



CENTRO SERVIZI AMBIENTE
IMPIANTI SPA

www.csaimpanti.it

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PROCEDURA APERTA, EX ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 AVENTE AD OGGETTO L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL’IMPIANTO ELETTRICO DI CASA ROTA NONCHE’ LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DELLE DISCARICHE DI CASA ROTA, DI PODERE IL PERO E DEGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DELLA SOCIETA’ CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI SPA – CIG 77913823D3

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.

Sede legale: S.P. 7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR) - **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)
Tel. 055 9737161 - Fax 055 9737124 - Email: info@csaimpanti.it - Posta Elettronica Certificata: segreteria@pec.csaimpanti.it
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v - Iscrizione al R.E.A. AR-144514 - P.IVA / Codice Fiscale 01861020517

SGS Italia certifica il nostro sistema di gestione secondo gli standard internazionali ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 e BS OHSAS 18001



PARTE 1 DESCRIZIONE DELL'APPALTO

ART. 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto:

1. l'esecuzione dei lavori di ampliamento dell'impianto elettrico situato presso la discarica di Casa Rota, prestazione che costituisce l'oggetto principale del contratto;
2. la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici presenti e situati presso:
 - l'impianto di discarica di Casa Rota a Terranuova Bracciolini (AR), Strada Provinciale n. 7 di Piantravigne;
 - l'impianto di discarica di Podere il Pero, situato in Loc. Il Pero a Castiglion Fibocchi;
 - gli uffici amministrativi della Centro servizi Ambiente Impianti S.p.A. in Via lungarno 123 a Terranuova Bracciolini.

Gli impianti elettrici presenti nelle tre sedi di CSAI sono classificabili ai sensi della norma CEI 11-1 in sistemi di categoria I (impianti di bassa tensione) e categoria II (impianti di media tensione).

1.1 LAVORI DI AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO ELETTRICO

I lavori di ampliamento e/o modifica riguarderanno esclusivamente l'impianto elettrico presente presso la discarica di Casa Rota.

Le opere consistono principalmente nella fornitura e installazione di n. 4 (quattro) nuovi quadri di zona, destinati prevalentemente all'alimentazione delle apparecchiature facenti parte dell'impianto di gestione del percolato.

L'installazione dei suddetti quadri, tre dei quali dovranno essere posti lungo la strada perimetrale dell'impianto e uno sulle coperture definitive lato ovest, comprende anche la realizzazione di apposito cavidotto interrato dalla cabina elettrica esistente.

Oltre all'installazione dei nuovi quadri di zona l'Appaltatore dovrà occuparsi della realizzazione delle nuove linee di alimentazione dai quadri stessi, ai singoli quadri di comando delle pompe idrauliche installati ai pozzi di raccolta del percolato. In particolare le pompe idrauliche dovranno essere posate all'interno di apposito corrugato su terreno, qualora si tratti di linee provvisorie, o su fondo scavo già predisposto, qualora si tratti di linee definitive.

I lavori dovranno essere realizzati in conformità al computo metrico secondo lo schema planimetrico e le specifiche tecniche previste negli elaborati progettuali, e comprensivi di tutte le forniture, ove specificato.

Sono da considerarsi ricomprese nei lavori anche le forniture a piè d'opera e adeguamenti di alcuni quadri esistenti, il tutto secondo quanto descritto e dettagliato negli elaborati progettuali allegati al presente capitolato speciale di appalto.

Al termine dei lavori dovrà essere rilasciata relativa certificazione e adeguata la documentazione relativamente alle modifiche degli impianti elettrici esistenti eventualmente poste in opera.

1.2 MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI

Il servizio di manutenzione ordinaria prevede il controllo degli impianti elettrici, con cadenza mensile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 86 del D.Lgs. 81/08. La frequenza degli interventi e le tipologie di

verifiche che dovranno essere effettuate da parte dell'Aggiudicatario, sono specificate all'interno del "Registri di manutenzione dell'impianto elettrico" che risultano allegati alla documentazione tecnica del presente capitolato speciale di appalto. La Stazione Appaltante mette a disposizione dell'operatore economico n. 3 Registri, uno per ogni sito in cui dovranno essere eseguite le attività, con indicazione anche della periodicità degli interventi.

Le attività che riportano scadenze semestrali o annuali, o che devono essere eseguite solo su richiesta, sono comunque comprese all'interno del controllo mensile nel quale vengono eseguite.

Le attività manutentive e le verifiche verranno pertanto effettuate sui presidi e sulle apparecchiature facenti parte degli impianti elettrici a servizio delle discariche di Casa Rota e di Podere il Pero, sia per la parte impiantistica e operativa, sia per i locali prefabbricati adibiti ad uso ufficio presso gli impianti stessi, delle cabine elettriche installate presso le discariche, nonché dei locali uso ufficio presso la sede amministrativa di CSAI.

1.3 MANUTENZIONE STRAORDINARIA

I lavori di manutenzione straordinaria riguardano principalmente l'impianto di Casa Rota e comprendono tutte le modifiche necessarie alle reti esistenti per adeguamento degli impianti di gestione del percolato, di aspirazione del biogas e di gestione delle acque meteoriche alle esigenze operative della discarica. La manutenzione straordinaria riguarda in ogni caso anche gli impianti elettrici a servizio della discarica Podere il Pero, sia per la parte impiantistica e operativa, sia per i locali prefabbricati adibiti ad uso ufficio presso l'impianto e per le cabine elettriche, nonché dei locali uso ufficio presso la sede amministrativa di CSAI.

Sono comprese inoltre nella manutenzione straordinaria tutte le riparazioni necessarie a garantire la completa funzionalità degli impianti a servizio degli uffici, sia presso le sedi operative che presso la sede amministrativa.

Si intende infine ricompresa anche l'attività di certificazione e adeguamento documentale relativamente alle modifiche degli impianti elettrici eventualmente poste in opera.

ART. 2. AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dell'appalto ammonta a complessivi euro 445.525,81 (quattrocentoquarantacinquemilacinquecentoventicinque/81) di cui euro 12.877,80 (dodicimilaottocentosestasette/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva come per legge.

Sono da considerarsi ricompresi nel predetto importo tutti gli oneri connessi allo svolgimento dei lavori e dei servizi di manutenzione quali: fornitura di ricambi e materiali di consumo, manodopera, utilizzo di tutti i mezzi meccanici e le attrezzature necessarie per lo svolgimento in autonomia delle attività, sopralluoghi e costi di chiamata, costi per trasferte e rimborsi chilometrici, costi di smaltimento dei rifiuti prodotti nei lavori e nelle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria.

Ai sensi del D. Lgs n. 81/2008 e smi si evidenzia che i costi della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale, così come valutati nel Piano di Sicurezza e Controllo allegato alla documentazione di gara per i 3 anni di vigenza dell'accordo, sono paria ad euro 9.789,00 (novemilasettecentottantanove/00) per i lavori di ampliamento dell'impianto di Casa Rota e ad euro

3.088,80 (tremilaottantotto/80) per le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti gli impianti.

Ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e smi la Stazione Appaltante ha individuato, quale incidenza media del costo della manodopera sul totale dell'appalto, per l'intero rapporto contrattuale, la percentuale del **22,46%**, di cui 11,98% da imputare a lavori e 10,48% da imputare ad attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, tenendo conto del CCNL preso a riferimento ovvero sia quello Metalmeccanici.

Si precisa che la somma complessiva posta a base di gara e soggetta a ribasso viene ripartita come di seguito, al netto degli oneri della sicurezza:

- euro 329.688,81 per lavori di ampliamento dell'impianto elettrico di Casa Rota;
- euro 12.960,00 per le attività di manutenzione ordinaria quantificate su n. 3 anni;
- euro 90.000,00 per attività di manutenzione straordinaria presunte su n. 3 anni

Le predette stime non costituiscono un importo garantito, ma solo un indicatore di spesa rispetto al quale sussiste un connaturale ambito di alea in capo agli operatori economici che concluderanno il contratto, i quali non potranno avanzare alcuna pretesa laddove la spesa sostenuta da CSAI dovesse risultare inferiore.

Ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs 50/2016 i lavori di ampliamento dell'impianto elettrico vengono classificati come di seguito:

| Lavorazioni | Categoria | Importo | Classifica |
|--|-----------|------------|------------|
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi | OS30 | 329.688,81 | II |

Conformemente a quanto previsto dall'art. 79, comma 16, del D.P.R. 207/2010, potranno partecipare alla procedura di gara anche le imprese qualificate nella categoria OG11 con classifica II.

ART. 3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata dell'appalto è quantificata in n. 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipula del contratto o dalla diversa data di inizio dell'esecuzione dei lavori laddove precedente.

ART. 4. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

Il presente appalto sarà aggiudicato mediante il criterio del massimo ribasso percentuale unico calcolato secondo le modalità indicate all'art. 6 del disciplinare di gara.

PARTE II DISCIPLINA SPECIFICA DELL'APPALTO

ART. 5. CONSEGNA DEI LAVORI, AVVIO DELL'ATTIVITA' MANUTENTIVA E TERMINI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Consegna dei lavori di ampliamento dell'impianto elettrico di Casa Rota e tempistiche di realizzazione dei singoli interventi

La consegna dei lavori verrà effettuata, ex art. 5, comma 1, del DM 49/2018 dalla direzione lavori entro il termine di n. 45 (quarantacinque) giorni decorrenti dalla data di stipula del contratto, mediante la

redazione di formale verbale in contraddittorio con l'Aggiudicatario che dovrà presentarsi sul posto indicato dalla Stazione Appaltante, nel giorno e nell'ora fissati.

CSAI si riserva comunque la facoltà di procedere, ex art. 32, comma 13, del D. Lgs 50/2016 alla consegna anticipata dei lavori prima della stipula del contratto. L'aggiudicatario rinuncia fin da ora, nel caso di consegna anticipata a cui dovesse seguire un provvedimento giurisdizionale di annullamento/revoca della aggiudicazione, di avanzare richieste di risarcimento danni nei confronti della Stazione Appaltante.

Intervenuta la consegna dei lavori, è fatto obbligo dell'impresa Appaltatrice di procedere, nel termine di 10 giorni, all'impianto del cantiere tenendo in particolare considerazione la situazione di fatto esistente sui luoghi interessati dai lavori e la circostanza per cui nell'installazione e nella gestione del cantiere ci si dovrà attenere alle norme di cui al D. Lgs 81/2008.

Le tempistiche stimate di realizzazione dei singoli interventi risultano scadenzate all'interno del cronoprogramma presente tra gli elaborati di progetto.

Si precisa tuttavia sin da ora, che l'elenco delle attività contenute nel cronoprogramma scandisce una sequenza logica di lavorazioni le cui tempistiche di esecuzione dovranno in ogni caso risultare compatibili e conseguentemente allinearsi alle necessità di gestione dell'impianto di discarica. Da ciò ne consegue che lo scadenziario riportato all'interno del cronoprogramma potrà subire anche notevoli variazioni in funzione delle necessità proprie della Stazione Appaltante e pertanto le singole tempistiche contenute al suo interno, saranno di volta in volta decise dalla Stazione Appaltante; in ragione di quanto sopra, gli offerenti, con la sola partecipazione alla presente gara, rinunciano, per l'ipotesi in cui risultassero aggiudicatari, ad avanzare pretese, richieste risarcitorie o indennizzi nei confronti della committenza connessi all'andamento effettivo dei lavori.

Avvio dell'attività manutentiva.

I termini per l'esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria decorreranno dalla data di stipula del contratto ferma la possibilità dell'avvio del servizio in via d'urgenza al fine di salvaguardare la continuità dello stesso.

Termini di esecuzione Manutenzione ordinaria

L'esecuzione delle manutenzioni ordinarie dovrà avvenire con cadenza mensile per le tre sedi di CSAI, in un giorno scelto a discrezione dell'appaltatore, se non diversamente richiesto dal Direttore dei Lavori di CSAI. Le attività, salvo oggettive difficoltà opportunamente segnalate e riconosciute dal Direttore dei Lavori di CSAI, dovranno essere completate entro la stessa giornata lavorativa in cui vengono iniziate.

L'orario di apertura dell'impianto di Casa Rota e della sede amministrativa, per consentire le normali operazioni di manutenzione ordinaria, è dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 17.00. Per l'impianto Il Pero di Castiglion Fibocchi dovrà essere concordato anticipatamente con il Direttore dei Lavori di CSAI un giorno per l'esecuzione delle attività.

Termini esecuzione Manutenzione straordinaria

La reperibilità per interventi di manutenzione straordinaria non urgenti dovrà essere garantita tutti i giorni, compresi sabato e festivi in cui l'impianto è aperto, per tutto l'orario di apertura dalle 6.30 alle 19.00 (e comunque fino alla chiusura qualora vi siano periodi di apertura straordinari). Se non

diversamente concordato con CSAI il sopralluogo dovrà essere sempre effettuato entro la giornata stessa, qualora richiesto entro le ore 12.00, o entro le 13.00 della mattina successiva se richiesto dopo le ore 12.00.

Per interventi di manutenzione straordinaria urgenti la reperibilità dovrà essere garantita in tutte le 24 ore tutti i giorni dell'anno, l'attivazione dovrà essere tempestiva, pertanto dovrà essere presente in impianto personale qualificato ad effettuare un sopralluogo tecnico e ripristinare le condizioni di sicurezza degli impianti entro e non oltre 2 ore dalla chiamata.

Il preventivo, qualora richiesto in seguito a sopralluogo, dovrà pervenire a CSAI entro la giornata successiva al sopralluogo stesso.

Per il reperimento delle forniture necessarie e per la riparazione si concedono 3 giorni lavorativi a partire dal giorno successivo a quello in cui viene inviato l'ordine di lavoro da parte di CSAI.

ART. 6. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DEI LAVORI E DELL'ATTIVITA' MANUTENTIVA

L'Appaltatore dovrà svolgere tutte le attività oggetto del presente capitolato con proprio personale, propri mezzi meccanici e attrezzature e con la più ampia autonomia gestionale e organizzativa.

I lavori dovranno essere sempre ed esclusivamente eseguiti da personale specializzato, dotato di opportuna esperienza e qualifica ad operare ai sensi della norma CEI 11-27, in base alla tipologia di attività da eseguire.

Inoltre, come specificato nei requisiti tecnico organizzativi riportati nel disciplinare di gara, per l'esecuzione delle attività manutentive si richiede che l'appaltatore abbia all'interno del proprio organico almeno:

- n. 2 operatori con qualifica PES
- n. 2 operatori con qualifica PEI

Si richiede inoltre che tali operatori debbano essere in numero non inferiore a 4 unità all'interno dell'organico e che qualsiasi operatore che dovesse intervenire anche in appoggio al personale qualificato PES e PEI sia almeno dotato di qualifica PAV.

L'appaltatore dovrà svolgere tutte le attività secondo le disposizioni normative vigenti in materia di sicurezza e utilizzare DPI idonei per l'attività da svolgere.

L'appaltatore dovrà inoltre farsi carico dello smaltimento di tutti i rifiuti prodotti dalle attività di manutenzione o durante i lavori di ampliamento, nel rispetto di tutte le normative vigenti.

Si evidenzia che qualunque sia il lavoro o il tipo di intervento l'appaltatore dovrà obbligatoriamente firmare il registro sia in ingresso che in uscita dagli impianti e dalla sede amministrativa specificando il numero del personale presente.

Lavori di ampliamento dell'impianto elettrico di Casa Rota

Per quanto concerne le singole prescrizioni riguardanti le modalità di svolgimento dei lavori di ampliamento dell'impianto elettrico di Casa Rota, si rimanda interamente a quanto riportato nella documentazione tecnica del progetto allegata alla documentazione di gara.

La direzione lavori provvederà comunque ad impartire all'Aggiudicatario tutte le disposizioni e istruzioni operative necessarie tramite ordini di servizio che saranno annotati all'interno del giornale

dei lavori con le modalità di cui all'art. 15 del DM 49/2018. L'esecutore è tenuto ad uniformarsi alle disposizioni contenute negli ordini di servizio, fatta salva la facoltà di iscrivere le proprie riserve.

Al termine di ogni giornata lavorativa è richiesto all'appaltatore il rilascio di un buono di lavoro in cui vengono specificate e quantificate le attività svolte e le ore di manodopera impiegate in caso di lavori in economia. Il buono dovrà essere controfirmato per accettazione dal Direttore dei Lavori.

Per tutte le forniture effettuate dovrà essere rilasciata, insieme al rapporto giornaliero, copia di idoneo documento di trasporto con indicate le quantità ed i prezzi applicati secondo l'offerta a prezzi unitari prodotta in gara.

Manutenzione ordinaria

Gli interventi di manutenzione ordinaria in tutte le sedi dovranno essere eseguiti con cadenza mensile a discrezione dell'appaltatore, senza alcun ordine specifico da parte di CSAI.

Per quanto riguarda l'esecuzione delle attività di controllo degli impianti, l'aggiudicatario dovrà fare riferimento all'allegato 1 del presente capitolato dove sono riportati i registri di controllo nei quali sono specificate le attività previste alle relative scadenze.

I registri dovranno essere debitamente compilati a cura dell'appaltatore, e controfirmati dal Responsabile di CSAI, all'esito di ogni controllo. Su di essi dovranno essere segnalate tutte le disfunzioni riscontrate e i relativi interventi di risoluzione delle stesse, sia che questi vengano eseguiti in concomitanza della verifica, sia in fase successiva specificando il giorno di esecuzione dell'intervento nell'apposito campo note.

Manutenzione straordinaria

Ogni intervento di manutenzione straordinaria sarà richiesto da CSAI tramite l'emissione di un ordine da contratto in cui saranno specificati l'oggetto di intervento, il tipo di intervento e l'importo che sarà corrisposto come da contratto. In caso di interventi di manutenzione straordinaria urgenti, o qualora non fosse possibile quantificare tutti i materiali o la manodopera necessari, l'ordine sarà emesso a consuntivo. L'aggiudicatario è autorizzato a eseguire lavori a consuntivo solo dietro specifico ordine di lavoro scritto da parte di CSAI. Gli interventi, secondo il tipo di intervento specificato sull'ordine, dovranno essere eseguiti secondo i termini specificati all'art. 5 del presente capitolato speciale di appalto.

Per qualsiasi intervento di manutenzione straordinaria richiesto, compresi quelli eseguiti per la risoluzione delle disfunzioni emerse durante il controllo di manutenzione ordinaria, o anche in caso di sopralluogo per verifica guasti, eseguiti all'interno degli impianti di CSAI, dovrà essere rilasciato all'uscita un rapporto di lavoro giornaliero, per ogni intervento effettuato, che specifichi l'oggetto dell'intervento, il numero e i nominativi dei tecnici intervenuti, le ore di manodopera impiegate dall'ora di ingresso a quella di uscita dall'impianto e le eventuali parti di ricambio sostituite.

Per tutte le forniture effettuate dovrà essere rilasciata insieme al rapporto giornaliero, al termine dell'intervento, copia di idoneo documento di trasporto con indicate le quantità, i prezzi applicati in base alla scontistica offerta e i codici articolo da listino ufficiale in vigore al momento dell'acquisto della fornitura stessa.

Per quanto riguarda interventi di consistente entità, successivamente al sopralluogo per la verifica del guasto, potrà essere richiesto all'aggiudicatario un preventivo sul quale dovranno essere specificate le

ore di manodopera presunte, i ricambi necessari per i quali dovranno essere indicati, con esplicito riferimento ai listini ufficiali delle case costruttrici, i relativi prezzi con lo sconto applicato come da condizioni contrattuali ed eventuali costi aggiuntivi. Gli interventi dovranno essere eseguiti secondo i termini specificati al precedente articolo 5.

L'aggiudicatario comunque sarà autorizzato ad effettuare l'intervento soltanto in seguito alla ricezione del relativo ordine da parte di CSAI dove sono indicate il tipo di intervento, le specifiche tecniche, il costo come da preventivo, qualora accettato. In tal caso il preventivo sarà vincolante per l'aggiudicatario e non saranno corrisposti ulteriori oneri per eventuale manodopera aggiuntiva rispetto a quella specificata, per materiali o altri costi aggiuntivi che non fossero stati considerati. CSAI si riserva in ogni caso la facoltà di richiedere ulteriori preventivi ad altri operatori del settore e di far eseguire fuori dal presente appalto qualsiasi attività qualora il preventivo dell'aggiudicatario fosse ritenuto non congruo rispetto ai prezzi di mercato. In tal caso all'appaltatore verrà corrisposto esclusivamente il costo orario della manodopera sostenuto per l'eventuale esecuzione del sopralluogo come da condizioni contrattuali.

Nell'esecuzione della manutenzione straordinaria l'aggiudicatario dovrà farsi carico di tutte le forniture, la manodopera e ogni onere necessario per la corretta esecuzione del servizio quali attrezzature di lavoro, mezzi di sollevamento per lavori in quota, eventuali consulenze tecniche, costi di chiamata e di trasferta.

Si precisa che sarà riconosciuto esclusivamente il costo orario della manodopera dall'ora di ingresso all'ora di uscita dall'impianto, risultanti dal registro ingressi e dai buoni di lavoro firmati da CSAI, il costo dei pezzi di ricambio effettivamente sostituiti al termine della riparazione, esclusivamente per i quantitativi indicati e accettati nei documenti di trasporto al netto del ribasso offerto e l'eventuale utilizzo del mezzo di sollevamento, come da offerta, qualora necessario. Si precisa inoltre che qualora si renda necessario l'intervento da parte di personale qualificato esterno all'azienda a qualsiasi titolo, anche per questi ultimi sarà riconosciuto esclusivamente il costo orario offerto dal concorrente per la manodopera omnicomprensivo di tutti gli oneri.

ART. 7. CONTABILITA' LAVORI E DISCIPLINA DELLE RISERVE - CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori sarà redatta mensilmente a misura sulla base dei prezzi unitari offerti in sede di gara che resteranno invariati per tutta la durata del contratto.

Si evidenzia pertanto che l'appaltatore dovrà farsi carico, nei tre anni di vigenza del contratto, di eventuali variazioni di prezzo dei materiali rispetto a quelli offerti in sede di gara. Saranno riconosciuti esclusivamente i lavori effettivamente svolti, con riferimento ai rapporti di lavoro giornalieri rilasciati dall'Appaltatore e i documenti di trasporto dei materiali accettati e sottoscritti da parte del responsabile di CSAI, eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità alle specifiche tecniche riportate negli elaborati progettuali.

I prezzi offerti per le lavorazioni devono intendersi omnicomprensivi di tutti i costi quali oneri di trasferta, rimborsi chilometrici, costi di utilizzo e/o noleggio di tutte le attrezzature meccaniche o mezzi

di sollevamento necessari per lo svolgimento delle attività, nonché i costi di smaltimento per eventuali rifiuti prodotti e derivanti dalle attività lavorative.

L'importo dei lavori comprende inoltre anche l'attività di aggiornamento documentale e delle certificazioni di legge da rilasciare al termine dei lavori.

Gli oneri per la sicurezza relativi ai lavori saranno corrisposti mensilmente in misura proporzionale allo stato di avanzamento dei lavori contabilizzato.

Contabilità delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria

La contabilità relativa alla manutenzione ordinaria verrà redatta sulla base del canone mensile proposto in sede di offerta economica, per le verifiche da eseguire sulle tre sedi di Casa Rota, Podere il Pero e amministrazione.

Tali prezzi sono onnicomprensivi di manodopera per le attività previste nei registri allegati al presente capitolato, costi di trasferta, rimborsi chilometrici, costi di smaltimento di eventuali rifiuti prodotti e derivanti dalle suddette attività, costi di utilizzo e/o noleggio di tutte le attrezzature meccaniche o mezzi di sollevamento necessari per lo svolgimento delle attività. All'interno del corrispettivo mensile sono comprese anche le attività che hanno scadenze diverse o che devono essere eseguite solo se richieste, come specificato sui registri allegati.

Per quanto concerne invece la manutenzione straordinaria l'appaltatore dovrà inviare un consuntivo mensile che sarà verificato da parte della Stazione Appaltante.

La verifica per le finalità previste dall'art. 26, comma 1, del DM 49/2018 sugli interventi posti in essere dall'Appaltatore, sarà effettuata sulla base dei rapporti di lavoro giornalieri rilasciati con la quantificazione delle ore di manodopera impiegate dall'ora di ingresso a quella di uscita dall'impianto e i documenti di trasporto attestanti le quantità relative alle parti di ricambio sostituite, i prezzi applicati in base alla scontistica offerta e i codici articolo da listino ufficiale in vigore al momento dell'acquisto della fornitura stessa. Il corrispettivo che CSAI riconoscerà all'aggiudicatario per ciascun intervento di manutenzione straordinaria sarà ottenuto tenendo conto del costo orario della manodopera offerto e del prezzo dei materiali utilizzati risultante dai listini ufficiali delle case costruttrici in vigore al momento dell'acquisto della fornitura, al netto del ribasso offerto sul listino stesso, che resterà invariato per tutta durata del contratto.

Si evidenzia che il costo orario della manodopera è onnicomprensivo di tutti i costi quali diritti di chiamata, oneri di trasferta e rimborsi chilometrici, e che pertanto saranno riconosciute esclusivamente le ore di lavoro svolte all'interno degli impianti. Sono compresi inoltre tutti i costi necessari per lo smaltimento di eventuali rifiuti prodotti e derivanti dalle attività manutentive nonché le attività di aggiornamento documentale e delle certificazioni di legge.

In deroga a quanto sopra detto, qualora in fase di manutenzione straordinaria si rendessero necessari interventi in tutto analoghi ad interventi già previsti per i lavori di ampliamento dell'impianto elettrico di cui al punto 4.2.1) del disciplinare, si terrà conto dei prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario nella lista delle lavorazioni e forniture.

I canoni relativi alla manutenzione ordinaria e gli importi liquidati per gli interventi di manutenzione straordinaria saranno annotanti nel Registro di Contabilità.

Gli oneri per la sicurezza previsti per le attività manutentive saranno corrisposti all'appaltatore nella misura di 1/36 dell'importo previsto sul PSC allegato.

Disciplina delle riserve

Verificata la conformità dei lavori e delle attività manutentive eseguiti rispetto alle previsioni contrattuali, la direzione lavori provvederà a trascrivere i relativi dati contabili utili ai fini della liquidazione sul registro di contabilità che dovrà essere sottoscritto dall'esecutore, con o senza riserve nel giorno in cui gli verrà presentato. In caso di mancata sottoscrizione l'Appaltatore sarà invitato ad adempiere nel termine di quindici giorni.

Nel caso in cui l'Appaltatore sottoscriva il registro con riserva, qualora l'esplicazione e la quantificazione non siano possibili al momento della formulazione della stessa, egli dovrà esplicitare, a pena di decadenza, nel termine di n. 15 giorni le sue riserve, scrivendo e firmando nel registro le corrispondenti domande di indennità ed indicando con precisione le cifre di compenso cui crede di aver diritto e le ragioni di ciascuna domanda. Nei successivi quindici giorni la direzione lavori espone nel registro le motivate deduzioni.

Qualora l'esecutore non provveda a sottoscrivere il registro neppure nel termine di quindici giorni assegnato oppure lo faccia con riserva senza iscrivere il contenuto delle stesse nei termini previsti al precedente capoverso, i fatti registrati si intenderanno tacitamente accertati con decadenza del diritto da parte dell'Appaltatore di far valere in qualunque termine e modo le riserve o le domande che ad essi si riferiscono.

Le riserve non espressamente confermate sul conto finale si intendono abbandonate.

Eventuale concordamento di nuovi prezzi

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione o un'attività manutentiva non prevista dal contratto o adoperare materiali di specie diversa o proveniente da luoghi diversi da quelli previsti dal medesimo, i nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali si valutano:

- a) desumendoli dal prezzario dei lavori pubblici della Regione Toscana;
- b) ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nel contratto;
- c) quando sia impossibile l'assimilazione, ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi.

Le nuove analisi vanno effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

I nuovi prezzi sono determinati in contraddittorio tra il direttore dei lavori e l'esecutore, ed approvati dal responsabile del procedimento. Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, essi sono approvati dalla stazione appaltante su proposta del responsabile del procedimento prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Tutti i nuovi prezzi, valutati a lordo, sono soggetti al ribasso d'asta previsto per i lavori di ampliamento dell'impianto elettrico, per l'attività manutentiva ordinaria o straordinaria a seconda se il nuovo prezzo abbia riguardato un intervento relativo, rispettivamente, ai lavori di ampliamento dell'impianto elettrico, alla manutenzione ordinaria o a quella straordinaria.

Se l'esecutore non accetta i nuovi prezzi così determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi,

comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva nel Registro di Contabilità secondo i modi previsti dal presente capitolato, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

Per quanto riguarda le forniture necessarie per la manutenzione straordinaria, qualora si rendessero necessari approvvigionamenti di materiali di marchi diversi da quelli previsti, lo sconto su listino ufficiale della casa costruttrice sarà concordato con l'aggiudicatario e resterà in vigore per tutta la durata del contratto.

ART. 8. PAGAMENTI

Effettuata la registrazione dei vari giustificativi di spesa mensili sul registro di contabilità, verrà emesso regolare certificato di pagamento a fronte del quale l'Appaltatore sarà autorizzato ad emettere fattura. Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato tramite bonifico bancario entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni data fattura fine mese e previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore (DURC).

Nel consuntivo mensile, così come nella contabilità e nella successiva fattura, dovranno essere indicati anche i costi della sicurezza che saranno corrisposti all'appaltatore nella misura di 1/36 dell'importo previsto sul PSC allegato, per quanto riguarda le attività manutentive, e in misura proporzionale allo stato di avanzamento dei lavori per l'importo relativo ai lavori di ampliamento dell'impianto di Casa Rota.

Dovrà essere applicata inoltre la ritenuta dello 0.50% ai sensi dell'art. 30 co. 5 bis D.lgs. 50/2016. Le ritenute saranno svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante della verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

In caso di fattura irregolare o di contestazione di inadempimento contrattuale avanzata da parte della CSAI rispetto all'operato dell'aggiudicatario, il termine di pagamento verrà sospeso dalla data della contestazione e sino a completamento della regolarizzazione ovvero definizione dell'eccezione di inadempimento. In tal caso l'aggiudicatario non potrà opporre eccezioni alla sospensione del pagamento, né aver titolo a risarcimento di danni né ad altra pretesa. La liquidazione dei corrispettivi sarà inoltre sottoposta alle verifiche in materia di regolarità contributiva.

Il pagamento dell'ultimo stato di avanzamento o stato finale sarà effettuato a seguito della redazione del certificato di regolare esecuzione che sarà emesso entro 30 giorni dal termine dei lavori; successivamente si provvederà allo svincolo della garanzia contrattuale.

ART. 9. PENALI

Lavori

Il cronoprogramma approvato, mentre non vincola la Stazione Appaltante che potrà ordinare modifiche anche in corso di attuazione, è invece impegnativo per l'Appaltatore che ha l'obbligo di rispettare il programma di esecuzione secondo gli ordini impartiti dalla Direzione Lavori. La mancata osservanza delle disposizioni del presente articolo dà facoltà all'Appaltante di non stipulare o di risolvere il contratto per colpa dell'Appaltatore.

Da ciò ne consegue che saranno applicate penali nella misura dello 0,1% dell'importo dei lavori consegnati per ogni giorno di ritardo rispetto alle tempistiche di esecuzione previste dal cronoprogramma per l'esecuzione dei vari interventi.

La Committente si riserva inoltre di applicare una penale forfettaria di € 500,00 per ogni inadempienza contrattuale e/o disservizio provocati dall'Appaltatore.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso il diritto di far eseguire i lavori ad altro soggetto e porre le relative spese a carico dell'appaltatore.

L'ammontare delle penalità e l'importo delle spese per i servizi eventualmente eseguiti d'ufficio potranno essere, trattenute dalla Società sull'importo relativo alle rate non ancora liquidate da corrispondere all'Appaltatore.

Manutenzione ordinaria

Per ogni giorno di ritardo rispetto al giorno di cadenza mensile concordato con l'Appaltatore nell'esecuzione periodica della manutenzione ordinaria, sarà applicata una penale pari a 50 euro/giorno.

Manutenzione straordinaria

Per ritardo sui tempi di attivazione per gli interventi di manutenzione straordinaria non urgenti, sui termini per l'invio del preventivo, qualora richiesto, o sui termini stabiliti per il completamento degli interventi, sarà applicata una penale pari a €/giorno 50,00.

Per gli interventi di manutenzione straordinaria urgenti saranno invece addebitate € 30,00 per ogni ora di ritardo sui tempi di attivazione e € 100,00 per ogni giorno di ritardo sui termini per l'invio del preventivo, qualora richiesto, o sui termini stabiliti per il completamento degli interventi.

Costituisce clausola risolutiva espressa nell'interesse della stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 cod. civ., l'ipotesi in cui l'operatore non rispetti i termini per tre volte, anche non consecutive, o anche una sola volta laddove il ritardo rispetto ai tempi di attivazione superi i 3 giorni naturali e consecutivi o laddove il ritardo rispetto al termine stabilito per la riparazione superi i 5 giorni naturali e consecutivi per tutti gli interventi di manutenzione straordinaria.

Ne consegue che la stazione appaltante avrà la facoltà di risolvere il contratto con conseguente diritto alla escussione della cauzione definitiva e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

La Committente si riserva inoltre di applicare una penale forfettaria di € 500,00 per ogni inadempienza contrattuale e/o disservizio provocati dall'Appaltatore.

La Stazione Appaltante si riserva in ogni caso il diritto di far eseguire i lavori ad altro soggetto e porre le relative spese a carico dell'appaltatore.

L'ammontare delle penalità e l'importo delle spese per i servizi eventualmente eseguiti d'ufficio potranno essere, trattenute dalla Società sull'importo relativo alle rate non ancora liquidate da corrispondere all'Appaltatore.

ART. 10. CONTROLLI

CSAI si riserva la facoltà di condurre con cadenza annuale o diversa se ritenuto opportuno, a proprie spese e con personale di fiducia dalla medesima incaricato, Audit Iso 9001 di seconda parte, allo scopo di verificare la regolare conformità ai requisiti espressi.

CSAI si riserva inoltre la facoltà di effettuare, con la cadenza ritenuta più opportuna, controlli sui pezzi di ricambio montati relativamente a provenienza e certificazioni degli stessi.

La presenza di difformità rispetto agli standard di legge, alla regolare conformità, ai requisiti espressi, riscontrati all'esito delle verifiche ispettive condotte da CSAI e tali da inficiare la buona resa delle attività oggetto del presente accordo, determineranno la risoluzione di diritto dell'appalto, senza alcuna pretesa da parte dell'aggiudicatario, con conseguente diritto alla escussione della cauzione definitiva e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

ART. 11. OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

- L'appaltatore dovrà svolgere tutte le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria nel rispetto delle modalità e dei termini di esecuzione specificati nel presente capitolato.
- L'Appaltatore si impegna a svolgere tutte le attività oggetto del presente appalto con proprio personale, propri mezzi meccanici e con la più ampia autonomia gestionale e organizzativa. Pertanto, viene escluso qualsiasi rapporto di lavoro subordinato tra la Committente ed i dipendenti dell'appaltatore in osservanza alla legge 23 ottobre 1960, n. 1369.
- L'Appaltatore pertanto dichiara di disporre dei mezzi e dell'organizzazione necessari per eseguire i lavori e i servizi previsti e pertanto assume la piena responsabilità dell'operato suo e del suo personale, nonché degli ausiliari di cui si dovesse servire nell'esecuzione del presente appalto.
- L'Appaltatore si impegna ad eseguire i lavori a regola d'arte, in stretta conformità alle istruzioni della Committente, con il massimo grado di professionalità, e pertanto sarà responsabile di ogni danno diretto, indiretto e/o consequenziale derivante da qualsiasi negligenza, imprudenza e/o imperizia nell'esecuzione, o comunque dall'inabilità all'esecuzione puntuale degli obblighi assunti.
- L'appaltatore, per la manutenzione straordinaria, è obbligato ad utilizzare pezzi di ricambio conformi alle normative in vigore e originali, ovvero previsti nei listini delle case costruttrici per le quali ha rimesso offerta. L'utilizzo eventuale di pezzi di ricambio non originali, ma comunque di caratteristiche tecniche conformi all'originale e comunque in linea con le normative di settore vigenti, dovrà in ogni caso essere espressamente richiesto e/o approvato da parte di CSAI. In tal caso l'appaltatore dovrà fornire a CSAI tutta la documentazione richiesta in materia di certificazioni sulla provenienza dei pezzi di ricambio, sui materiali di costruzione e sulle caratteristiche tecniche degli stessi.
- L'appaltatore è inoltre obbligato a prestare almeno un anno di garanzia su tutti i pezzi di ricambio forniti ed installati.
- L'appaltatore ha inoltre l'obbligo di smaltimento, nel rispetto delle vigenti normative in materia, di tutti i rifiuti prodotti dall'esecuzione dei lavori e delle attività di manutenzione.
- L'appaltatore si impegna ad aggiornare ed adeguare la documentazione certificativa degli impianti ogni qualvolta esegua modifiche agli stessi sia nell'ambito della manutenzione straordinaria e al termine dei lavori di ampliamento.
- L'appaltatore durante l'esecuzione dei lavori e delle attività manutentive è tenuto al rispetto di tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e ambientali, del regolamento di accesso ai due

impianti e di tutte le norme interne, compreso l'obbligo di firma in ingresso e in uscita dall'impianto sull'apposito registro posto nell'ufficio accettazione.

- Con particolare riguardo agli obblighi in materia di sicurezza del lavoro, l'Appaltatore dichiara e garantisce, assumendosene ogni responsabilità e tenendo indenne la Committente da qualsiasi pretesa o ragione avanzata al riguardo per tutta la durata dell'accordo quadro e di esecuzione delle prestazioni, di osservare le leggi in vigore in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro (T.U. 81/08) e di imporre ai lavoratori e a tutti i destinatari degli obblighi prevenzionistici e antinfortunistici, l'osservanza della legge e dei regolamenti attuativi. In particolare, l'appaltatore si obbliga ad adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette ai servizi oggetto del presente accordo e dei terzi, con scrupolosa osservanza delle norme antinfortunistiche in vigore; ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto della Committente che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione ricadrà sul contraente restandone sollevata la Committente.
- L'Appaltatore dovrà, a semplice richiesta della Committente, dimostrare di rispettare la normativa nelle materie sopra indicate e di avere provveduto, durante lo svolgimento dell'incarico, a tali adempimenti.
- Le stesse garanzie di cui sopra, in quanto applicabili, sono rese dall'Appaltatore anche con riferimento alla vigente normativa in materia di smaltimento e gestione di rifiuti, di scarico di acque, di emissioni in atmosfera, di tutela del suolo, di emissioni sonore, che l'Appaltatore si impegna a rispettare durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

PARTE III CONDIZIONI GENERALI

ART. 12. GARANZIE

Copertura assicurativa

In fase di stipula del contratto l'Appaltatore è tenuto a costituire una "garanzia definitiva", sotto forma di cauzione o di fideiussione, con le modalità previste dall'art. 93, commi 2 e 3 del D. Lgs 50/2016, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione del contratto e del risarcimento di eventuali danni provocati dall'inadempimento delle obbligazioni stesse nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore. La garanzia cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 93, comma 7, del D. Lgs 50/2016 l'importo della suddetta garanzia è ridotto:

- del 50% per gli operatori economici in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;
- del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit EMAS;
- del 20%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per i concorrenti in possesso di certificazione ambientale UNI EN ISO 14001;

- del 15%, anche cumulabile con la riduzione di cui ai precedenti periodi, per i concorrenti che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067

Per fruire delle suddette riduzioni l'Appaltatore dovrà segnalare in sede di offerta il possesso dei relativi requisiti e documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione da parte del soggetto appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

Polizza per la responsabilità civile verso terzi

Fermo il rispetto di tutte le coperture assicurative a cui l'aggiudicatario è tenuto ex lege, in fase di esecuzione gli operatori che andranno a sottoscrivere il contratto sono obbligati a stipulare una polizza che dovrà garantire dei danni subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori e dei servizi; la predetta polizza dovrà garantire la stazione appaltante anche contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione del servizio. Il massimale dovrà essere fino ad euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per ciascun sinistro.

Nel caso di difetto della copertura assicurativa o di una sua cessazione per qualsiasi causa, l'Appaltatore sarà tenuto, previo invito di CSAI, a ripristinarla a proprie spese al più tardi entro dieci giorni dalla richiesta. Qualora ciò non si verifichi, CSAI avrà facoltà, ex art. 1456 cod. civ., di risolvere il contratto senza ulteriore preavviso e senza che sia dovuto all'appaltatore alcunché a titolo di indennizzo con conseguente facoltà della stessa CSAI di escutere la cauzione definitiva per l'intero importo e fatta salva la richiesta di eventuali danni ulteriori.

Ulteriori garanzie

L'Appaltatore è altresì obbligato a fornire, sui pezzi di ricambio sostituiti nelle attività di manutenzione, un anno di garanzia effettuando le eventuali successive riparazioni necessarie totalmente a proprio carico, per l'intera durata della predetta garanzia.

ART. 13. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105 del Codice è ammessa la facoltà di affidare in subappalto le prestazioni oggetto del contratto, previa autorizzazione del Committente.

ART. 14. SICUREZZA SUL LAVORO

L'Appaltatore è tenuto ad osservare tutte le norme di legge che regolano la previdenza e l'assistenza sociale e il rispetto di tutti gli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza, protezione ed igiene dei lavoratori, in particolare deve adempiere a tutti gli obblighi previsti dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

In adempimento all'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, CSAI ha allegato ai documenti di gara il Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo ai lavori oggetto di gara al fine di:

- informare l'azienda fornitrice del servizio sui rischi specifici presenti nell'ambiente in cui sarà chiamata ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate da CSAI nell'ambito della gestione delle proprie attività, ovvero adottate per il proprio personale;
- coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi;

- eliminare le interferenze tra i differenti soggetti operanti nel corso dello svolgimento del servizio previsto.

Detto documento sarà poi allegato al contratto di appalto.

L'Appaltatore provvederà inoltre, a proprie spese ed a propria piena e totale responsabilità:

- a formare ed informare i propri dipendenti, nonché i dipendenti di eventuali soggetti terzi coinvolti nel servizio, relativamente ai rischi connessi allo svolgimento della fornitura oggetto della presente gara, ed alle misure di prevenzione e protezione da attuare per eliminare o ridurre tali rischi;
- a controllare ed a pretendere che i propri dipendenti, nonché i dipendenti di eventuali soggetti terzi coinvolti nel servizio, rispettino le norme vigenti di sicurezza ed igiene, nonché le disposizioni che l'appaltatrice ha definito in materia;
- a disporre e controllare che i propri dipendenti, nonché i dipendenti di eventuali soggetti terzi coinvolti nel servizio, siano dotati ed usino i dispositivi di protezione individuale e collettiva previsti ed adottati dall'appaltatore stesso per i rischi connessi agli interventi da effettuare;
- a curare che tutte le attrezzature di lavoro ed i mezzi d'opera siano a norma ed in regola con le prescrizioni vigenti;
- ad informare immediatamente la stazione appaltante in caso di infortunio o di incidente e di ottemperare, in tali evenienze, a tutte le incombenze prescritte dalla legge.

I dipendenti dell'Appaltatore e di eventuali subappaltatori dovranno esporre la tessera di riconoscimento, corredata di fotografia contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro.

È fatto obbligo all'Appaltatore ed al personale dipendente di segnalare a CSAI tutte quelle circostanze, situazioni ed azioni ad opera degli utenti della discarica e/o terzi che durante l'espletamento del servizio, possano impedire od ostacolare il buon esito del servizio stesso.

Rientra in tale obbligo segnalare qualsiasi irregolarità offrendo tutte le indicazioni atte ad individuare il contravventore.

ART. 15. OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI DI LEGGE

L'Affidataria dovrà ottemperare i seguenti obblighi:

- Informare, ai sensi dell'art. 24 della LRT 8/2008 immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione;
- applicare ai propri dipendenti tutte le disposizioni derivanti da norme e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;
- applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del presente contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni;

- continuare ad applicare i sopra indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente. Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'aggiudicatario anche nel caso in cui questa non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente contratto;
- dimostrare, a semplice richiesta della stazione appaltante, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.
- Assolvere ogni altro obbligo di legge vigente per l'affidamento di cui trattasi ancorché non espressamente richiamato.
- Mantenere per tutta la durata dell'appalto i requisiti necessari per l'esecuzione dello stesso ancorché derivanti da norme intervenute successivamente all'affidamento.

ART. 16. RESPONSABILITA' PER INFORTUNI E DANNI

Con la presentazione dell'offerta l'Appaltatore si assume la piena responsabilità - tecnicamente, civilmente, penalmente - dell'operato del proprio personale ed eventuali collaboratori addetti al servizio e risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi nei confronti di CSAI.

L'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza della durata del contratto che dovrà garantire la copertura dei danni ambientali e dei danni subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione del servizio; il massimale dovrà essere non inferiore a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00) per ciascun sinistro.

Nel caso di difetto della copertura assicurativa o di una sua cessazione per qualsiasi causa, l'Appaltatore sarà tenuto, previo invito di CSAI, a ripristinarla a proprie spese al più tardi entro dieci giorni dalla richiesta. Qualora ciò non si verifichi, CSAI avrà facoltà, ex art. 1456 cod. civ., di risolvere il contratto senza ulteriore preavviso e senza che sia dovuto all'appaltatore alcunché a titolo di indennizzo con conseguente facoltà della stessa CSAI di escutere la cauzione definitiva per l'intero importo e fatta salva la richiesta di eventuali danni ulteriori.

ART. 17. MODIFICA DEI CONTRATTI DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA – VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto in corso di validità devono essere autorizzate dal RUP. I contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento nei casi previsti dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016

ART. 18. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

In ottemperanza alla L 136/2010 l'aggiudicatario dovrà utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane Spa, dedicati alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture pubblici nonché alla gestione dei finanziamenti devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati

esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni”.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dalla stazione appaltante, il codice identificativo di gara (CIG), attribuito dall’Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante e, ove obbligatorio ai sensi dell’articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, il codice unico di progetto (CUP).

L’aggiudicatario dovrà comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice.

fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi soggetti provvedono, altresì, a comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

L’aggiudicatario si assume l’obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari a pena di nullità assoluta.

Laddove l’aggiudicatario sia a conoscenza dell’inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante.

La stazione appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al servizio in oggetto sia inserita un’apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto.

ART. 19. CESSIONE DEL CONTRATTO

A pena di nullità, ex art. 105 d.lgs. 50/2016, è vietato all’impresa aggiudicataria cedere il contratto di appalto, fatto salvo quanto previsto dall’art. 106, comma 1, lett. d), d.lgs. 50/2016.

ART. 20. CESSIONE DEL CREDITO DERIVANTE DAL CONTRATTO

In merito all’eventuale cessione dei crediti derivanti dal contratto di appalto trova applicazione quanto previsto all’art. 106 comma 13 del D. Lgs 50/2016 e integrazioni.

ART. 21. IPOTESI DI RISOLUZIONE

Ferma l’applicazione di quanto previsto dall’art. 108 d.lgs. 50/2016, costituiscono clausole risolutive espresse nell’esclusivo interesse di CSAI, con conseguente diritto per la stessa CSAI di procedere alla risoluzione di diritto del contratto, ex art. 1456 cod. civ., le seguenti fattispecie:

- gravi inadempienze da parte dell’aggiudicatario agli obblighi in materia di lavoro, di regolarità contributiva ed assicurativa e di sicurezza sul lavoro;
- frode, inadempimenti di qualsiasi sorta e/o ripetute violazioni rispetto alle prescrizioni contrattuali o a qualunque obbligo normativo da parte dell’aggiudicatario;
- negligenza da parte dell’aggiudicatario nell’adempimento degli obblighi contrattuali;
- cessazione d’attività, fallimento, concordato preventivo o altre procedure concorsuali, ovvero

intervenuta mancanza di qualunque altro requisito morale previsto per la partecipazione alla gara;

- in caso di carenza della copertura assicurativa di cui al precedente art. 12;
- in caso di violazione delle norme sulla privacy da parte dell'aggiudicatario;
- cessione del contratto o subappalto non autorizzato da CSAI;
- arbitrario abbandono da parte dell'Appaltatore del servizio oggetto dell'appalto in caso di applicazione delle penali;
- in caso di applicazione per n. 3 volte ripetute nello stesso anno, delle penali di cui all'art. 9;
- in caso di violazione delle norme sulla privacy;
- tutte le altre fattispecie di clausola risolutiva espressa previste nel presente capitolato

In caso di risoluzione del Contratto, il Committente procederà alla escussione della fideiussione.

In caso di risoluzione contrattuale, CSAI si riserva la facoltà di affidare ad altri il servizio in danno della ditta.

L'esecuzione in danno non esime la ditta dalle responsabilità civili e penali in cui essa possa essere incorsa, a norma di legge, per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

La risoluzione dà diritto a CSAI di escutere la cauzione definitiva prestata dall'appaltatore, nonché di rivalersi su eventuali crediti della stessa Impresa, fatto in ogni caso salvo il risarcimento del danno ulteriore.

ART. 22. ELEZIONE DI DOMICILIO E SUA VARIAZIONE E VARIAZIONE RAGIONE SOCIALE

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di eleggere un domicilio legale per l'esecuzione del contratto. Tale domicilio sarà precisato nel contratto. Essa ha altresì l'obbligo di comunicare le variazioni del domicilio indicato nell'accordo. In mancanza, le conseguenze del ritardo nell'esecuzione del servizio dipendente dal mancato tempestivo recapito della corrispondenza, saranno senz'altro a carico dell'aggiudicataria stessa. In caso di cambio di ragione sociale o di trasformazione della società, l'aggiudicataria ha l'obbligo di comunicare tempestivamente le variazioni. La Committente si riserva la facoltà di proseguire nell'esecuzione del contratto.

ART. 23. NORME DI RINVIO ED INTERPRETAZIONE DEL CONTRATTO

Per quanto non espressamente previsto dal Disciplinare di gara, dal Capitolato e dalle disposizioni in tali atti richiamate, valgono le vigenti normative e regolamenti emanati in materia.

In assenza di accordo fra le parti, le clausole del contratto si interpretano in maniera più favorevole per la committente, parimenti prevarrà l'ipotesi più favorevole per la committente in caso di eventuali incongruenze o contraddittorietà tra i diversi atti di gara.

ART. 24. RISERVATEZZA E DATI PERSONALI

Il Committente e l'operatore economico garantiscono reciprocamente che i dati forniti per effetto del presente rapporto saranno trattati con la massima riservatezza e nel pieno rispetto di tutti gli obblighi imposti dal nuovo regolamento in materia di privacy UE 679/2016.

È fatto assoluto divieto al concorrente di divulgare a terzi, o di impiegare per fini diversi dalla partecipazione alla presente gara di appalto, dati, informazioni, notizie e documenti di cui venga a

conoscenza o in possesso durante la partecipazione alla presente gara di appalto o, comunque, in relazione ad essa.

L'Aggiudicatario ed il proprio personale incaricato saranno tenuti, durante l'esecuzione del contratto, al pieno rispetto ed alla riservatezza dei dati e delle informazioni di cui verranno in possesso. A tal proposito ed in relazione alle specifiche competenze ad esso attribuite dal contratto l'Aggiudicatario potrà essere nominato ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 Responsabile esterno del trattamento dei dati personali trattati per conto del committente, ovvero potrà essere richiesto allo stesso il rilascio di una dichiarazione di riservatezza.

È fatto assoluto divieto all'Aggiudicatario di divulgare a terzi, o di impiegare per fini diversi dall'esecuzione dell'appalto, dati, informazioni, notizie e documenti di cui venga a conoscenza o in possesso durante l'esecuzione del contratto o, comunque, in relazione ad esso.

L'Aggiudicatario del servizio dovrà impegnarsi formalmente a fornire istruzioni al proprio personale e ai propri collaboratori affinché tutti i dati personali e soprattutto identificativi ed anagrafici, contabili, fiscali e amministrativi, patrimoniali, commerciali e informatici, nonché giudiziari, finanziari, statistici e/o di qualunque altro genere di cui verrà a conoscenza per effetto dello svolgimento del contratto, vengano considerati riservati e come tali trattati.

L'Aggiudicatario sarà obbligato a consegnare al Committente e/o distruggere, al termine del contratto, tutte le copie di dati o informazioni gestiti e trattati nell'ambito del contratto fino ad allora resi.

La violazione degli obblighi di riservatezza da parte dell'Aggiudicatario sarà causa di risoluzione del contratto di appalto, secondo quanto disposto dall'articolo 20 del presente capitolato.

ART. 25. MANLEVA

Il concorrente si obbliga espressamente a manlevare il Committente da ogni responsabilità alla quale quest'ultimo dovesse andare incontro in relazione a qualsivoglia trattamento dei dati, acquisiti durante la partecipazione alla presente gara di appalto, effettuato in violazione del D.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003.

Conseguentemente, il concorrente assume a proprio carico l'obbligo di risarcire ogni e qualsivoglia danno subito dal Committente ed in generale da terzi, in relazione a quanto sopra derivante da fatto illecito dell'operatore economico, anche in caso di colpa grave del medesimo.

ART. 26. DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ALLEGATI AL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

La documentazione di progetto allegata al presente capitolato speciale di appalto, a formarne parte integrante e sostanziale risulta quella di seguito indicata:

- Elenco elaborati di progetto;
- Relazione tecnica;
- Specifiche tecniche;
- Elenco prezzi;
- Computo estimativo;
- Cronoprogramma;
- E01 Planimetria;
- E02 Sezioni scavi;

- E03 Schema a blocchi;
- E04 QBT CABREM stato attuale;
- E05 QBT CABREM stato di progetto;
- E06 QDP1-QDP2-QDP3;
- E07 QDP4-QDP5-QDP6;
- E08 QZP-QPP-QINV

ART. 27. REGISTRI PER LE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA

Sono altresì allegati al presente capitolato speciale di appalto, tra la documentazione amministrativa messa a disposizione dell'operatore economico per rimettere offerta, i registri per le attività di manutenzione ordinaria ed in particolare:

- Allegato 1 - Registri attività manutenzione ordinaria
- Allegato 2 - Progetto lavori di ampliamento impianto Casa Rota
- Allegato 3 - Piano di Sicurezza e Coordinamento

ART. 28. FORO COMPETENTE

Per ogni eventuale controversia legate è competente in via esclusiva il Foro di Arezzo, con esclusione espressa di qualsiasi altro foro, escludendo l'attivazione di un Collegio Arbitrale.

Terranuova Bracciolini, 23/01/2019

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Luca Zipoli