

Procedura aperta ex art. 60, comma 1, del D. Lgs 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia ordinaria e periodica, a ridotto impatto ambientale, dei locali in uso a CSAI spa

PREMESSO CHE

- con determina del 02/12/2020 la sottoscritta autorizzava l'indizione di una procedura aperta ex art. 60, comma 1, del D. Lgs 50/2016 per l'esecuzione del servizio di pulizia ordinaria e periodica dei locali in uso alla società CSAI spa individuando, quale importo complessivo da porre a base di gara, la somma di euro 67.100,00 (sessantasettemilacento/00), di cui euro 1.100,00 (millecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso ex art 95 del D. Lgs 50/2016;
- effettuate le pubblicazioni di rito su GURI, quotidiani e piattaforma telematica, alla data di scadenza prevista per la rimessione delle offerte, n. 28 (ventotto) operatori economici trasmettevano, tramite piattaforma START, il plico telematico di gara;
- convocato il Seggio per l'esame delle offerte rimesse, il tutto conformemente a quanto previsto all'art. 13.1 del disciplinare, così come richiamato all'art. 5 del Regolamento interno di CSAI per la nomina delle commissioni di gara, in occasione della seduta pubblica del 01/02/2021 si provvedeva ad esaminare i contenuti delle buste amministrative trasmesse dai n. 28 concorrenti, disponendo l'ammissione con formula piena di n. 10 (dieci) operatori economici e rinviando il giudizio per gli altri, dopo aver raccolto gli esiti del subprocedimento di soccorso istruttorio la cui attivazione era considerata necessaria per colmare le lacune presenti nella documentazione amministrativa presentata;
- le integrazioni venivano trasmesse nei termini dagli operatori economici interpellati ed esaminate dal Seggio in occasione della seduta riservata del 18/02/2021, all'esito della quale si deliberava l'ammissione di tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;
- riconvocata la seduta pubblica per il giorno 23/02/2021 i commissari, dopo aver relazionato circa gli esiti del soccorso istruttorio, provvedevano all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi offerti per l'esecuzione del servizio e delle relative percentuali di ribasso;
- tenuto conto dell'ammissione di n. 28 offerte, il Seggio di gara effettuava il calcolo della soglia di anomalia applicando l'algoritmo previsto dall'art.97, comma 2, del D. Lgs 50/2016, così come declinato nelle indicazioni riportate all'interno della circolare del MIT del 24/10/2019, e disponeva l'esclusione automatica delle offerte riportanti un ribasso percentuale superiore rispetto alla soglia di anomalia calcolata in misura pari al 26,635%. Nello specifico, i concorrenti esclusi ex art 97, comma 8, del D. Lgs 50/2016 risultavano essere le società Job Solution soc. coop – ribasso del 29,714%, ASAP Services srl – ribasso del 52,819%, CPS Facility Management – ribasso del 30,677%, Holding Service srl – ribasso del 32,414%, Aurora srl – ribasso del 35,818%, LGA Service – ribasso del 29,684%, Girolami & C. – ribasso del 33,350%, Margherita + soc. coop. – ribasso del 29,938%;

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.

Sede legale: S.P. 7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR) - **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)
Tel. 055 9737161 - Fax 055 9737124 - Email: info@csaimpanti.it - Posta Elettronica Certificata: segreteria@pec.csaimpanti.it
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v - Iscrizione al R.E.A. AR-144514 - P.IVA / Codice Fiscale 01861020517

- stilata la graduatoria definitiva delle offerte ammesse, il Seggio di gara proponeva di aggiudicare in via provvisoria l'appalto alla società cooperativa Alioth, con sede legale in Via Cavallotti, 3 – 56025 – Pontedera (PI), per l'importo complessivo di euro 51.081,80 (cinquantunomilaottantuno/80), di cui euro 49.981,80 (quarantanovemilanovecentottantuno/80) per le attività di pulizia dei locali ed euro 1.110,00 (millecento/00) per oneri della sicurezza, pari ad un ribasso percentuale del 24,270%;
- dichiarate chiuse le operazioni di valutazione delle offerte e rimessi gli atti al RUP la Stazione Appaltante provvedeva ad avviare sul soggetto aggiudicatario le verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, le cui risultanze venivano esaminate dal Responsabile del Procedimento nel corso dell'istruttoria del 19/03/2021;
- in occasione della predetta istruttoria si analizzava, in particolare, il documento denominato "Piano ambientale" unitamente al materiale integrativo al medesimo allegato e prodotto dall'operatore economico in luogo della certificazione ISO 14001 o della Registrazione Emas, richieste in alternativa dalla lex specialis di gara, quali requisiti di qualificazione ai fini della partecipazione alla procedura;
- in ossequio alle disposizioni previste dai Criteri Minimi Ambientali per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene (CAM), contenute nel DM 24/05/2012 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 142 del 20/06/2012 e con particolare riferimento al punto 5.2 "Selezione dei candidati" del predetto documento, il RUP evidenziava come la normativa poneva a fondamento dell'ammissibilità del concorrente alla procedura di gara non solo il possesso delle certificazioni ma altresì, in luogo delle stesse, l'accettazione di altre prove, quali una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazione, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione;
- in considerazione di ciò veniva condotta una verifica precisa e puntuale sui documenti del sistema di gestione ambientale prodotti dall'operatore economico, i quali risultavano in linea con quanto richiesto dalla normativa sui CAM e pertanto accettabili in alternativa al possesso della certificazione ISO 14001 o della Registrazione Emas;
- non avendo altro da aggiungere in merito, il Responsabile del Procedimento, considerando chiusa l'analisi condotta sul primo classificato circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, proponeva alla sottoscritta di aggiudicare l'appalto in via definitiva alla cooperativa sociale Alioth, come sopra evidenziato

Fermo tutto quanto sopra premesso e considerato l'Amministratore Delegato Arch. Luana Frassinetti, preso atto delle operazioni di valutazione condotte dal Seggio di gara e appreso delle successive considerazioni formulate dal RUP all'esito dell'istruttoria riservata, approva l'operato dei commissari e conseguentemente

DELIBERA

di aggiudicare in via definitiva la gara avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di pulizia ordinaria e periodica, a ridotto impatto ambientale, dei locali in uso a CSAI spa, in favore della società cooperativa Alioth, con sede

legale in Via Cavallotti, 3 – 56025 – Pontedera (PI), per l'importo complessivo di euro 51.081,80 (cinquantunomilaottantuno/80), di cui euro 49.981,80 (quarantanovemilanovecentottantuno/80) per le attività di pulizia dei locali ed euro 1.110,00 (millecento/00) per oneri della sicurezza, pari ad un ribasso percentuale del 24,270%

CONTESTUALMENTE

da mandato al RUP Patrizia Nannini di procedere con le comunicazioni di rito al partecipante aggiudicatario e con i successivi adempimenti di procedura.

Terranuova Bracciolini, 22/03/2021

L'Amministratore Delegato

Arch. Luana Frassinetti

F.TO IN ORIGINALE