amministrazione Provinciale di Arezzo del nuovo piano economico finanziario della discarica di Podere Rota con la riduzione del periodo di post - mortem da

cinquanta a trenta anni, che comporta effetti positivi sul bilancio con una plusvalenza importante; Preme sottolineare che lo stesso non è ancora avvenuto per la discarica del Pero, sulla quale si è rilevata una minusvalenza dovuta alla chiusura anticipata dei conferimenti rispetto a quanto previsto.

Altri eventi significativi dell'anno 2014 sono stati l'entrata in vigore della convenzione con ATO Rifiuti Toscana Sud, per il conferimento dei rifiuti urbani cosiddetti "regolamentati" provenienti da SEI Toscana ed il proseguimento dei conferimenti da parte di Quadrifoglio;

Al termine dell'illustrazione l'Amministratore Delegato, per una maggiore e dettagliata illustrazione sulle voci del bilancio passa la parola al Direttore Amministrativo Sig.ra Patrizia Nannini.

Al termine, il Presidente del Consiglio di Amministrazione in assenza del Presidente del Collegio Rag. Mario Failli, invita il Sindaco Revisore Monicolini a dare lettura della Relazione redatta dal Collegio stesso, al Bilancio chiuso al 31.12.2014.

Prende la parola il Comune di Laterina nella persona del Sig. Massimo Magnanini, delegato del Sindaco, il quale chiede alcune precisazioni relativamente ai terreni limitrofi all'impianto e alla Pala Eolica di Talla, alle quali risponde l'Arch. Frassinetti dando le spiegazioni richieste.

Si apre una discussione alla quale tutti partecipano, al termine il Presidente pone ai voti il bilancio d'esercizio al 31.12.2014.

Il Bilancio viene approvato con il voto favorevole del Comune di Terranuova Bracciolini, del Comune di Castiglion Fibocchi, del Comune di Laterina e del Socio STA SpA, si astiene il Comune di Capolona.

C18



L'Assemblea delibera unanimemente di destinare il risultato di esercizio di € 1.984.175,00 ai Soci per la remunerazione del capitale investito.

L'Assemblea all'unanimità delibera che gli utili vengano messi in pagamento dalla data del 1 luglio 2015, su richiesta scritta da parte dei Soci.

OMI SSI S

Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno chiedendo la parola, il Presidente dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 10.30.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO



# BAKER TILLY REVISA

Società di Revisione e  
Organizzazione Contabile  
40125 Bologna  
Via Guido Reni 2/2  
Italy

T: +39 051 267141  
F: +39 051 267547

[www.bakertillyrevisa.it](http://www.bakertillyrevisa.it)

## RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

### Agli Azionisti della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A. chiuso al 31 dicembre 2014. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete agli amministratori della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.
2. Il nostro esame è stato condotto secondo i principi di revisione emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandati dalla Consob. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.  
  
Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 21 marzo 2014.
3. A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A. al 31 dicembre 2014 è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso a tale data.
4. A titolo di richiamo d'informativa segnaliamo che nel corso dell'esercizio 2014 sono accaduti i seguenti eventi significativi:
  - a) A seguito del Provvedimento della Provincia di Arezzo del 19 dicembre 2014, che ha recepito le previsioni della normativa nazionale, la società ha modificato la durata della vita post-mortem della discarica del Podere Rota da 50 a 30 anni con conseguente adeguamento del relativo fondo;
  - b) Nelle more dell'aggiornamento dell'autorizzazione della discarica del Pero la società ha mantenuto la stima dei costi post-mortem per cinquanta anni e sulla base di una perizia redatta da un tecnico esperto del settore ha effettuato un accantonamento straordinario;
  - c) In relazione alla perdita conseguita, la società ha provveduto a svalutare la partecipazione nella controllata Immobiliare Riofi S.r.L..Gli effetti dei suddetti accadimenti sono descritti nella nota integrativa e nella relazione sulla gestione.
5. La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete agli amministratori della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A.. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dalla legge. A tal fine, abbiamo svolto le procedure indicate dal principio di revisione n. 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e raccomandato dalla Consob. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Centro Servizi Ambiente Impianti S.p.A. al 31 dicembre 2014.

Bologna, 30 marzo 2015

Baker Tilly Revisa S.p.A.

  
Enzo Spisri

Socio Amministratore