

Quesito del 20 febbraio 2019

Domanda

In relazione alla procedura di gara si chiede chiarimenti come di seguito:

- in riferimento al punto 2 "Manutenzione ordinaria" vi è necessità di acquisire maggiori informazioni sugli interventi da eseguire come ad esempio conoscere il numero dei quadri da controllare e le relative partenze (schemi elettrici), modelli e caratteristiche dei gruppi di continuità, numero degli apparecchi di illuminazione di emergenza e prese (planimetrie dei luoghi di intervento);
- in riferimento al punto 3 "manutenzione straordinaria" si chiede se sui listini delle case costruttrici debba essere praticato uno sconto medio in quanto trattasi di materiali di diversa tipologia con sconti non univoci. Si chiede anche maggiori informazioni per quanto concerne i prezzi dei cavi da quotare dal momento che i listini ufficiali sono in continua variazione

Risposta

Con riferimento al primo quesito inerente l'attività di manutenzione ordinaria, si rendono disponibili le planimetrie di inquadramento e rilievi generali degli impianti elettrici per i tre siti oggetto di manutenzione.

I quadri da controllare sono quelli riportati nei rilievi citati.

I gruppi di continuità hanno le seguenti caratteristiche:

- scarica Casa Rota: UPS di cabina 2kVA 230V
- scarica Casa Rota UPS di cabina 2,5kVA 230V
- scarica di Casa Rota UPS sala CED 11 kVA 230V
- Amministrazione: UPS 6kVA da 230 V
- scarica Il Pero: UPS 3kVA 230V
- scarica Il Pero UPS di cabina 2kVA 230V

Per quanto concerne il numero di prese e plafoniere di emergenza si riporta quanto di seguito:

- Podere il Pero: prese n. 32 - plafoniere emergenza n. 8;
- Casa Rota: prese n. 119 - plafoniere emergenza n. 28;
- Amministrazione: prese n. 150 - plafoniere emergenza n. 18

Con riferimento al secondo quesito inerente l'attività di manutenzione straordinaria si precisa che:

- il ribasso sui listini delle case costruttrici da riportare nell'offerta economica dovrà essere un ribasso medio da applicare su tutto il materiale di ogni singolo produttore;
- per quanto concerne la variabilità dei prezzi si riporta l'estratto dell'art. 7 del capitolato speciale di appalto:

Estratto dal capitolato

ART. 7 CONTABILITÀ LAVORI E DISCIPLINA DELLE RISERVE - CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI

Contabilità dei lavori

La contabilità dei lavori sarà redatta mensilmente a misura sulla base dei prezzi unitari offerti in sede di gara che resteranno invariati per tutta la durata del contratto. Si evidenzia pertanto che l'appaltatore dovrà farsi carico nei tre anni di vigenza del contratto di eventuali variazioni di prezzo dei materiali rispetto a quelli offerti in sede di gara.

Contabilità delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria

Il corrispettivo che CSAI riconoscerà all'aggiudicatario per ciascun intervento di manutenzione straordinaria sarà ottenuto tenendo conto del costo orario della manodopera offerto e del prezzo dei materiali utilizzati risultante dai listini ufficiali delle case costruttrici in vigore al momento dell'acquisto della fornitura, al netto del ribasso offerto sul listino stesso, che resterà invariato per tutta durata del contratto.