

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA SOTTOSCRIZIONE DI UN ACCORDO DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO LA DISCARICA DI CASA ROTA A TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

ART. 1 PREMESSE – OGGETTO - CONDIZIONE SOSPENSIVA

L'indagine di mercato è indetta dalla società Centro Servizi Ambiente Impianti spa (nel prosieguo anche solo “**CSAI**” o “**Committente**”) con sede legale in S.P. 7 di Piantravigne, 52028 – Terranuova Bracciolini (AR), Tel: 055 9737161, Email: info@csaimpianti.it, PEC: segreteria@pec.csaimpianti.it, sito internet: www.csaimpianti.it.

In data 12/10/2023 CSAI ha presentato, presso l'Ente Regione Toscana, istanza di modifica non sostanziale dell'AIA per la realizzazione di un impianto fotovoltaico su una porzione di area a terra della ex discarica di CSAI in località Podere Rota nel Comune di Terranuova Bracciolini (AR).

La presente indagine di mercato è funzionale a ricevere proposte vincolanti ex art. 1329 cod. civ. - fino al termine di seguito indicato - aventi ad oggetto la fornitura e posa in opera di un impianto fotovoltaico di potenza complessiva pari a circa 998,64 kW da realizzarsi su una porzione della superficie di colmatazione finale della ex discarica posta in località Casa Rota, nel comune di Terranuova Bracciolini (AR) (di seguito anche solo lo “**Impianto**”).

L'accettazione della proposta ritenuta migliore, al pari dell'eventuale contratto che CSAI decidesse nel frattempo di sottoscrivere, saranno condizionati sospensivamente al rilascio, da parte dell'Ente regionale, del titolo autorizzativo alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico.

CSAI fissa un termine congruo, per l'avveramento della predetta condizione sospensiva, alla data del 31/12/2025.

I proponenti si obbligano a mantenere valida, e quindi per loro vincolante, la propria proposta fino al 16/01/2026, termine entro il quale CSAI avrà la facoltà di procedere, in caso di avveramento della predetta condizione, alla sottoscrizione del relativo contratto laddove non l'avesse già fatto.

Decorso il termine individuato, in assenza di avveramento della condizione sospensiva la proposta individuata come migliore perderà di efficacia e sarà da intendersi quindi annullata, al pari dell'eventuale contratto stipulato tra le parti nelle more dell'avveramento della predetta condizione, che rimarrà definitivamente privo di effetti giuridici; rimane fermo che in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva il proponente, così come il fornitore in caso di sottoscrizione del contratto condizionato, non avrà niente a pretendere da CSAI a titolo di danno, indennizzo, rimborso o per qualsivoglia altro titolo o ragione per il fatto di aver presentato la proposta o sottoscritto il contratto.

Il proponente non avrà diritto ad alcun risarcimento danno e/o indennizzo a qualsiasi titolo o ragione anche laddove CSAI decida, al momento dell'avveramento della predetta condizione sospensiva, di non procedere alla sottoscrizione del contratto.

CENTRO SERVIZI AMBIENTE IMPIANTI S.P.A.

Sede legale: S.P. 7 di Piantravigne – 52028 Terranuova Bracciolini (AR) – **Sede amministrativa:** Via Lungarno 123 – 52028 Terranuova Bracciolini (AR)

Tel. 055 9737161 – Fax 055 9737124 – Email: info@csaimpianti.it – Posta Elettronica Certificata: segreteria@pec.csaimpianti.it
Capitale sociale € 1.610.511,00 i.v. – Iscrizione al R.E.A. AR-144514 – P.IVA / Codice Fiscale 01861020517

ART. 2 OGGETTO – DESCRIZIONE DEL SITO DI INSTALLAZIONE

Il sito/porzione in cui dovrà essere collocato l'impianto è localizzato in SP 7 di Piantravigne – loc. Casa Rota nel comune di Terranuova Bracciolini (AR), al catasto terreni foglio n. 7 particella 227. L'area interessata dalla realizzazione dell'impianto fotovoltaico attualmente è in fase di gestione post mortem.

I moduli fotovoltaici dovranno essere installati su strutture e ancoraggi realizzati su misura idonei per l'installazione su terreni non omogenei tipici delle discariche esaurite.

Il progetto prevede la realizzazione di strutture da poter installare sulla superficie della discarica senza la realizzazione di opere o strutture in calcestruzzo.

L'impianto oggetto di fornitura dovrà presentare le caratteristiche tecniche di seguito indicate:

- potenza totale impianto fotovoltaico: 998,64 kWp
- energia prodotta dal generatore fotovoltaico: 1.101.031,867 kWh/anno
- superficie disponibile 16.800 mq
- tipologia di installazione: a terra
- tipologia di connessione rete elettrica: cessione parziale in autoconsumo
- n. sezioni: 1
- connessione Impianto: media tensione – 15 kV
- livello tensione inverter: bassa tensione – 400 V
- livello tensione campo fotovoltaico: 750V DC

Per tutto quanto concerne la descrizione dettagliata della fornitura e posa in opera dell'impianto si rimanda espressamente al progetto che, allegato al presente avviso, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

ART. 3 TEMPISTICHE DI FORNITURA E INSTALLAZIONE

La fornitura e posa in opera dell'impianto dovrà essere eseguita entro 6 mesi decorrenti dall'avveramento della condizione sospensiva o dalla data di sottoscrizione del contratto se successiva al conseguimento del titolo abilitativo.

ART. 4 METODOLOGIE DI CORRESPENSIONE DEL CORRISPETTIVO

Il pagamento dei corrispettivi verrà effettuato mediante bonifico bancario con le seguenti modalità:

- per il 30% ad inizio dei lavori;
- il restante 70% successivamente all'effettuazione del collaudo con esito positivo

ART. 5 SOPRALLUOGO

E' previsto il sopralluogo obbligatorio.

I soggetti interessati a rimettere la proposta vincolante dovranno inoltrare a CSAI, mediante messaggio di posta elettronica certificata all'indirizzo segreteria@pec.csaimpanti.it, espressa richiesta di effettuazione del sopralluogo, indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate. L'operatore potrà indicare al massimo due persone.

Recepita la richiesta CSAI provvederà a comunicare il giorno e l'ora in cui il proponente potrà presentarsi in impianto.

Il sopralluogo potrà essere effettuato, per conto di ogni impresa, da parte dei seguenti soggetti:

- a) legale rappresentante dell'impresa o direttore tecnico (tale condizione va comprovata con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dall'interessato);
- b) procuratore generale o procuratore speciale dell'impresa (tale condizione va comprovata con un'autodichiarazione sostitutiva relativa a tale stato, resa dallo stesso procuratore);
- c) persona all'uopo delegata dal legale rappresentante dell'impresa (tale condizione va comprovata con esibizione di documento di identità del delegato e consegna di delega in forma scritta effettuata dal legale rappresentante)

Al rappresentante di ogni impresa verrà rilasciata apposito certificato attestante l'avvenuto sopralluogo.

ART. 6 SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno presentare proposta gli operatori:

- i cui legali rappresentanti o comunque i soggetti titolari di poteri amministrativi, di controllo, direzione o vigilanza non abbiano riportato condanne, con sentenze definitive o decreti penali di condanna divenuti irrevocabili o anche sentenze di applicazione della pena su richiesta ex art 444 del c.p.p. per uno dei reati di cui al D. Lgs 231/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- nei cui confronti non sussistano cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto e successive modificazioni ed integrazioni, anche con riferimento ai propri familiari conviventi;
- si trovino in regola con gli adempimenti relativi alla normativa in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro nonché di tutela dell'ambiente;
- si trovino in regola con il versamento dei contributi previdenziali

Al fine di poter prendere parte alla procedura è altresì richiesto che il proponente:

- si trovi in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. con oggetto attinente a quello della presente procedura;
- abbia eseguito, nel corso del quinquennio antecedente alla pubblicazione della presente manifestazione di interesse, almeno n. 5 forniture analoghe di impianti fotovoltaici con potenza impianto compresa tra 750 kW e 1MW);
- comprovata disponibilità a magazzino di inverter e di moduli fotovoltaici di tipologia analoga a quanto richiesto in progetto

ART. 7 TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO

I soggetti interessati potranno presentare la loro proposta vincolante compilando e sottoscrivendo digitalmente i modelli allegati alla presente indagine di mercato ed inviando la documentazione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo segreteria@pec.csaimpianti.it **entro e non oltre la data del 24/04/2025**

Contenuto della proposta

La proposta dovrà contenere:

- **la manifestazione di interesse**, redatta ai sensi del DPR 445/2000. Il modello potrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa o dal procuratore speciale della stessa. In quest'ultima ipotesi dovrà essere allegata la relativa procura;
- **visura camerale aggiornata della società**;
- **elenco forniture analoghe realizzate nel quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente avviso**;
- **proposta tecnica**, all'interno della quale il concorrente dovrà indicare le modalità nonché le tempistiche di esecuzione dell'assistenza e mantenimento del sistema fotovoltaico ricomprese in garanzia, la durata della garanzia stessa nonché l'eventuale impegno ad eseguire interventi di manutenzione al di fuori dei limiti della garanzia descrivendo le tempistiche di intervento nonché la risoluzione di guasti;
- **schede tecniche del prodotto offerto**;
- **proposta economica**, con l'indicazione dell'importo offerto per la fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico, comprensivo anche dell'attività di assistenza e mantenimento come descritta nella proposta tecnica.

ART. 8 VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE PERVENUTE

Le proposte pervenute con le modalità di cui al precedente articolo, verranno protocollate in ingresso secondo l'ordine di arrivo delle stesse.

Alla scadenza dei termini previsti per la remissione delle proposte, CSAI provvederà a verificare la completezza e l'idoneità della documentazione trasmessa eventualmente chiedendo integrazioni laddove ne ravvedesse la necessità. Esaminati i contenuti delle proposte CSAI selezionerà la proposta ritenuta maggiormente idonea alle proprie necessità fermo restando che detta individuazione costituirà una scelta discrezionale che rientra nell'autonomia imprenditoriale di CSAI e che, come tale, non potrà essere in alcun modo sindacata dai soggetti che presenteranno offerta.

Da ciò ne consegue che CSAI potrà anche individuare quale migliore proposta economica una proposta con un importo offerto più alto rispetto ad altre proposte, senza che i partecipanti alla procedura possano avanzare alcuna pretesa.

Si precisa che gli esiti della presente indagine non sono assoggettati alla normativa in materia di trasparenza, né le operazioni di individuazione del miglior offerente sono regolate dai principi di cui al D. Lgs 36/2023.

Parimenti CSAI spa garantirà la massima riservatezza sulle informazioni fornite dai proponenti, con particolare riferimento agli aspetti relativi al Know How di ogni singolo soggetto, e che la Committente si trovasse ad acquisire in ragione dell'espletamento della manifestazione di interesse.

La Società provvederà esclusivamente a notificare via pec ciascun operatore se la proposta dallo stesso presentata è stata ritenuta o meno la migliore; rimane fermo che all'operatore che ha presentato la migliore proposta sarà inviata anche l'eventuale accettazione entro il termine di validità della stessa proposta

Una volta individuata la migliore proposta è facoltà di CSAI:

- i) procedere alla relativa accettazione e quindi alla sottoscrizione del contratto, fermo che entrambe le fattispecie, - accettazione e stipula del contratto – saranno condizionati sospensivamente al rilascio, da parte dell'Ente regionale, del titolo autorizzativo alla realizzazione dell'Impianto;
- ii) rimandare l'accettazione a dopo l'avveramento della condizione sospensiva, comunque entro il termine di validità della proposta indicato al 16/01/2026.

ART. 9 OBBLIGHI DEL PROPONENTE

La fornitura dovrà essere eseguita a regola d'arte, secondo il DM 37/2008.

L'Impianto dovrà altresì essere conforme a:

- prescrizioni di legge in materia;
- prescrizioni degli enti preposti al controllo degli impianti nella zona in cui si effettuerà il lavoro, ed in particolare: Ispettorato del lavoro, ASL, Vigili del Fuoco, ISPESL;
- norme CEI e progetti di norme CEI in fase finale di inchiesta pubblica alla data di esecuzione dei lavori

Il fornitore individuato deve garantire che tutti i materiali consegnati siano immuni da vizi tali da rendere la fornitura inadatta all'uso a cui è destinata o ne diminuisca in modo apprezzabile il valore. In presenza di qualsiasi vizio riscontrato il Fornitore dovrà pertanto procedere alla sostituzione dei materiali a propria cura e spese.

Al termine dei lavori la Ditta installatrice dovrà adempiere alle richieste del D.M. 37/08, fornendo regolare dichiarazione di conformità alla regola dell'arte degli impianti realizzati nella completezza.

In particolare dovrà essere redatta la dichiarazione DICH-IMP.-2008 per impianti di potenza superiore a 20 kWp a firma di tecnico abilitato e di qualsiasi altra documentazione necessaria.

Il responsabile dell'attività dovrà provvedere affinché nel corso della gestione non vengano alterate le condizioni di sicurezza, pertanto dovrà provvedere a far effettuare, o richiedere agli enti pubblici demandati, le verifiche periodiche di legge. Dovranno essere tempestivamente riparati guasti o danneggiamenti che compromettano la sicurezza e la funzionalità degli impianti elettrici, affidando a ditta specializzata ed in possesso degli idonei requisiti, tali lavori. Tutte le opere che si dovessero rendere necessarie per modifiche d'uso o espansioni dell'attività, dovranno essere lo stesso eseguite da ditta installatrice del settore elettrico, sulla base di regolare progetto redatto da professionista abilitato quando richiesto per legge.

ART. 10 DISPOSIZIONI FINALI

La presente indagine di mercato è funzionale all'individuazione di un soggetto con il quale sottoscrivere un contratto per la fornitura e posa in opera dell'Impianto.

Tuttavia, la presentazione della proposta vincolante, al pari della successiva individuazione della migliore proposta, non comportano l'instaurazione di alcun obbligo in capo a CSAI la quale potrà sospendere, modificare e/o annullare in qualsiasi momento la presente indagine ovvero ancora decidere, all'esito dell'attività di selezione, di non concludere, anche in caso di avveramento della condizione sospensiva, il contratto.

ART. 11 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del Reg. UE 679/2016 si precisa che i dati forniti dagli operatori economici saranno trattati in conformità delle vigenti disposizioni e utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle precedenti disposizioni.

ART. 12 PUBBLICITA' DELL'AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul profilo istituzionale della Committente www.csasimpianti.it.

ART. 13 INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni relative al presente avviso è possibile contattare la società all'indirizzo di posta elettronica certificata: segreteria@pec.csaipianti.it.

CSAI spa si riserva di pubblicare, all'interno della propria pagina istituzionale, i chiarimenti giudicati utili ai potenziali proponenti per la corretta presentazione della documentazione.