

Rich. n. 93/R

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- in data 05/08/2022 veniva formulata richiesta di acquisto per l'affidamento del servizio relativo alla Manutenzione ordinaria delle aree verdi su tutta l'area degli impianti di "Casa Rota" a Terranuova Bracciolini e di podere "Il Pero" a Castiglion Fibocchi, completa di rasatura dei tappeti erbosi e trinciatura dell'erba da eseguirsi a perfetta regola d'arte con mezzi meccanici adeguati su tutte le superfici, comprese le rifiniture vicino alle alberature, ai cespugli e ai bordi;
- l'importo presunto per l'esecuzione del predetto servizio veniva quantificato in euro 160.000,00 (centosessantamila/00) oltre Iva come per legge;
- La procedura prescelta per l'individuazione dell'operatore economico aggiudicatario del servizio è quella mediante affidamento a società in house, ex art. 192 del D. Lgs 50/2016, individuata nell'Agricola Riofi. I presupposti per l'utilizzo di detta modalità di affidamento risiedono nei principi emanati dalle direttive comunitarie, in particolare la n. 2014/24/UE e n. 2014/23/UE in forza delle quali "Gli Stati membri non sono tenuti ad esternalizzare o affidare a terzi la prestazione di servizi che desiderano prestare essi stessi" e ancora "viene riconosciuto il principio per cui le autorità nazionali, regionali e locali possono decidere il modo migliore per gestire l'esecuzione dei propri lavori o la prestazione dei propri servizi avvalendosi delle proprie risorse o conferendoli ad operatori economici esterni". La società Agricola Riofi, in quanto detenuta per l'80% da CSAI spa, ne rappresenta una propria articolazione in grado di poter svolgere da sola, grazie alla specificità dell'oggetto sociale, l'attività di manutenzione ordinaria delle aree verdi per gli impianti di "Casa Rota" e di Podere "Il Pero". L'affidamento di specie costituisce pertanto una modalità alternativa e pienamente legittima al ricorso all'esternalizzazione mediante l'avvio di una procedura ad evidenza pubblica. Appare infatti ormai acquisito nella consolidata giurisprudenza il principio per cui l'in house providing non configuri affatto un'ipotesi eccezionale e derogatoria di gestione di servizi pubblici rispetto all'ordinario espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, ma, a contrario, una delle ordinarie forme organizzative di

**CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.**

**Sede legale:** S.P. 7 di Piantravigne – 52028 Terranuova Bracciolini (AR) – **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 – 52028 Terranuova Bracciolini (AR)  
Tel. 055 9737161 – Fax 055 9737124 – Email: info@csaimpanti.it – Posta Elettronica Certificata: segreteria@pec.csaimpanti.it  
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v. – Iscrizione al R.E.A. AR-144514 – P.IVA / Codice Fiscale 01861020517

SGS Italia certifica il nostro sistema di gestione integrato secondo gli standard internazionali ISO 9001, ISO 14001, ISO 50001 e ISO 45001



conferimento della titolarità del servizio la cui individuazione in concreto è rimessa alle amministrazioni sulla base di un giudizio di opportunità e convenienza economica

Considerato che:

- all'esito della valutazione condotta la società ha dimostrato di trovarsi in possesso dei requisiti di idoneità professionale/capacità economico finanziaria/idoneità tecnico professionale richiesti in sede di determina a contrarre;
- il prezzo offerto risulta congruo da un punto di vista economico

Fermo tutto quanto sopra premesso e considerato, il Responsabile del Procedimento Ing. Luca Zipoli, in forza dei poteri al medesimo attribuiti

### **PROPONE DI AFFIDARE**

l'esecuzione del servizio sopradescritto alla società AGRICOLA RIOFI, società agricola a responsabilità limitata con sede legale in Montevarchi, Via Enrico De Nicola, n. 9 per un importo pari ad euro 160.000,00 (centosessantamila/00) oltre Iva come per legge.

Trasmette il presente atto all'Amministratore Delegato Arch. Luana Frassinetti affinché ratifichi la correttezza della procedura e al Direttore Amministrativo.

Resta inteso che:

- l'effettiva trasmissione dell'affidamento al fornitore selezionato risulta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico in sede di rimessione dell'offerta;
- la corretta liquidazione del corrispettivo potrà essere effettuata solo in caso di esito positivo del controllo effettuato sulla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016

Terranuova Bracciolini, lì 04/08/2022

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Luca Zipoli

F.TO IN ORIGINALE

---

### **L'AMMINISTRATORE DELEGATO**

- esaminata la procedura di gara in oggetto;
- recepito l'operato condotto dagli uffici all'uopo predisposti;
- valutata in maniera congrua ed esaustiva la disamina delle offerte così come posta in essere dal Responsabile del Procedimento;

prende atto dell'operato e del buon esito della procedura operata ed affida l'esecuzione del servizio sopradescritto alla società AGRICOLA RIOFI, società agricola a responsabilità limitata con sede legale in Montevarchi, Via Enrico De Nicola, n. 9 per un importo pari ad euro 160.000,00 (centosessantamila/00) oltre Iva come per legge.

Terranuova Bracciolini, lì 04/08/2022

*L'Amministratore Delegato*

Arch. Luana Frassinetti

F.TO IN ORIGINALE

*"Determina di affidamento" rev. 0 del 05.09.2018*