

**Procedura aperta ex art 60 del D.Lgs 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e periodica, a ridotto impatto ambientale, dei locali in uso a CSAI spa**

Premesso che

- CSAI spa svolge attività di smaltimento all'interno dei propri impianti di discarica di Casa Rota a Terranuova Bracciolini (AR) e di Podere il Pero a Castiglion Fibocchi (AR), oltre ad avere una sede amministrativa dislocata presso il Comune di Terranuova Bracciolini (AR), in Via di Lungarno 123;
- con riferimento ad ognuno dei siti sopraindicati, si rende necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico che si occuperà di svolgere il servizio di pulizia e sanificazione dei locali;

Tenuto conto

- della dichiarazione rilasciata in data 30/01/2020 dall'Organizzazione Mondiale della Sanità circa la diffusione su tutto il territorio internazionale del nuovo virus denominato COVID-19;
- della successiva delibera emanata dal Consiglio dei Ministri in data 31/01/2020, con la quale si proclamava lo stato di emergenza sull'intero territorio nazionale, definendo con appositi DPCM le prime misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;
- delle successive norme di condotta elaborate dal Ministero della Salute volte a garantire in via generale, tra le altre, anche la prevenzione sugli ambienti di lavoro;
- del Protocollo sottoscritto dalla Confservizi Cispel Toscana con le organizzazioni sindacali CGIL, CISL e UIL per la regolamentazione delle misure di contrasto e di contenimento alla diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro, al cui punto 4, rubricato "Pulizia e sanificazione", viene richiesto l'impegno delle aziende a garantire la pulizia giornaliera e la sanificazione periodica dei locali, degli ambienti, delle postazioni di lavoro e delle aree comuni e di svago

Considerato altresì

- che lo stato di emergenza sanitaria, inizialmente previsto fino alla data del 15/10/2020 è stato prorogato al prossimo 31/01/2021;
- allo stato attuale non sussistono le condizioni per poter abbandonare o anche solo allentare l'adozione delle misure precauzionali previste a contenimento della diffusione del virus;
- in ragione di quanto sopra, dovendo contestualmente procedere all'individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario del servizio, il Consiglio di Amministrazione del 27/11/2020, in sede di approvazione della Programmazione annuale dei servizi e delle forniture, ha autorizzato un importo massimo di spesa per le attività in questione, inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, per la durata di un anno, individuando una frequenza giornaliera nelle pulizie dei locali, con possibilità di contrazione del servizio in caso di rientro dell'emergenza sanitaria;

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.**

**Sede legale:** S.P. 7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR) - **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)  
Tel. 055 9737161 - Fax 055 9737124 - Email: [info@csaimpanti.it](mailto:info@csaimpanti.it) - Posta Elettronica Certificata: [segreteria@pec.csaimpanti.it](mailto:segreteria@pec.csaimpanti.it)  
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v - Iscrizione al R.E.A. AR-144514 - P.IVA / Codice Fiscale 01861020517

SGS Italia certifica il nostro sistema di gestione secondo gli standard internazionali ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 e BS OHSAS 18001

Fermo tutto quanto sopra premesso e considerato il sottoscritto Arch. Luana Frassinetti, in qualità di Amministratore Delegato della società Centro Servizi Ambiente Impianti spa, in forza dei poteri alla medesima attribuiti dal Consiglio di Amministrazione del 27/11/2020

#### **DETERMINA**

- di indire una procedura aperta ex art 60, comma 1, del D.Lgs 50/2016 mediante pubblicazione su GURI, n. 1 quotidiano a tiratura nazionale e uno a tiratura locale, di un bando di gara avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e periodica dei locali in uso alla società CSAI spa; pur trattandosi di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria per cui la legge 120/2020, di conversione del DL 7/2020 recante l'adozione di "Misure per la semplificazione e l'innovazione digitale" offre alle Stazioni Appaltanti la possibilità di affidare in via diretta o mediante procedura negoziata, è intenzione della Committente privilegiare quanto più possibile il principio di apertura al mercato concorrenziale;
- di fissare in n. 12 mesi la durata dell'appalto prevedendo una frequenza giornaliera delle attività, con eventuale contrazione del servizio nelle more di esecuzione del contratto, qualora l'emergenza sanitaria dovesse rientrare o comunque laddove il Ministero della Salute non ritenesse più necessario l'approntamento di una pulizia e/o sanificazione giornaliera dei locali;
- di individuare, quale importo da porre a base di gara, la somma di euro 67.100,00 (sessantasettemilacento/00) di cui euro 1.100,00 (millecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- di selezionare la migliore offerta ricorrendo al criterio del prezzo più basso ex art 95 del D. Lgs 50/2016, chiedendo agli operatori economici che prenderanno parte alla procedura di gara, il rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) previsti dal DM del 24/05/2012 per "l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene". Pur trattandosi di un servizio ad alta intensità di manodopera, si ritiene tuttavia che l'individuazione dei CAM, come requisito di partecipazione alla procedura, sia garanzia di qualità delle offerte che verranno prodotte dagli operatori economici. Per altro verso si evidenzia che l'esiguità dell'importo posto a base di gara, per il quale oggi la L. 120/2020 consentirebbe di ricorrere ad un affidamento diretto senza previa indagine di mercato, possa ben giustificare il ricorso al criterio del minor prezzo. In sostanza la Committente è dell'avviso che l'avvio di una gara aperta, con aggiudicazione al prezzo più basso e ammissione dei concorrenti sulla base del rispetto dei CAM, sia la soluzione migliore per aprire al mercato concorrenziale, minimizzare le tempistiche di individuazione del nuovo operatore economico aggiudicatario dell'appalto, non tralasciando al contempo la qualità del servizio garantita dall'adozione dei CAM;
- di individuare, quali requisiti da chiedere ai fini della partecipazione alla procedura di gara:
  - ✓ requisiti di moralità di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

#### **CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.**

**Sede legale:** S.P. 7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR) - **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)  
Tel. 055 9737161 - Fax 055 9737124 - Email: [info@csaimpanti.it](mailto:info@csaimpanti.it) - Posta Elettronica Certificata: [segreteria@pec.csaimpanti.it](mailto:segreteria@pec.csaimpanti.it)  
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v - Iscrizione al R.E.A. AR-144514 - P.IVA / Codice Fiscale 01861020517

- ✓ iscrizione alla CCIAA con oggetto attinente lo svolgimento di attività di pulizia dei locali;
  - ✓ certificazione ISO 14001 o, in alternativa, Registrazione Emas;
  - ✓ aver maturato un fatturato medio annuo, nell'ultimo triennio 2017-2018-2019, non inferiore ad euro 100.000,00 (centomila/00) per il servizio di pulizia dei locali;
  - ✓ fornire le liste complete dei prodotti detergenti multiuso, dei disinfettanti e degli eventuali prodotti "superconcentrati", con compilazione degli allegati A e B al DM 24/05/2012, laddove richiesto dalla normativa
- di identificare quale Responsabile del Procedimento Patrizia Nannini, alla quale viene conferito ogni e più ampio mandato per la predisposizione di tutti gli atti di gara

Terranuova Bracciolini, 02/12/2020

L'Amministratore Delegato  
Arch. Luana Frassinetti  
F.TO IN ORIGINALE

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.**

**Sede legale:** S.P. 7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR) - **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)  
Tel. 055 9737161 - Fax 055 9737124 - Email: [info@csaimpanti.it](mailto:info@csaimpanti.it) - Posta Elettronica Certificata: [segreteria@pec.csaimpanti.it](mailto:segreteria@pec.csaimpanti.it)  
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v - Iscrizione al R.E.A. AR-144514 - P.IVA / Codice Fiscale 01861020517

SGS Italia certifica il nostro sistema di gestione secondo gli standard internazionali ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 e BS OHSAS 18001