

Procedura aperta, ex art 71 del D. Lgs 36/2023, avente ad oggetto la realizzazione delle coperture definitive dell'impianto di discarica di Casa Rota a Terranuova Bracciolini (AR)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

PREMESSO CHE

- con determina del 10/09/2024 il Consiglio di Amministrazione della società autorizzava l'avvio di una procedura aperta ex art 71 del D. Lgs 36/2023 avente ad oggetto la realizzazione delle coperture definitive dell'impianto di discarica di Casa Rota a Terranuova Bracciolini (AR) individuando, quale importo da porre a base di gara, la somma complessiva di euro 6.677.629,01 (seimilioniseicentosettantasettemilaseicentoventinove/01 oltre Iva come per legge, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso;
- effettuate le pubblicazioni di rito per il tramite della Piattaforma a Valore Legale secondo quanto disposto dalla nuova normativa di cui al D. Lgs 36/2023, alla data di scadenza prevista per la rimessione delle offerte, n. 26 (ventisei) operatori economici trasmettevano il plico telematico di gara;
- in occasione della prima seduta pubblica del 17/09/2025 il seggio di gara nominato con determina del 10/09/2025 provvedeva ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti ai fini della partecipazione alla procedura e, trovando la stessa esaustiva, ammetteva n. 25 operatori con formula piena deliberando, per altro verso, di attivare l'istituto del soccorso istruttorio per il raggruppamento Pavoni + Effe 5 Costruzioni;
- riconvocata la seduta pubblica per il giorno 22/09/2025, i componenti del seggio di gara, a scioglimento del subprocedimento di soccorso istruttorio, ammettevano tutti gli operatori alla successiva fase procedendo all'apertura delle buste economiche e stilando la graduatoria provvisoria all'esito della quale venivano individuate n. 7 offerte apparentemente anomale;
- avviato il subprocedimento di verifica dell'anomalia ex art 110 del D. Lgs 36/2023, con nota del 29/09/2025 si provvedeva ad interpellare le società RTI Calabria Sondaggi + Consorzio Artemide, P.A.E.CO. srl, RTI Bondini + Bruschi + Imperforgia + Tecnologie ambientali, Aseco srl, De Mare srl, Gentile Ambiente spa e Geo Impianti e Costruzioni, avvertendo le stesse che, decorsi 15 giorni dal ricevimento della richiesta, in caso di mancata produzione, anche parziale, dei giustificativi, si sarebbe proceduto all'esclusione della società dal procedimento di appalto;
- alla data di scadenza prevista il RUP, con il supporto del seggio di gara, prendeva atto della mancata produzione documentale da parte del raggruppamento Bondini + altri, De mare srl e Gentile Ambiente spa e conseguentemente disponeva l'esclusione degli stessi dalla procedura;
- in occasione della seduta riservata del 27/10/2025 venivano esaminati i giustificativi prodotti dal raggruppamento Calabria Sondaggi + Consorzio Artemide. Dopo attenta e approfondita disamina, rilevata l'insufficienza di produzione documentale accompagnata da una non chiara ricostruzione dei costi di esercizio dei mezzi da impiegare nelle lavorazioni, non essendo possibile desumere neppure una precisa ricostruzione dei costi di trasporto, anche a causa dell'assenza di giustificativi dei fornitori del concorrente, si concludeva per l'impossibilità di dichiarare, sulla base degli elementi in possesso,

la congruità e la sostenibilità dell'offerta prodotta con ciò determinando l'esclusione del raggruppamento dalla procedura di gara;

- in occasione della successiva seduta riservata del 03/11/2025 venivano esaminati i giustificativi trasmessi dal secondo concorrente in graduatoria PA.E.CO. srl. La documentazione appariva congrua ed esaustiva così come per la ricostruzione delle voci di analisi dei prezzi richieste dalla Stazione Appaltante. Concludendo per la sostenibilità dell'offerta economica e dichiarato chiuso il subprocedimento di verifica dell'anomalia si deliberava di aggiudicare in via provvisoria l'appalto in favore della società PAE.CO srl;
- riconvocata la seduta pubblica per il giorno 14/11/2025 il seggio di gara, dopo aver relazionato circa gli esiti del subprocedimento di verifica dell'anomalia, disponeva l'esclusione del concorrente RTI Calabria Sondaggi + Consorzio Artemide per non avere superato il giudizio di congruità dell'offerta presentata, oltre all'esclusione del raggruppamento Bondini + Imperfoglija + Bruschi + Tecnologie Ambientali nonché delle società De Mare srl e Gentile Ambiente spa per non avere le stesse presentato i giustificativi richiesti dalla Stazione Appaltante entro il termine concesso di 15 giorni. All'esito della sessione veniva pertanto riformata la graduatoria, rendendo la stessa definitiva e si proponeva di aggiudicare in via provvisoria l'appalto in favore del concorrente PA.E.CO. srl con sede legale in Contrada Parata, 4 – 75010 – Garaguso (MT), per l'importo complessivo di euro 3.833.105,23 (tremilionioottocentotrentatremilacentocinque/23), di cui euro 3.755.271,13 (tremilionisettecentocinquantacinquemiladuecentosettantuno/13) per lavorazioni ed euro 77.834,10 (settantasettemilaottocentotrentaquattro/109 per oneri della sicurezza, pari ad un ribasso percentuale del 43,101%;
- rimessi tutti gli atti al RUP, gli uffici competenti avviavano il subprocedimento di verifica dei requisiti dichiarati dal concorrente in sede di partecipazione alla procedura, rilevando la veridicità degli stessi nonché l'assenza di cause di esclusione automatica ex art 94 del D. Lgs 36/2023 e non automatica ex art. 95 del medesimo decreto;
- con atto del 17/11/2025 il Responsabile Unico del Progetto, nel rendere definitiva la graduatoria redatta in occasione dell'ultima seduta pubblica, formulava al sottoscritto la proposta di aggiudicazione definitiva dell'appalto in favore del concorrente PA.E.CO. srl

Fermo tutto quanto sopra presso e considerato, il sottoscritto Dott. Marco Buzzichelli, in qualità di Amministratore Delegato della società CSAI spa ed in forza dei poteri al medesimo attribuiti da parte del Consiglio di Amministrazione del 10/09/2024

VISTE

le operazioni di valutazione delle offerte economiche rimesse dai concorrenti in gara nonché la successiva proposta di aggiudicazione formulata dal RUP in data 17/11/2025, approva l'operato del Seggio di gara e contestualmente

AGGIUDICA IN VIA DEFINITIVA L'APPALTO

in favore della società PA.E.CO. srl con sede legale in Contrada Parata, 4 – 75010 – Garaguso (MT), per l'importo complessivo di euro 3.833.105,23 (tremilionottocentotrentatremilacentocinque/23), di cui euro 3.755.271,13 (tremilionisettecentocinquantantacinquemiladuecentosettantuno/13) per lavorazioni ed euro 77.834,10 (settantasettemilaottocentotrentaquattro/109 per oneri della sicurezza, pari ad un ribasso percentuale del 43,101%.

Manda agli uffici competenti per i successivi adempimenti di rito.

Terranuova Bracciolini, 18/11/2025

L'Amministratore Delegato

Dott. Marco Buzzichelli

F.TO IN ORIGINALE