

Procedura aperta ex art. 60 del D. Lgs 50/2016 avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione full service e conduzione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati a biogas di discarica

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO CHE

- con determina del 22/02/2021 la sottoscritta autorizzava l'indizione di una procedura aperta ex art. 60, comma 1, del D. Lgs 50/2016 avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione full service e conduzione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati a biogas di discarica individuando, quale importo complessivo da porre a base di gara, la somma di euro 1.263.500,00 (unmilione duecentosessantatremilacinquecento/00) di cui euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva come per legge, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- effettuate le pubblicazioni di rito su GUCE, GURI, quotidiani e piattaforma telematica, alla data di scadenza prevista per la rimessione delle offerte le società Gestione Energetica Ambientale srl, LAI srl e Semia Green srl trasmettevano, tramite piattaforma START, il plico telematico di gara;
- conformemente a quanto previsto dall'art. 13.1 del disciplinare di gara, i requisiti di partecipazione alla procedura erano valutati dal RUP nel corso della seduta pubblica del 28/04/2021 all'esito della quale i concorrenti venivano ammessi con riserva salvo gli esiti del soccorso istruttorio attivato con la richiesta di integrazioni del 30/04/2021 e in seguito sciolto con l'ammissione di tutti gli operatori economici alla successiva fase;
- insediatasi la Commissione giudicatrice nominata ex art 77 del D. Lgs 50/2016, nel corso della seduta riservata del 20/05/2021 i commissari procedevano alla disamina delle relazioni tecniche di cui alla busta B e, effettuato il confronto a coppie, attribuivano il primo punteggio ai concorrenti sulla base della valutazione tecnico qualitativa;
- delle predette operazioni ne veniva data menzione in occasione della seduta pubblica del 03/06/2021, all'esito della quale la Commissione proseguiva con l'apertura delle ultime buste, dando lettura dei contenuti di cui all'offerta tecnica quantitativa ed economica e, attribuito il punteggio secondo i criteri previsti in punto di disciplinare, formava la graduatoria provvisoria segnalando la necessità di procedere con le verifiche di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs 50/2016 nei confronti del primo soggetto classificato la cui offerta risultava apparentemente anomala;
- rimessi tutti gli atti al RUP Ing. Luca Zipoli, in data 08/06/2021 veniva trasmessa alla società Gestione Energetica Ambientale una prima richiesta di giustificativi, concedendo al concorrente il termine di 15 giorni per formulare una ricostruzione del prezzo offerto in sede di gara che tenesse conto dei

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.

Sede legale: S.P. 7 di Piantravigne - 52028 Terranuova Bracciolini (AR) - **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 - 52028 Terranuova Bracciolini (AR)
Tel. 055 9737161 - Fax 055 9737124 - Email: info@csaimpanti.it - Posta Elettronica Certificata: segreteria@pec.csaimpanti.it
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v - Iscrizione al R.E.A. AR-144514 - P.IVA / Codice Fiscale 01861020517

vari interventi relativi alla conduzione e gestione dell'impianto oltre che alla manutenzione ordinaria e straordinaria e che riportasse l'indicazione degli oneri aziendali, spese generali, utile di impresa e ricostruzione dei costi di manodopera, apparentemente quantificati dall'operatore economico in misura inferiore rispetto a quanto stanziato dalla Stazione Appaltante;

- con nota del 17/06/2021 la società GEA trasmetteva i primi chiarimenti che venivano esaminati dal RUP con il supporto della Commissione giudicatrice;
- all'esito delle valutazioni condotte emergeva la necessità di acquisire ulteriori elementi che chiarissero il quantitativo di ore presunte di presa in carico dei motori indicato da GEA ed il conseguente calendario degli interventi proposti, il quale trovava riscontro solo in parte con le previsioni del RUP, oltre a fornire maggiori precisazioni sulla quantificazione dei costi di manodopera che appariva dubbia e parziale, in quanto calibrata, per espressa ammissione del concorrente, in relazione ai soli primi 15 mesi di durata dell'appalto;
- le ulteriori precisazioni venivano trasmesse dal concorrente nei termini e nuovamente esaminate dal RUP con il supporto della Commissione;
- tuttavia, anche in detta circostanza, le giustificazioni fornite non apparivano idonee a sciogliere i dubbi circa la ricostruzione del quantitativo di ore di presa in carico dei motori, evidenziavano altresì problematiche concernenti una non immediata comprensibile ricostruzione dell'ammontare delle spese generali e utile di impresa, espressi dal concorrente in Mwh anziché in euro, oltre a presentare una modifica sostanziale dei costi di manodopera posto che, per i successivi 18 mesi di durata dell'appalto, l'operatore economico stanziava una somma ulteriore rispetto a quella originariamente dichiarata in sede di offerta con ciò determinando una modifica della stessa a fronte di un raddoppio degli importi;
- ritenendo necessario, per addivenire ad un giudizio consapevole circa la congruità e sostenibilità dell'offerta, formulare una terza richiesta di chiarimento al concorrente, il RUP ribadiva le perplessità emerse nel corso della verifica di anomalia, non sciolte con la seconda richiesta di precisazioni, per l'effetto elencava i dubbi ancora presenti e chiedeva all'operatore economico di compilare una tabella riepilogativa esplicitando le varie voci di prezzo, da convertire in euro e che, sommate tra loro, avrebbero prodotto l'importo offerto in sede di gara;
- l'operatore economico non replicava alla suddetta richiesta di precisazioni, con ciò determinando l'impossibilità per il RUP di sciogliere le riserve apposte sulla congruità di un'offerta che, in base ai dati raccolti, rimasti non del tutto chiari, e in considerazione del raddoppio dei costi di manodopera operato in fase di rimessione dei giustificativi, non appariva idonea a fondare con certezza e chiarezza la propria sostenibilità;
- riconvocata la seduta pubblica per il giorno 28/07/2021 la Commissione riferiva che il RUP, stante la mancata trasmissione da parte di Gea delle ultime precisazioni richieste e ferma la presenza di alcuni dubbi non sciolti in merito ad aspetti tecnici dell'offerta unitamente alla presenza di una modifica

sostanziale della stessa, operata in corso di formulazione dei giustificativi, e dovuta ad una maggiorazione pari al doppio dell'ammontare dei costi di manodopera originariamente dichiarati, aveva disposto l'esclusione della società Gea dalla procedura di gara non ritenendo possibile formulare un giudizio consapevole circa la sostenibilità o meno dell'offerta economica prodotta;

- preso atto del provvedimento di esclusione formulato in data 26/07/2021, i commissari procedevano con lo scorrimento di graduatoria, riformando la stessa, e aggiudicavano in via provvisoria l'appalto al secondo classificato, la società Semia Green srl, con sede legale in Siena, Via Simone martini, 57, per l'importo complessivo di euro 1.049.540,00 (unmilionequarantanovemilacinquecentoquaranta/00) con un punteggio di 82,264 punti, rimettendo tutti gli atti al RUP per gli adempimenti successivi di rito;
- pur non essendo obbligatorio condurre una verifica di congruità dell'offerta rimessa dalla società Semia Green, in quanto non presenti i presupposti per attivare un procedimento ex art 97, comma 3, del D. Lgs 50/2016, tuttavia il RUP, in autotutela, avanzava formale richiesta di chiarimenti invitando l'operatore economico a fornire una ricostruzione del prezzo proposto in sede di gara che tenesse conto dei vari interventi riferiti in offerta tecnica relativamente alla conduzione e gestione dell'impianto, nonché attività di manutenzione ordinaria e straordinaria oltre ad esplicitare oneri aziendali, spese generali, utile di impresa e ricostruzione dei costi di manodopera;
- le precisazioni venivano trasmesse dal concorrente nei termini ed esaminate dal responsabile del procedimento in data 31/08/2021;
- la ricostruzione delle voci di costo prodotta dalla società Semia Green appariva chiara e convincente sia con riferimento alla descrizione degli interventi programmati, eccezion fatta per un tagliando da eseguire sul motore P4, intervento peraltro riassorbibile all'interno dell'utile di impresa, sia con riguardo alla esplicitazione dei costi di manodopera per le attività di conduzione e gestione, oltre che per le manutenzioni, i quali apparivano in linea rispetto alle previsioni della Stazione Appaltante e rispettosi dei minimi salariali retributivi;
- conseguentemente, con provvedimento del 14/09/2021, il RUP della procedura proponeva alla sottoscritta di aggiudicare in via definitiva l'appalto al concorrente Semia Green srl

Fermo quanto sopra premesso e considerato, la sottoscritta Arch. Luana Frassinetti in qualità di Amministratore Delegato della società CSAI spa, in forza dei poteri alla medesima attribuiti dal Consiglio di Amministrazione del 27/11/2020

- preso atto delle operazioni di valutazione tecnico economica delle offerte condotte dalla Commissione giudicatrice, della disamina effettuata sui giustificativi e successivi chiarimenti prodotti dal concorrente Gestione Energetica Ambientale, delle ragioni che hanno condotto il RUP a formalizzare il provvedimento di esclusione di detta società GEA nonché della successiva disamina delle precisazioni prodotte dal concorrente Semia Green srl;
- letta la proposta pervenuta dal RUP con il provvedimento del 14/09/2021

Approva l'operato della Commissione giudicatrice condividendo altresì le valutazioni formulate sulle offerte economiche rimesse dagli operatori Gea e Semia Green e, per l'effetto,

DETERMINA

di aggiudicare in via definitiva l'appalto avente ad oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione full service e conduzione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati a biogas di discarica in favore della società Semia Green srl, con sede legale in Via Simone Martini, 57 – 53100 – Siena (SI) per l'importo complessivo di euro 1.049.540,00 (unmilionequarantanovemilacinquecentoquaranta/00) di cui euro 1.046.040,00 (unmilionequarantaseimilaquaranta/00) per l'esecuzione del servizio di manutenzione e conduzione ed euro 3.500,00 (tremilacinquecento/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

NOMINA

l'Ing. Nadia Pasquini quale direttore dell'esecuzione del contratto

DISPONE

affinchè gli uffici preposti provvedano a notificare il presente provvedimento al soggetto aggiudicatario e agli altri partecipanti e diano seguito ai successivi adempimenti di procedura.

Terranuova Bracciolini, 14/09/2021

L'Amministratore Delegato

Arch. Luana Frassinetti

F.TO IN ORIGINALE