

DISCIPLINARE DI GARA PER L'APPALTO AVENTE AD OGGETTO LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI PER LA COMPLETA MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'AREA POSTA A VALLE DELLA DISCARICA DI PODERE ROTA E DELLE RELATIVE OPERE CONNESSE E FUNZIONALI" NEL COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI E SAN GIOVANNI VALDARNO CON TRASFERIMENTO DI UN BENE IMMOBILE IN SOSTITUZIONE PARZIALE DEL CORRISPETTIVO DI APPALTO CUP J73B11000110005 – CIG 63580951FA

- 1 -

STAZIONE APPALTANTE E PROCEDURA DI GARA

1.1. – Stazione appaltante. La procedura di appalto è indetta dalla società Centro Servizi Ambiente Impianti SpA (nel prosieguo anche solo "CSAI" o "Stazione appaltante").

1.2. – Procedura di gara. Il lavoro è affidato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37, e dell'art. 55 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.; il corrispettivo del contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 53, comma 6 e 10, d.lgs. 163/2006 sarà sostituito parzialmente dal trasferimento di un immobile. Considerato che la stazione appaltante finanzia in denaro soltanto la parte residua del corrispettivo di appalto non coperta dal trasferimento dell'immobile, la gara dovrà intendersi deserta per l'ipotesi in cui non fossero presentate offerte per l'Immobile.

- 2 -

DESCRIZIONE APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE -DURATA

2.1. – Descrizione dell'appalto. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati gli: «Interventi per la completa messa in sicurezza idraulica dell'area posta a valle della discarica di Podere Rota e delle relative opere connesse e funzionali»; il relativo progetto esecutivo dei Lavori è stato validato con verbale del 12/08/2015 e approvato con determina dirigenziale n. 427/DS del 25/08/2015.

In sintesi gli interventi previsti dal progetto esecutivo ed oggetto del presente appalto risultano i seguenti:

- 1) Variante alla SP7 di Piantravigne compreso il raccordo di accesso alla Loc. S.Maria (Raccordo 1) ed il raccordo di accesso alle località «Podere S.Giuseppe» e «Podere il Bacio» (Raccordo 2) comprensivo del nuovo ponte sul T.Riofi (Ponte B);
- 2) Nuova rotatoria sulla Sp7 in corrispondenza della strada comunale per Piantravigne con rifacimento del ponte sul Borro di Piantravigne (Ponte C) e realizzazione del nuovo ramo di accesso agli impianti di «Casa Rota» (Raccordo 5);
- 3) Bretella di S.Maria con rifacimento del ponte sul Torrente Riofi (Ponte A) e nuovo raccordo di accesso alla Via Urbinese (Raccordo 7);
- 4) Cassa di espansione sul T.Riofi ;
- 5) Sistemazione\adeguamento idraulico del T.Riofi nel tratto compreso tra la confluenza di quest'ultimo con il Borro della Spina a valle e la confluenza con il Borro di Piantravigne a monte;
- 6) Realizzazione della rete di acquedotto ad uso potabile e predisposizione per la rete telefonica (di seguito denominata per semplicità Rete Telecom) e per la rete dati.

2.2. – Luogo. I lavori si svolgeranno nei comuni di Terranuova Bracciolini e San Giovanni Valdarno.

2.3 – Durata. L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori, così come indicato nel Cronoprogramma dei Lavori allegato al Progetto Esecutivo.

IMPORTO DELL'APPALTO E CATEGORIE DI LAVORI

3.1 – Importo di appalto. L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nel presente appalto ammonta complessivamente ad Euro 8.311.094,54 (Euro ottomilionitrecentoundicimilanovantaquattro/54) di cui Euro 7.800.972,94 (Euro settemilioniottocentomilanovecentosettantadue/94) per lavori ed Euro 510.121,80 (Euro cinquecentodiecimilacentoventuno/80) per oneri della sicurezza al netto di IVA, così suddivisi:

Importo dei Lavori	Euro 8.311.094,54
Opere a corpo	Euro 6.498.538,73
Opere a misura	Euro 1.812.555,81

3.2 - Categorie SOA Lavori

Lavorazioni	Categoria	Importo (in euro)	Classifica	Informazioni ai fini appalto	
				Prevalente /Scorporabile	Subappaltabile
Strade e relative opere complementari	OG3	4.791.371,10	V	Prevalente	SI, nei limiti 30% (art. 118, d.lgs. 163/2006)
Opere Fluviali	OG8	2.037.325,89	IV	Scorporabile	SI ad imprese in possesso della relativa qualificazione
Acquedotti	OG6	406.112,04	II	Scorporabile	SI ad imprese in possesso della relativa qualificazione
Opere strutturali speciali	OS 21	528.847,59	II	Scorporabile	SI ad imprese in possesso della relativa qualificazione
Componenti strutturali in acciaio	OS 18 A	547.437,92	II	Scorporabile	SI ad imprese in possesso della relativa qualificazione

3.3 Anticipazioni Nel rispetto dell'art. 26 ter legge 98/2013, come modificato dall'art. 8, comma 3 e 3 bis legge 11/2015, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20 % (venti per cento) dell'importo contrattuale. Ai sensi dell'art. 124, commi 1 e 2 del D.P.R. n. 207/2010 l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione da parte dell'appaltatore di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

IMMOBILE CEDUTO IN SOSTITUZIONE PARZIALE CORRISPETTIVO APPALTO

4.1 - Descrizione Immobile. Il complesso immobiliare - meglio descritto nella relazione di valorizzazione dell'immobile predisposta dal RUP in data 07/08/2015 - è costituito da una villa padronale con piscina, strutturata su n. 3 piani oltre a piano seminterrato e mansardato della superficie lorda complessiva di mq 1.554,07; n. 2 appartamenti di civile abitazione; n. 1 locale attrezzato come salone per feste e ricevimenti; depositi, magazzini e locali accessori di varia natura; una tettoia agricola, annesso fabbricato per rimessaggio mezzi e n. 2 resedi.

L'immobile è posto in Terranuova Bracciolini (AR) – Fraz. Piantravigne – Località Riofi e risulta identificato al NCEU del Comune di Terranuova Bracciolini al foglio n. 8, particella n. 43 subalterni 7 e 4, particella n. 44 subalterni 1, 2, 3 e 4, particella n. 42 subalterni 2, 2-A, 2-B, 2-C, 2-D, 2-E, (di seguito solo “Immobile”)

4.2 - Valutazione Immobile. Il valore dell'Immobile posto a base di gara è di euro 1.619.957,48 (unmilioneaseicentodiciannovemilanovecentocinquantasette/48), al netto delle imposte dovute per legge, come si ricava dalla predetta relazione di valorizzazione, valore che i concorrenti, con la partecipazione alla gara dichiarano di accettare; a detto importo, in sede di contratto definitivo di compravendita, dovranno essere applicate le imposte dovute per legge, che saranno a carico dell'aggiudicatario e quindi dell'acquirente.

4.3 - Offerte. In sede di offerta dovrà essere indicato:

- i) la percentuale di ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara per l'esecuzione dei lavori;
- ii) il prezzo offerto per l'acquisizione dell'immobile, che in ogni caso non dovrà essere inferiore ad euro 1.619.957,48 (unmilioneaseicentodiciannovemilanovecentocinquantasette/48) corrispondente alla valutazione a base di gara e che dovrà intendersi al netto delle imposte dovute per legge;
- iii) il differenziale tra il prezzo totale offerto per l'esecuzione dei lavori e l'importo offerto per l'acquisizione dell'Immobile.

Si evidenzia che il concorrente che non rimetta offerta per l'acquisizione dell'immobile sarà escluso dalla partecipazione alla gara.

Nel caso in cui non siano rimesse offerte per l'acquisizione dell'Immobile la gara sarà da intendersi deserta.

4.4 – Trasferimento proprietà: Il trasferimento della proprietà interverrà solo dopo l'approvazione del certificato di collaudo, ed entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione dello stesso, con oneri ad esclusivo carico dello stesso aggiudicatario; al momento della stipula del contratto di appalto sarà concluso un contratto preliminare di vendita, di cui si allega bozza tra i documenti di gara, in cui si recepiranno le modalità di pagamento come previste al successivo art. 5.2.

CONTABILIZZAZIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO

5.1 Contabilità dei lavori: La contabilizzazione dei lavori sarà fatta secondo quanto indicato dalla Parte II, titolo IX, Capo I del D.P.R. n.207/2010 ss. mm..

5.2 Modalità di pagamento All'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, sulla base di stati di avanzamento emessi ogni qualvolta l'ammontare dei lavori raggiungerà il valore percentuale del 5,00% (cinque per cento) al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta dello 0,5% a garanzia dell'osservanza di tutte le norme e prescrizioni a tutela dei lavoratori, di cui all'art. 4 e ss. del D.P.R. n. 207/2010 ss. mm.

In corrispondenza dei singoli stati di avanzamento:

- i) l'aggiudicatario emetterà fattura per l'importo del certificato di pagamento;

ii) a fronte del prezzo di acquisizione dell'Immobile offerto in gara dall'aggiudicatario, CSAI emetterà fattura, o comunque ricevuta di pagamento, a titolo di caparra confirmatoria da imputarsi a pagamento del prezzo in sede di contratto definitivo di vendita dello stesso Immobile, per l'importo di euro 70.000,00 (settantamila/00); il saldo prezzo dell'Immobile, oltre alle imposte dovute per legge, sarà corrisposto dall'aggiudicatario al momento del contratto definitivo di vendita.

Il pagamento dell'importo dei singoli certificati di pagamento da parte di CSAI avverrà portando in compensazione l'importo di cui alla fattura, o comunque ricevuta di pagamento, emessa nei confronti dell'aggiudicatario per l'acquisizione dell'Immobile a titolo di caparra confirmatoria.

Qualora l'Appaltatore avanzasse richiesta di anticipazione del 20%, la stazione appaltante emetterà contestualmente fattura/ricevuta di pagamento del 20% del prezzo di acquisizione dell'immobile offerto in gara dall'Aggiudicatario, da imputarsi anch'esso a caparra confirmatoria.

- 6 -

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

6.1 – Criterio di aggiudicazione. Nel rispetto dell'art. 53, comma 8, la migliore offerta sarà individuata utilizzando il criterio del prezzo più basso determinato, ex art. 82, comma 3, d.lgs. 163/2006 mediante offerta a prezzi unitari, valutando congiuntamente le componenti dell'offerta costituite:

- i) dalla somma offerta per l'acquisizione dell'immobile al netto delle imposte dovute per legge, che in ogni caso non potrà essere inferiore al valore stimato a base di gara di euro 1.619.957,48 (unmilione seicentodiciannovemilanoventocinquantesette/48);
- ii) dal ribasso offerto per l'esecuzione dei lavori.

6.2 – Migliore offerta. Sarà ritenuta migliore l'offerta che presenta il minor importo di differenziale di prezzo per l'esecuzione dei lavori, da intendersi come differenza tra il prezzo a base di gara per i lavori al netto del ribasso offerto e l'importo proposto per l'acquisizione dell'immobile al netto delle imposte dovute per legge.

- 7 -

DOCUMENTAZIONE

7.1 - Documentazione. Oltre al presente disciplinare di gara, con i relativi allegati (modello domanda partecipazione, dichiarazione sostitutiva, dichiarazione di eventuali soggetti cessati, documentazione in caso di avvalimento, dichiarazione ex art. 38 del D. Lgs. 163/2006 per i cooptati, modello offerta economica), costituiscono documenti della procedura di gara:

- i) il progetto esecutivo redatto e validato con tutti gli elaborati di cui agli artt. 33 e ss. DPR 207/2010;
- ii) la relazione di valorizzazione dell'immobile predisposta dal RUP in data 07/08/2015;
- iii) bozza contratto preliminare di vendita.

- 8 -

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

8.1. - Soggetti ammessi alla gara. Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nel presente disciplinare costituiti da:

- operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d), e), e-bis ed f) dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, oppure imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;

– operatori economici con sede in altri Stati membri dell’Unione europea, alle condizioni di cui all’art. 47 del D.Lgs. 163/2006 e di cui all’art. 62 del D.P.R. 207/2010, nonché del presente Disciplinare di gara.

8.2 – Concorrenti riuniti. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell’art. 37, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

8.3 – Consorzi. Ai consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell’art. 37, comma 7, secondo periodo, del Codice è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell’art. 36, comma 5, del Codice, vige per i consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’art. 34, comma 1, lettera c), (consorzi stabili).

- 9 -

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

9.1 - Requisiti di ordine generale. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- i) le cause di esclusione di cui all’art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter ed m-quater), del Codice;
- ii) le cause ostative di cui all’art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;

- 10 -

REQUISITI DI CARATTERE TECNICO-ORGANIZZATIVO ED ECONOMICO-FINANZIARIO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

10.1 - Possesso certificazione SOA. Il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nelle categorie e nelle classi sotto indicate:

Strade e relative opere complementari	OG3	V	Prevalente
Opere Fluviali	OG8	IV	Scorporabile
Acquedotti	OG6	II	Scorporabile
Opere strutturali speciali	OS 21	II	Scorporabile
Componenti strutturali in acciaio	OS 18 A	II	Scorporabile

10.2 - Concorrenti riuniti. In caso di concorrenti riuniti il possesso dei requisiti dovrà tener conto, in funzione della diversa tipologia di raggruppamento, di quanto previsto dall’art. 37 d.lgs. 163/2006 e 92 DPR 207/2010.

- ART. 11 -

GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

11.1 – Garanzie per i lavori. In riferimento ai lavori si richiede la garanzia a corredo dell’offerta, ex art. 75 d.lgs. 163/2006, nonché la cauzione definitiva al soggetto aggiudicatario, ex art. 113 d.lgs. 163/2006.

11.2 - Copertura assicurativa. In fase di esecuzione l'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza assicurativa di cui all'articolo 129, comma 1, D. Lgs. 163/2006. La polizza dovrà essere prodotta contestualmente alla sottoscrizione del contratto e dovrà essere rilasciata da una società di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione; l'importo della somma assicurata corrisponde, ex art. 125 DPR 207/2010, all'importo del contratto.

Detta polizza dovrà tenere indenne la stazione appaltante da tutti i danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo i danni derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore.

La predetta polizza dovrà prevedere anche una garanzia di responsabilità civile verso terzi, con massimale fino ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00)

La polizza dovrà inoltre prevedere:

i) la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e danni a persone dell'impresa, e loro parenti o affini, o a persone del committente occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o del committente;

ii) la copertura dei danni biologici;

iii) l'indicazione specifica che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti del committente autorizzati all'accesso al cantiere, il Responsabile di Cantiere, i componenti dell'ufficio di Direzione dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza.

11.3 - Imprese subappaltatrici o subfornitrici e imprese mandanti. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore, devono coprire, senza alcuna eccezione o riserva, anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo devono coprire, senza alcuna eccezione o riserva, anche i danni causati dalle imprese mandanti.

- 12 -

SOPRALLUOGO SUI LUOGHI DI LAVORO E RITIRO DEI DOCUMENTI

12.1 - Sopralluogo obbligatorio. Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 106 DPR 207/2010, i concorrenti sono obbligati ad effettuare il sopralluogo nei luoghi oggetto di esecuzione dei lavori e presso l'Immobile.

12.2 – Modalità esecuzione sopralluogo. Ciascun concorrente può indicare al massimo due persone. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da più concorrenti. Qualora si verifichi ciò, la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente. Il sopralluogo viene effettuato nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante. La data ed il luogo del sopralluogo è comunicata con almeno tre giorni di anticipo dalla stazione appaltante al Concorrente che ne ha fatto richiesta.

Il sopralluogo può essere effettuato, per conto di ogni impresa, da parte dei seguenti soggetti:

a) legale rappresentante dell'impresa o direttore tecnico (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità dell'interessato e di copia certificato CCIAA) oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dall'interessato;

b) procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del procuratore unitamente a copia di procura notarile oppure con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dallo stesso procuratore);

c) persona all'uopo delegata dal legale rappresentante dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del delegato e consegna di delega in forma scritta effettuata dal legale rappresentante unitamente a copia di certificato CCIAA atta a provare la qualifica del delegante).

12.3 – Concorrenti riuniti. In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di Raggruppamento di Imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria.

12.4 – Richiesta sopralluogo. Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inoltrare a CSAI all'indirizzo info@csaimpanti.it una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuare il sopralluogo. La richiesta deve specificare l'indirizzo i numeri di telefono e di telefax, mail e pec a cui indirizzare la convocazione.

12.5 – Certificato sopralluogo. Al rappresentante di ogni impresa verrà rilasciata apposito certificato attestante l'avvenuto sopralluogo effettuato nei luoghi di esecuzione dei lavori e presso l'immobile ; copia di detto certificato dovrà essere inserita dall'impresa concorrente nella busta A unitamente alla restante documentazione amministrativa.

- ART. 13 -

CONTRIBUTO OBBLIGATORIO A FAVORE DELL'ANAC

Ai sensi dell'art. 1 commi 65/67 della L. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture del 15 febbraio 2010 e s.m.i., i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a versare un contributo nella misura prevista dall'art 2 della suddetta Deliberazione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture per la fascia di importo relativa alla gara in oggetto.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata (come oltre in dettaglio), sarà necessario iscriversi online al nuovo "Servizio riscossione" raggiungibile dalla homepage sul sito web dell'Autorità (www.avcp.it) sezione "Contributi in sede di gara" oppure sezione "Servizi".

Il pagamento della contribuzione e la dimostrazione del versamento della somma dovuta, che sono condizioni di ammissibilità alla gara, dovranno avvenire con le seguenti modalità:

i) Online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, America Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" di cui sopra e seguire le istruzioni a video; A riprova dell'avvenuto pagamento, i partecipanti otterranno la ricevuta di pagamento inviata all'indirizzo di posta indicato in sede di iscrizione. La ricevuta dovrà essere stampata ed allegata all'offerta.

ii) In contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

A riprova dell'avvenuto pagamento, i partecipanti dovranno allegare all'offerta lo scontrino in originale ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Per quanto sopra si comunicano i dati relativi alla presente gara, forniti dall'ANAC:

- Importo del contributo = **euro 200,00**;

- C.I.G. (che identifica la procedura): **63580951FA**

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione.

- ART. 14 -

VERIFICA TRAMITE SISTEMA AVCPASS

14.1 – Verifica possesso requisiti. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Il predetto servizio consente, previa registrazione dell'operatore economico, l'acquisizione del cosiddetto "PASOE", il documento che ogni concorrente dovrà inserire all'interno della busta amministrativa da presentare in sede di gara.

- ART. 15 - MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTA

15.1 – Termine presentazione offerta. I concorrenti dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere (e quindi, a loro scelta, mediante raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito o mediante recapito a mano), perentoriamente, e quindi a pena di esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 9 ottobre 2015** a CSAI – Terranuova Bracciolini (AR) Via di Lungarno, 123 , un plico contenente la documentazione richiesta secondo quanto di seguito specificato. Detto plico deve essere chiuso e con apposizione su tutti i lembi di chiusura di timbro o firma tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

Il plico deve recare all'esterno l'indicazione del mittente (comprensivo di ragione sociale e indirizzo dell'offerente e almeno della capogruppo in caso di raggruppamento costituito o di tutti i componenti laddove si tratti di costituendo raggruppamento – n. di telefono, n. di fax, mail, pec) e la dizione "Non aprire. Contiene offerta per "Appalto per la realizzazione degli interventi per la completa messa in sicurezza idraulica dell'area posta a valle della discarica di Podere Rota e delle relative opere connesse e funzionali "

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, farà fede esclusivamente il protocollo di ingresso di CSAI. Ai fini della ricezione delle offerte, si precisa che CSAI osserva il seguente orario: lunedì – giovedì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 17:30 e il venerdì dalle ore 9:00 alle 13:00 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00.

15.2 – Contenuto plico. Il plico dovrà contenere tutta la documentazione presentata dal concorrente, inserita, pena esclusione, in 2 (due) buste distinte. Dette buste dovranno a loro volta essere chiuse e sigillate con le stesse modalità del plico e riportare all'esterno rispettivamente le seguenti "diciture":

Busta A: "Appalto per la realizzazione degli interventi per la completa messa in sicurezza idraulica dell'area posta a valle della discarica di Podere Rota e delle relative opere connesse e funzionali - Documentazione amministrativa";

Busta B: "Appalto per la realizzazione degli interventi per la completa messa in sicurezza idraulica dell'area posta a valle della discarica di Podere Rota e delle relative opere connesse e funzionali - Offerta economica".

15.3 – Contenuto Busta A - Documentazione amministrativa. Questa busta deve contenere:

a) **Domanda di partecipazione alla gara**, redatta secondo lo schema allegato alla presente lettera di invito, sottoscritta dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante del concorrente; qualora non si utilizzasse il modulo allegato, la domanda dovrà in ogni caso riportare tutte le dichiarazioni contenute in detto modello.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio, di cui all'art. 34 lett. d) ed e) D.Lgs 163/06 non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta dai componenti o dai legali rappresentanti degli stessi.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito dovrà essere sottoscritta dal soggetto mandatario e alla stessa dovrà essere allegato l'atto di costituzione del raggruppamento.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore e in tal caso va allegata, a pena di esclusione, in alternativa, (i) la relativa procura in originale, (ii) la copia autenticata oppure (iii) la copia semplice accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000 resa dal procuratore, il quale dovrà pertanto allegare copia fotostatica leggibile del proprio documento di identità.

b) **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza) dal concorrente persona fisica o dal legale rappresentante del concorrente utilizzando il modello allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della lettera di invito; per l'ipotesi in cui il concorrente non utilizzasse il modello allegato, la dichiarazione deve comunque contenere tutte le informazioni contenute in detto modello.

Alla dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore. In caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per altre particolari esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche il modello dovrà recare la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 del modello devono essere rese, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 38 lett. b) e c) D.Lgs 163/2006 e cioè: dal titolare e dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; da ogni socio e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; da ogni amministratore munito di potere di rappresentanza e dal direttore tecnico e dal socio unico, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci. Per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota a) del suddetto modello. Alle dichiarazioni rilasciate da tali soggetti, rese ai sensi del DPR 445/2000, dovrà essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

c) **Dichiarazione dei soggetti cessati (eventuale);**

d) **Dichiarazioni cooptati ex art. 38 d.lgs. 163/2006 (eventuale);**

e) **Copia certificazione SOA, compresa quella delle Imprese indicate in caso di subappalto necessario ai sensi del successivo art. 19.2;**

f) **Cauzione provvisoria**, ai sensi e secondo quanto disposto dall'articolo 75 D. Lgs. 163/2006, per un importo minimo pari ad euro 165.773,24 (pari al 2% dell'importo dell'appalto) costituita da fidejussione bancaria o assicurativa. Le fideiussioni potranno essere rilasciate dai soggetti di cui all'art. 75, comma 3, D.lgs. 163/2006.

La fideiussione deve contenere, a pena di esclusione dalla gara ex art. 75, comma 8, D. Lgs. 163/2006, l'impegno dell'Istituto emittente a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 D. Lgs. 163/2006 in caso di aggiudicazione al soggetto garantito.

La fideiussione deve contenere altresì:

- la previsione di una validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività, e quindi l'impegno del fideiussore a versare la somma garantita a semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine di 15 giorni dalla richiesta medesima;
- che l'eventuale mancato pagamento dei premi non sia opponibile alla stazione appaltante garantita.

Tale cauzione copre sia la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, nonché il versamento della sanzione ex art. 38, comma 2 bis, d.lgs. 163/2006, per l'ipotesi di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., sanzione che viene fissata nell'importo dell'1/1000 del valore posto a base di gara.

In alternativa alla fideiussione la cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice; anche in tale caso permane l'obbligo per i concorrenti, a pena di esclusione ex art. 75, comma 8, d.lgs. 163/2006, di allegare all'offerta l'impegno di un fideiussore a rilasciare cauzione definitiva di cui all'articolo 113 D.Lgs. 163/2006 in caso di aggiudicazione al soggetto garantito.

In caso di Raggruppamenti o Consorzi ordinari di concorrenti costituendi la fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutte le imprese componenti il raggruppamento; in caso di raggruppamento o consorzio ordinari già costituito, la fideiussione bancaria o polizza assicurativa dovrà essere intestata alla sola impresa mandataria.

Si applicano le disposizioni dell'articolo 75, comma 7, D.Lgs 163/2006, per cui la cauzione nell'importo ridotto è comunque non inferiore all'1% dell'importo dell'appalto e deve essere accompagnata da idonea documentazione in originale o in copia attestante il possesso dei requisiti per usufruire di detta riduzione. Si precisa che in caso di Raggruppamenti la riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo se tutte le imprese risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

g) **Certificato sopralluogo obbligatorio;**

h) **Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;**

i) **Documento PASSOE.**

15.4 - Contenuto Busta B – Offerta economica. Questa busta deve contenere:

a) l'**offerta economica**, da predisporre utilizzando il modello allegato, con l'indicazione:

i) del ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori, da calcolarsi come segue:

$\text{ribasso percentuale lavori} = (\text{Pg-Po}) / \text{Pg}$

dove

- "Pg" l'importo a base di gara per i lavori soggetto a ribasso pari ad euro 7.800.972,94;

- "Po" il prezzo totale offerto per i lavori

Il ribasso dovrà essere indicato fino alla terza cifra decimale; nell'ipotesi di quattro decimali, pertanto, si arrotonderà alla terza cifra superiore se il quarto decimale è superiore al 5 e a quella inferiore se il quarto decimale è pari o inferiore a cinque;

ii) dell'importo offerto per l'acquisizione dell'immobile, al netto delle imposte dovute per legge, di cui al precedente art. 4 che non potrà essere inferiore ad euro 1.619.957,48 (unmilionesecicentodiciannovemilanevecentocinquantesette/48), stima, al netto delle imposte dovute per legge, posta a base di gara;

iii) del differenziale di prezzo necessario per l'esecuzione dei lavori, da calcolarsi come segue:

$\text{differenziale} = P_o - P_l$

dove

- "Po" il prezzo totale offerto per i lavori;

- "Pl" importo di cui al precedente punto sub. ii) offerto per l'acquisizione dell'Immobile.

iv) l'indicazione degli oneri aziendali per la sicurezza variabili in quanto specificatamente legati all'offerta economica delle imprese partecipanti alla gara, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 87, comma 4, d.lgs. 163/2006. Si precisa che detti oneri non saranno valutati ai fini della individuazione della migliore offerta, ma saranno riscontrati nel caso di eventuale verifica della anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 87 d.lgs. 163/2006.

b) la **lista delle categorie di lavorazioni e forniture** previste per l'esecuzione dei lavori, compilata da parte del concorrente con l'indicazione dei prezzi unitari offerti che dovranno essere riportati al netto degli oneri di sicurezza da PSC.

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori è firmata e timbrata su ogni pagina dal Responsabile Unico del Procedimento. Non saranno accettate, e il concorrente sarà pertanto escluso dalla gara, liste non vidimate.

La lista è composta da sette colonne; le prime 4 colonne sono già state compilate dalla Stazione Appaltante e riportano:

i) nella prima colonna: il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto;

ii) nella seconda colonna: la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture;

iii) nella terza colonna: l'unità di misura;

iv) nella quarta colonna: il quantitativo previsto per ogni "voce".

In sede di gara il concorrente dovrà compilare:

i) la quinta e sesta colonna indicando, in cifre e lettere, i prezzi unitari offerti per ogni lavorazione, al netto degli oneri della sicurezza da PSC;

ii) la settima colonna indicando i prodotti dei quantitativi risultanti dalla quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Il concorrente dovrà riportare in calce al modulo il prezzo totale offerto in cifre e in lettere ottenuto dalla somma dei prodotti inseriti nella settima colonna e il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo complessivo soggetto a ribasso posto a base di gara; il prezzo totale offerto ed il ribasso, dovranno essere espressi in cifre ed in lettere "negli appositi" spazi in calce alla lista; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:

$r = (P_g - P_o) / P_g$ dove

"r" indica la percentuale di ribasso,

"Pg" l'importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad euro 7.800.972,94 corrispondente all'importo dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza (euro 510.121,80);

"Po" il prezzo totale offerto dal concorrente.

Il ribasso dovrà essere indicato fino alla terza cifra decimale; nell'ipotesi di quattro decimali, pertanto, si arrotonderà alla terza cifra superiore se il quarto decimale è superiore al 5 e a quella inferiore se il quarto decimale è pari o inferiore a cinque.

L'elenco prezzi contrattuali sarà costituito dai prezzi offerti dall'aggiudicatario.

L'offerta economica e la lista delle categorie di lavorazione devono essere sottoscritte in ciascun foglio con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante del concorrente e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte. Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, l'offerta e la lista dovranno essere sottoscritte da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti

dell'impresa. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio, di cui all'art. 34 lett. d) ed e) D.Lgs 163/06 non ancora costituito, l'offerta e la lista devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti di tutte le imprese soggetti che costituiranno l'associazione o il consorzio, comprese eventuali imprese cooptate. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito detti documenti dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa mandataria. L'offerta e la lista delle lavorazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore e in tal caso va allegata, in alternativa, (i) la relativa procura in originale, (ii) la copia autenticata oppure (iii) la copia semplice accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del DPR 445/2000 resa dal procuratore, il quale dovrà pertanto allegare fotocopia del proprio documento di identità.

- Art. 16 -

INDIVIDUAZIONE OFFERTE ANOMALE

L'individuazione dell'offerte apparentemente anomale sarà effettuata nel rispetto dell'art. 86, comma 1, d.lgs. 163/2006.

Si precisa che la Stazione appaltante si riserva, in fase di verifica della anomalia o di verifica della congruità dell'offerta, di procedere a valutare che il prezzo proposto dall'aggiudicatario per la realizzazione dei lavori sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro

- Art. 17 -

PROCEDURA DI GARA

17.1 – Apertura Busta A. Il soggetto che presiede la Commissione di Gara procederà in seduta pubblica, presso la sede amministrativa di CSAI in Terranuova Bracciolini, via di Lungarno 123 o in una diversa sede che sarà debitamente comunicata, in data che verrà opportunamente notiziata attraverso pubblicazione sul sito della Committente e/o via pec o fax qualora il numero di partecipanti consenta tale modalità di comunicazione, all'apertura dei plichi pervenuti, dopo aver numerato progressivamente quelli giunti nei termini.

In tale fase si dovrà procedere:

- a) a verificare la correttezza formale e il confezionamento dei plichi e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;
- b) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, a verificare la correttezza formale e il confezionamento delle buste interne contenenti la Busta A – “Documentazione amministrativa”, la Busta B – “Offerta economica”;
- c) all'apertura della Busta A contenente la documentazione amministrativa si verifica:
 - la correttezza formale della documentazione;
 - l'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando di gara;
- d) il soggetto che presiede la gara qualora rilevi che le dichiarazioni di cui all'art. 38 d.lgs. 163/2006, siano mancanti, incomplete e comunque in presenza di ogni altra irregolarità, sospenderà la seduta di gara formalizzando la richiesta di regolarizzazione nei confronti del concorrente nei confronti del quale è stata rilevata la irregolarità, il quale, entro dieci giorni e previo pagamento di una sanzione pari all'1/1000 del valore posto a base di gara, dovrà sanare l'irregolarità stessa, pena l'esclusione dalla gara;
- e) qualora taluno dei concorrenti non abbia acquisito il PASSOE, si procederà, laddove possibile, all'inserimento manuale nel sistema AVCPass, ferma in ogni caso l'assegnazione di un termine al concorrente per regolarizzare la propria posizione;
- f) il soggetto che presiede la Commissione di gara provvede inoltre a proclamare l'elenco dei concorrenti ammessi e, separatamente, di quelli eventualmente esclusi esponendo per questi ultimi le relative motivazioni.

17.2 – Apertura Busta B. Nella stessa seduta pubblica in cui si è proceduto all'apertura della busta A, o in una successiva che sarà comunicata ai partecipanti, anche a mezzo fax, pec o posta elettronica, si procede all'apertura della Busta B, con la verifica:

- della correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, alla relativa esclusione;
- alla correttezza formale dell'indicazione delle offerte percentuali, all'assenza di abrasioni o correzioni non confermate e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, alla relativa esclusione;

Il soggetto che presiede il seggio di gara provvede

i) alla lettura, ad alta voce, per ciascuna concorrente:

- del ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori;
- dell'importo offerto per l'acquisizione dell'Immobile;
- del differenziale di prezzo necessario per l'esecuzione dei lavori

ii) ad apporre in calce all'offerta la propria firma o a far apporre la firma di uno dei componenti del seggio di gara.

Una volta aperte le Buste contenenti le offerte economiche, si procede a redigere una graduatoria finale delle offerte ammesse, in ordine decrescente.

17.3 – Verifica offerte apparentemente anomale. Rispetto alle offerte apparentemente anomale ex art. 86, comma 1, d.lgs. 163/2006, la seduta pubblica sarà sospesa al fine di procedere alla verifica di congruità ai sensi degli artt. 87 e 88 d.lgs. 163/2006, verifica che potrà essere effettuata, per scelta discrezionale della stazione appaltante, ex art. 88, comma 7, d.lgs. 163/2006, anche contemporaneamente nei confronti di tutte le offerte risultate anomale, non oltre la quinta.

17.4. Graduatoria provvisoria. All'esito della verifica delle offerte apparentemente anomale, la Commissione di Gara procederà a redigere la graduatoria provvisoria dei partecipanti. I soggetti esclusi verranno elencati a parte, in maniera tale da dare comunque conto della loro presenza, ma anche dell'impossibilità di essere inseriti in graduatoria

Successivamente la Commissione di Gara convocherà una nuova seduta pubblica in cui darà atto delle proprie verifiche ed aggiudicherà in via provvisoria alla migliore offerta risultata non anomala.

- Art. 18 - AGGIUDICAZIONE

18.1 – Aggiudicazione definitiva. L'eventuale aggiudicazione operata dalla Commissione avrà natura provvisoria; l'aggiudicazione diventa definitiva per la Società Appaltante, fatta salva l'efficacia in ogni caso subordinata al possesso dei prescritti requisiti, solo dopo l'approvazione degli atti della gara da parte del competente organo della Società

18.2 – Contratto di appalto. Il verbale della Commissione di gara e la determinazione di aggiudicazione non sono inoltre sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, nelle forme di cui all'art. 11, comma 13, d.lgs. 163/2006, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante e fermi restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia.

- Art. 19 - SUBAPPALTO

19.1 – Indicazione Subappalto. Nel rispetto dell'art. 118 d.lgs. 163/2006 gli offerenti che intendono ricorrere al subappalto dovranno indicarlo in sede di offerta.

19.2 – Subappalto necessario. Nell'ipotesi in cui il ricorso al subappalto si renda necessario in ragione del mancato autonomo possesso da parte del concorrente dei necessari requisiti di qualificazione, si dovrà

indicare in sede di dichiarazione sostitutiva, oltre alla percentuale di subappalto, la denominazione dell'impresa qualificata a cui verranno affidati i lavori in subappalto, inserendo, tra i documenti della Busta A, anche la certificazione SOA di detta Impresa indicata.

19.3 – Percentuali subappalto. Gli offerenti potranno ricorrere al subappalto nei termini e secondo le percentuali di cui al precedente art. 3.

- ART 20 -

ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO

20.1 - Garanzie, dichiarazioni e documentazione. L'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito nella lettera di comunicazione degli esiti della gara, presentare:

a) cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria, ai sensi e secondo quanto disposto dall'articolo 113 D.Lgs. 163/2006, di importo pari al 10% dell'importo contrattuale, fatta salva l'applicazione dell'art. 75, comma 7, d.lgs. 163/2006. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% o al 20% la garanzia fideiussoria è aumentata secondo quanto disposto al primo comma del citato art. 113.

La fideiussione bancaria o assicurativa deve contenere:

- la previsione espressa della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- la sua operatività, e quindi l'impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto corrente bancario indicato dalla Società, a semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine di 15 giorni dalla richiesta medesima.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del documento attestante la verifica della regolare esecuzione dei lavori;

20.2 - Coperture assicurative. Sull'esecutore dei lavori grava inoltre l'obbligo di provvedere alle coperture assicurative di cui all'art. 129 D.Lgs 163/06, nei limiti e nelle forme indicate nella presente lettera di invito.

20.3 - Spese per il contratto. L'aggiudicatario dovrà inoltre versare, quando richiesto, l'importo necessario per le spese di contratto (comprendenti di quelle per gli elaborati progettuali da allegare al contratto stesso), registrazione ed accessorie a carico dell'appaltatore; sono, altresì, a carico dell'appaltatore tutte le spese connesse al contratto per il trasferimento di proprietà dell'Immobile, comprese le imposte dovute per legge.

20.4 - Aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria. Nel caso in cui la prima aggiudicazione non abbia esito positivo, la Stazione Appaltante si riserva di interpellare progressivamente gli altri concorrenti risultanti dalla relativa graduatoria; l'affidamento avviene alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario.

20.5 - Possesso dei requisiti. L'appaltatore dovrà assicurare per tutta la durata dell'appalto il possesso dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione dei lavori e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute.

20.6 - Divieto di cessione del contratto. E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, pena la risoluzione dello stesso, con introito della cauzione e facoltà della Società di procedere all'esecuzione in danno e diritto al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

20.7 - Cessione dei crediti. In merito all'eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto di appalto trova applicazione quanto previsto all'art. 117 comma 1 del D.Lgs 163/06 e integrazioni.

- ART 21 -
DISPOSIZIONI VARIE

21.1 - La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

21.2 - Ai sensi di quanto previsto dall'art. 140 D. Lgs 163/06, la Stazione Appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

21.3 - La validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa, salvo proroghe richieste dalla Stazione Appaltante. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.

21.4 - Non è ammesso il ricorso alla revisione prezzi in favore dell'impresa, secondo quanto disposto dall'art. 133 comma 2 del D.lgs 163/06.

21.5 - Le operazioni della gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. Resta inteso che la stazione appaltante ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche), nonché di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

21.6 - Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dalla stazione appaltante, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

21.7 - Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base dell'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto; non sono, altresì, ammesse offerte di acquisizione dell'Immobile per un importo inferiore a quello posto a base di gara.

21.8 - In caso di prezzo differenziale uguale tra due concorrenti, si privilegerà quello che ha offerto il maggior importo per l'acquisizione dell'Immobile; qualora il prezzo di acquisizione proposto si equivalga non si effettuerà gara di migliororia e si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica, indipendentemente dalla circostanza che siano presenti i concorrenti che hanno formulato i ribassi uguali.

21.9 - In caso di aggiudicazione dell'appalto ad un RTI, al fine di salvaguardare le modalità di pagamento di cui all'art. 5.2, viene previsto che i pagamenti in corrispondenza degli stati di avanzamento dei lavori siano effettuati al mandatario, il quale dovrà risultare anche quale promittente acquirente nel contratto preliminare relativo all'Immobile.

21.10 Tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.

21.11 - Resta inteso che:

- i) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- ii) oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;

21.12 - Non si darà corso all'apertura dei plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, timbrati o firmati su tutti i lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto.

21.13 - Resta inteso infine che il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento degli obiettivi della stessa stazione appaltante o di diverse valutazioni insindacabili da parte dei concorrenti, si riserva di annullare o revocare la procedura, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.

21.14 La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere alla stipula del contratto in assenza della acquisizione da parte della Provincia di Arezzo delle aree interessate dall'intervento.

21.15 - Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Nadia Pasquini della società CSAI - tel. 055/9737161 indirizzo e-mail info@csaimpianti.it – segreteria@pec.csaimpianti.it , indirizzo al quale potranno essere inviate tutte le richieste in merito alla procedura di gara sia di carattere tecnico sia di carattere amministrativo.

21.16 - Viget il divieto della clausola arbitrale.

- Art. 22 -

COMUNICAZIONI E UFFICI PER RICHIESTA CHIARIMENTI

22.1 - Comunicazioni concorrenti. Partecipando alla presente procedura, il concorrente autorizza la Stazione Appaltante, anche ai sensi dell'art. 79 d.lgs. 163/2006, a notificare ogni comunicazione anche via fax o pec (posta certificata) agli indirizzi indicati dal concorrente medesimo nella offerta.

22.2 - Chiarimenti. Eventuali chiarimenti dovranno essere inoltrati al Responsabile del Procedimento all'indirizzo mail indicato all'art. 21 entro e non oltre sette giorni dalla scadenza per la presentazione dell'offerta.

Si precisa inoltre che tutte le informazioni riguardanti eventuali chiarimenti chiesti dai concorrenti, le convocazioni per le sedute pubbliche della Commissione di gara, saranno pubblicate sul "profilo di committente" (sito www.csaimpianti.it). Il contenuto delle stesse avrà valore di notifica agli effetti di legge.

- Art. 23 -

PUBBLICAZIONE

Il bando è stato pubblicato secondo le modalità di cui all'art. 66 d.lgs. 163/2006; detto bando di gara è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea in data 25/08/2015.

- Art. 24 -

PROCEDURE RICORSO

Presso il TAR Toscana nei termine di legge.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Nadia Pasquini